

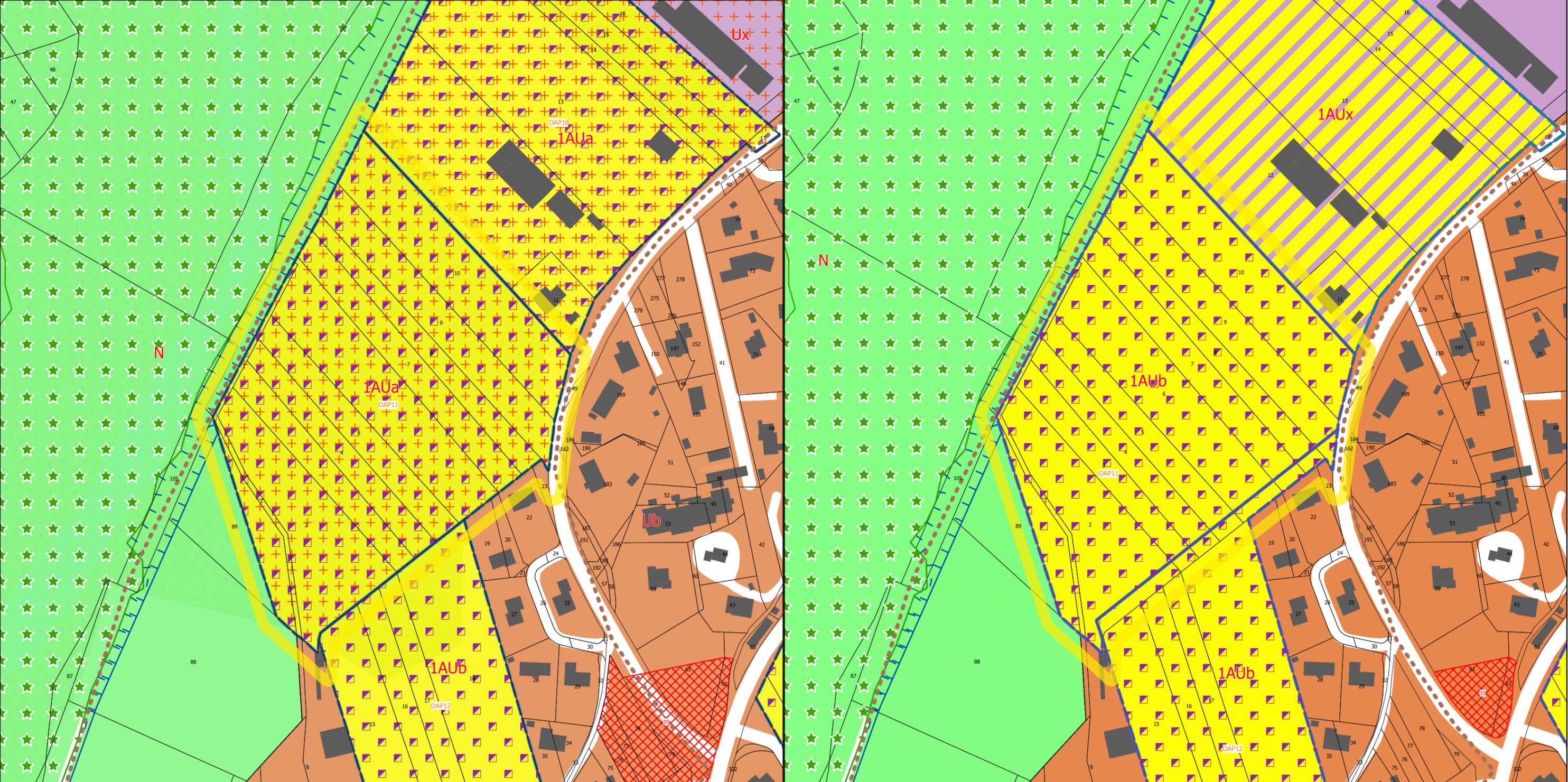
# MODIFICATION N°1 DU PLU DE MARIGNIER

## 3-2 - ÉVOLUTIONS APPORTÉES AU PLAN DE ZONAGE

Octobre 2023

*Dossier de notification aux Personnes Publiques  
Associées*

*Dossier d'enquête publique*



Opposable

modification

Modification n°1  
1AUb reclassement de zone



0 100 m

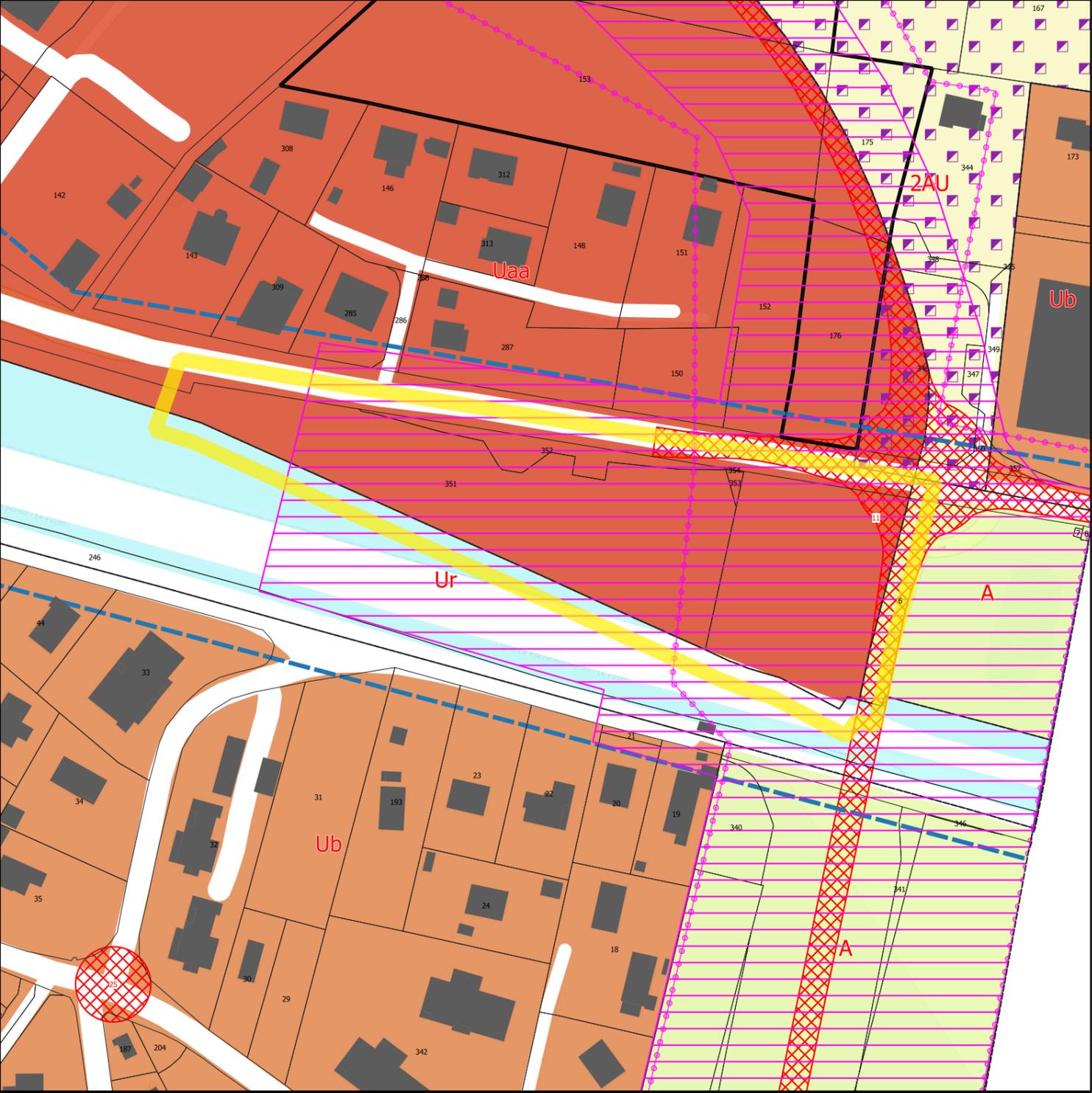
Perscriptions surfaciques

-  Secteur à programme de logements mixité sociale
-  Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
-  Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue

Zones Urbaines

-  1AUb - secteurs d'urbanisation future à vocation d'habitat, densité faible
-  1AUx - secteurs d'urbanisation future à vocation économique
-  N - secteurs naturels et forestiers
-  Ub - secteurs urbains destinés à l'habitat





Opposable



modification

Perscriptions surfaciques

 Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

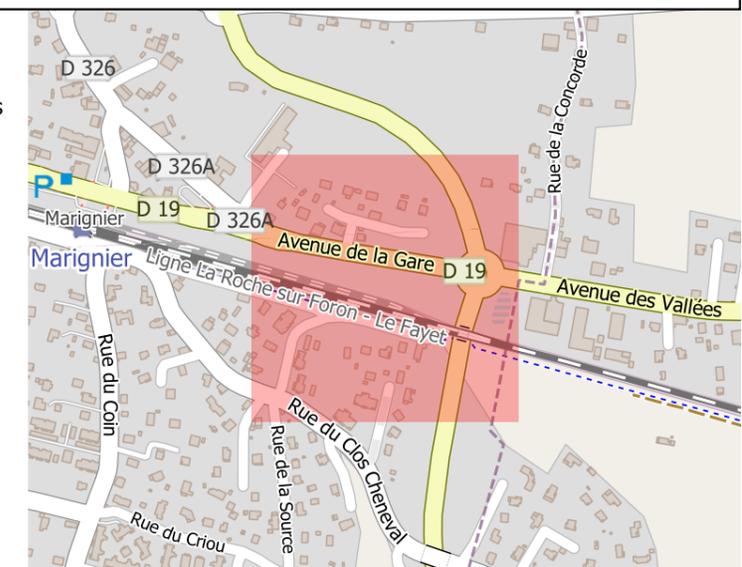
Zones Urbaines

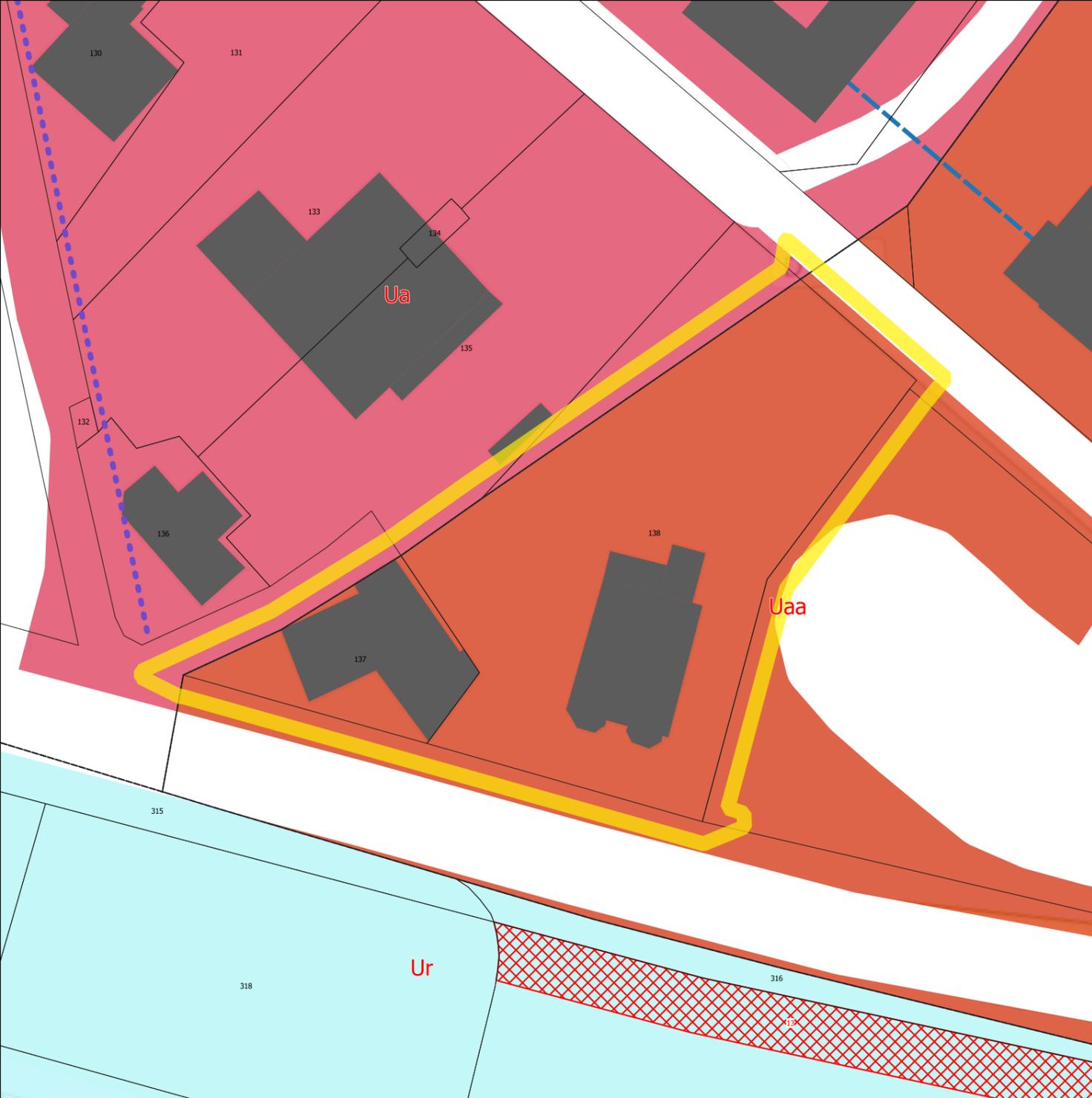
-  A - secteurs agricoles pouvant accueillir de nouvelles constructions agricoles
-  Ue - secteurs urbains d'équipement public
-  Ur - secteurs urbains destinés aux infrastructures routières majeures

Modification n°2  
Ue reclassement de zone

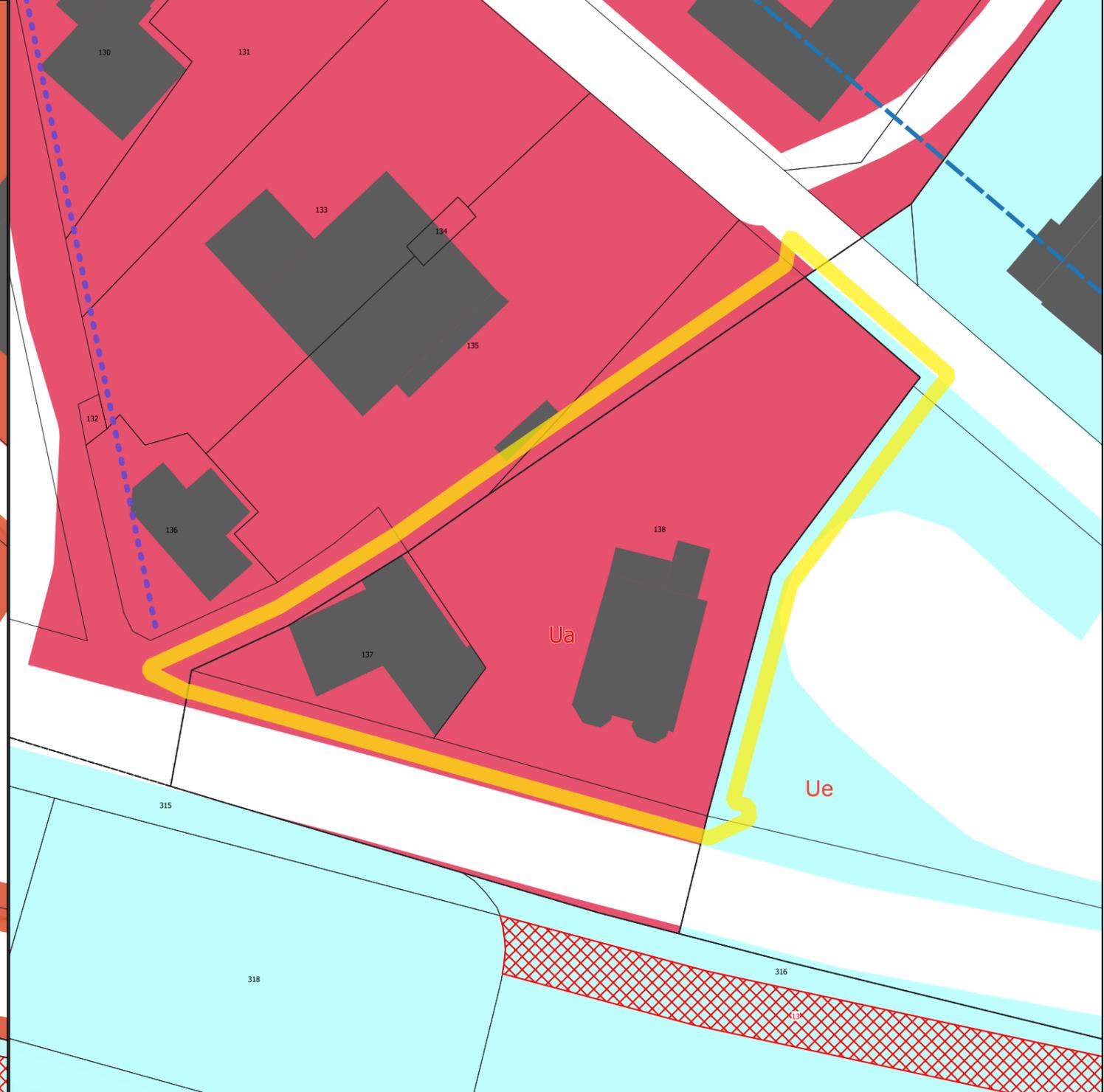


0 70 m





Opposable



modification

Perscriptions surfaciques

 Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

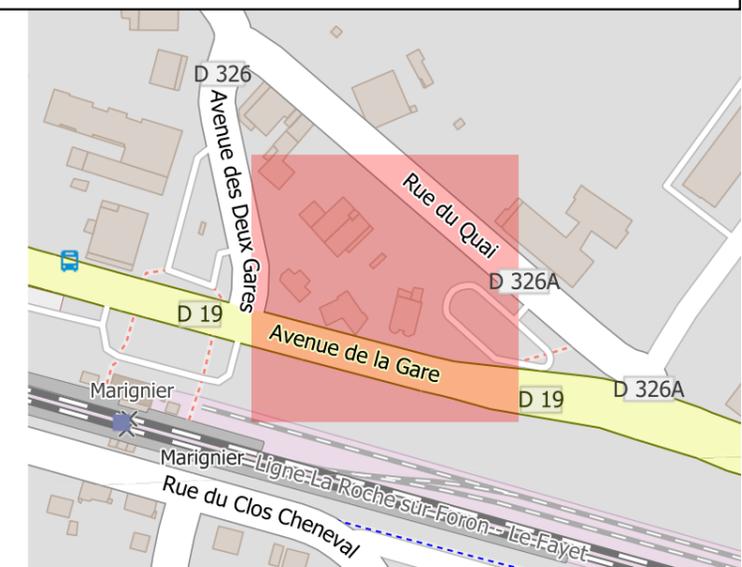
Zones Urbaines

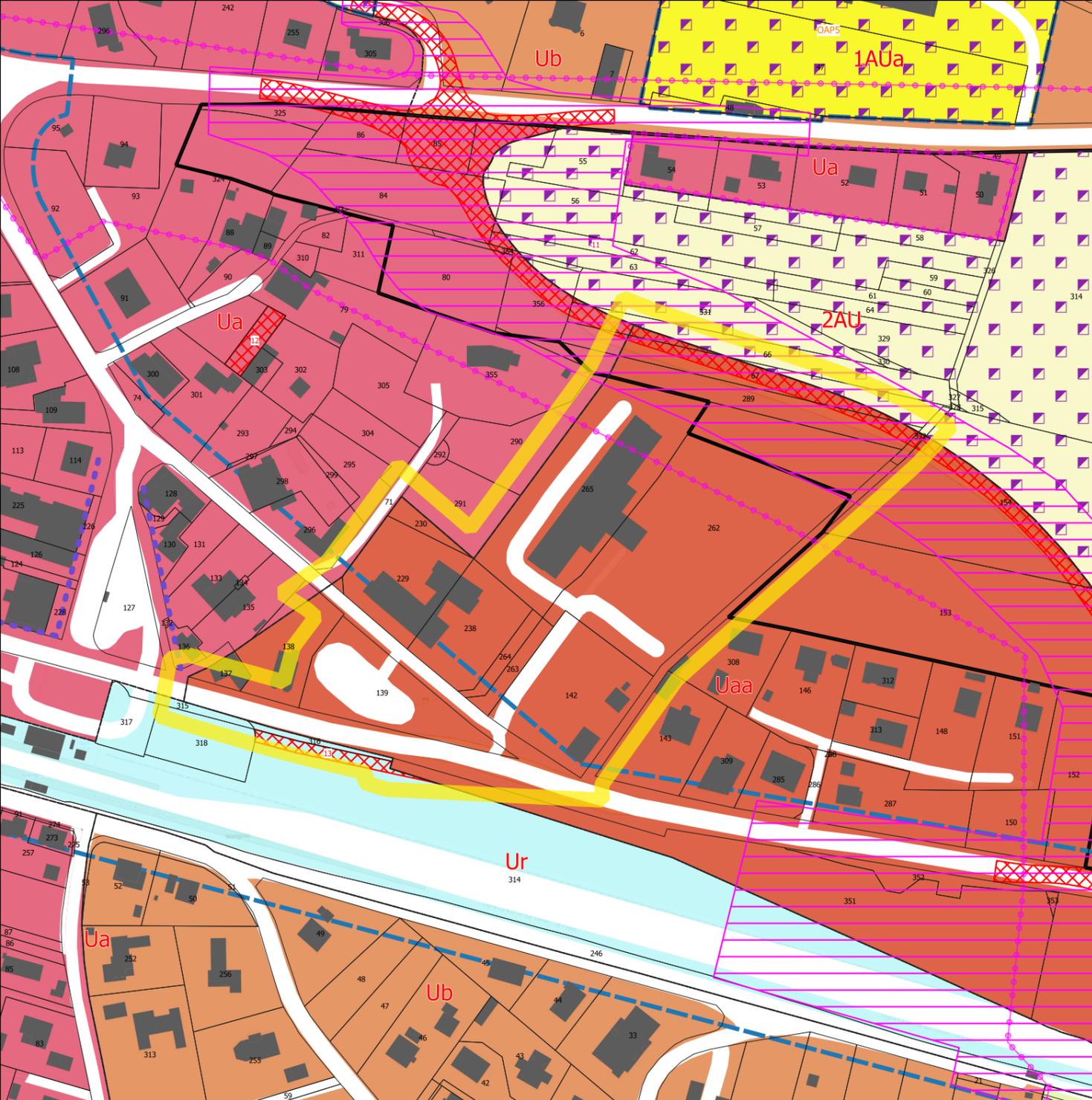
-  Ua - secteurs urbains du centre-ville
-  Ue - secteurs urbains d'équipement public

Modification n°3  
Ua reclassement de zone

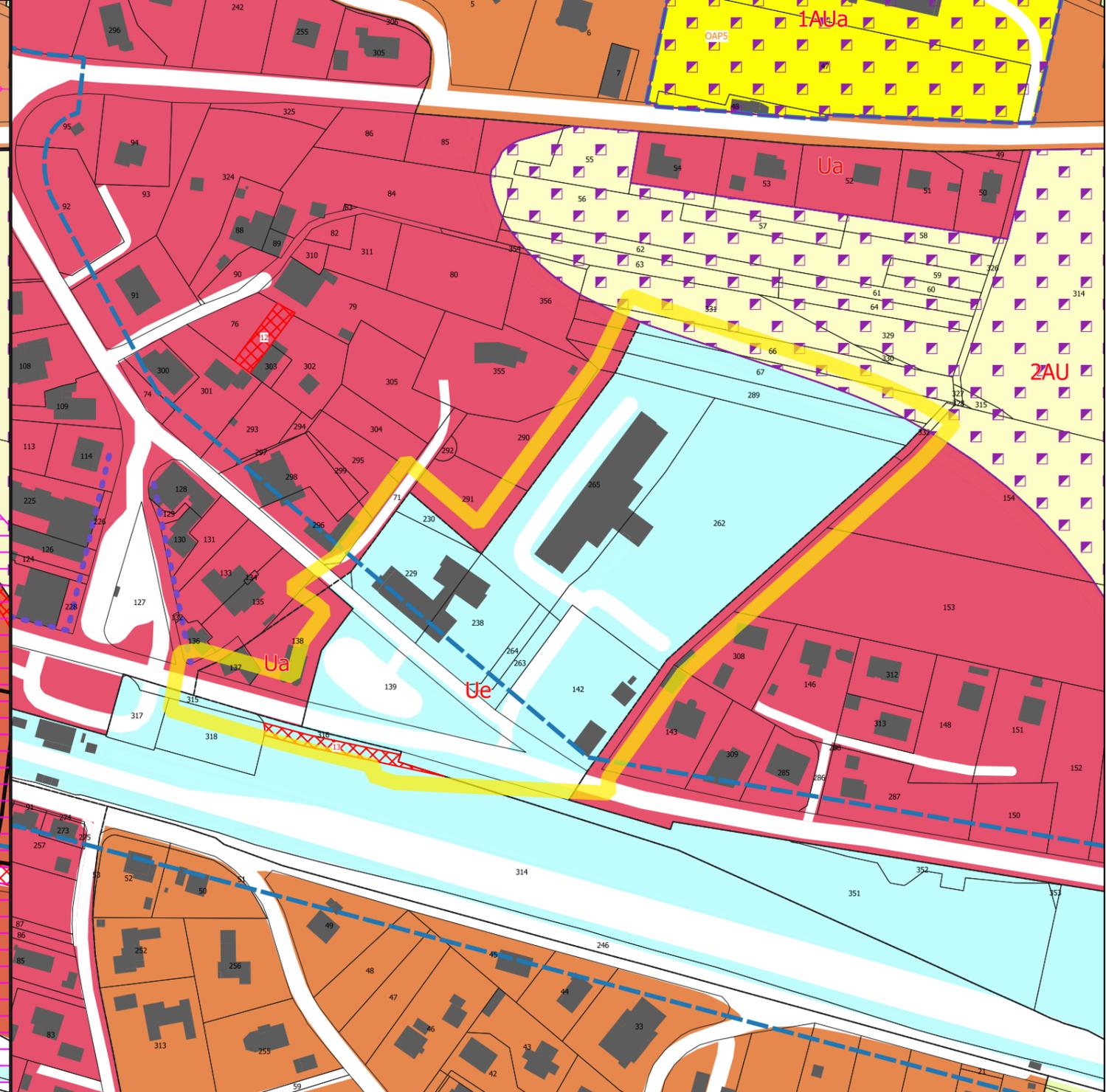


0 20 m





Opposable



modification

Modification n°4  
Ue reclassement de zone



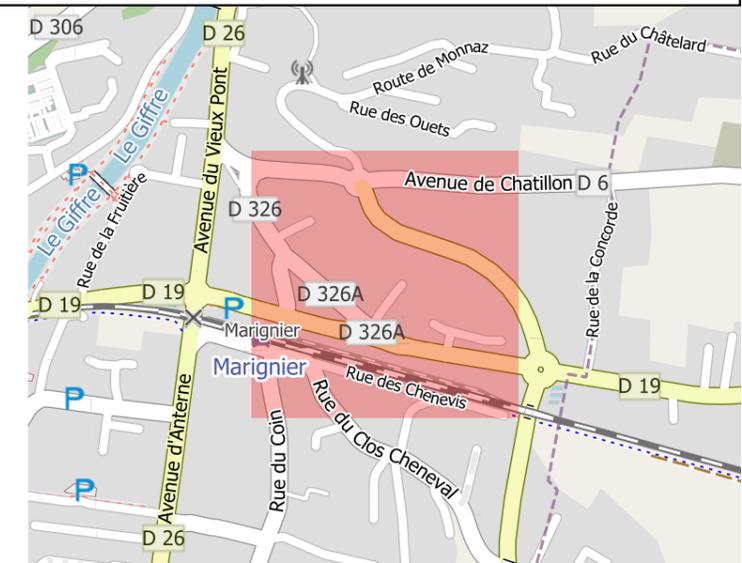
0 100 m

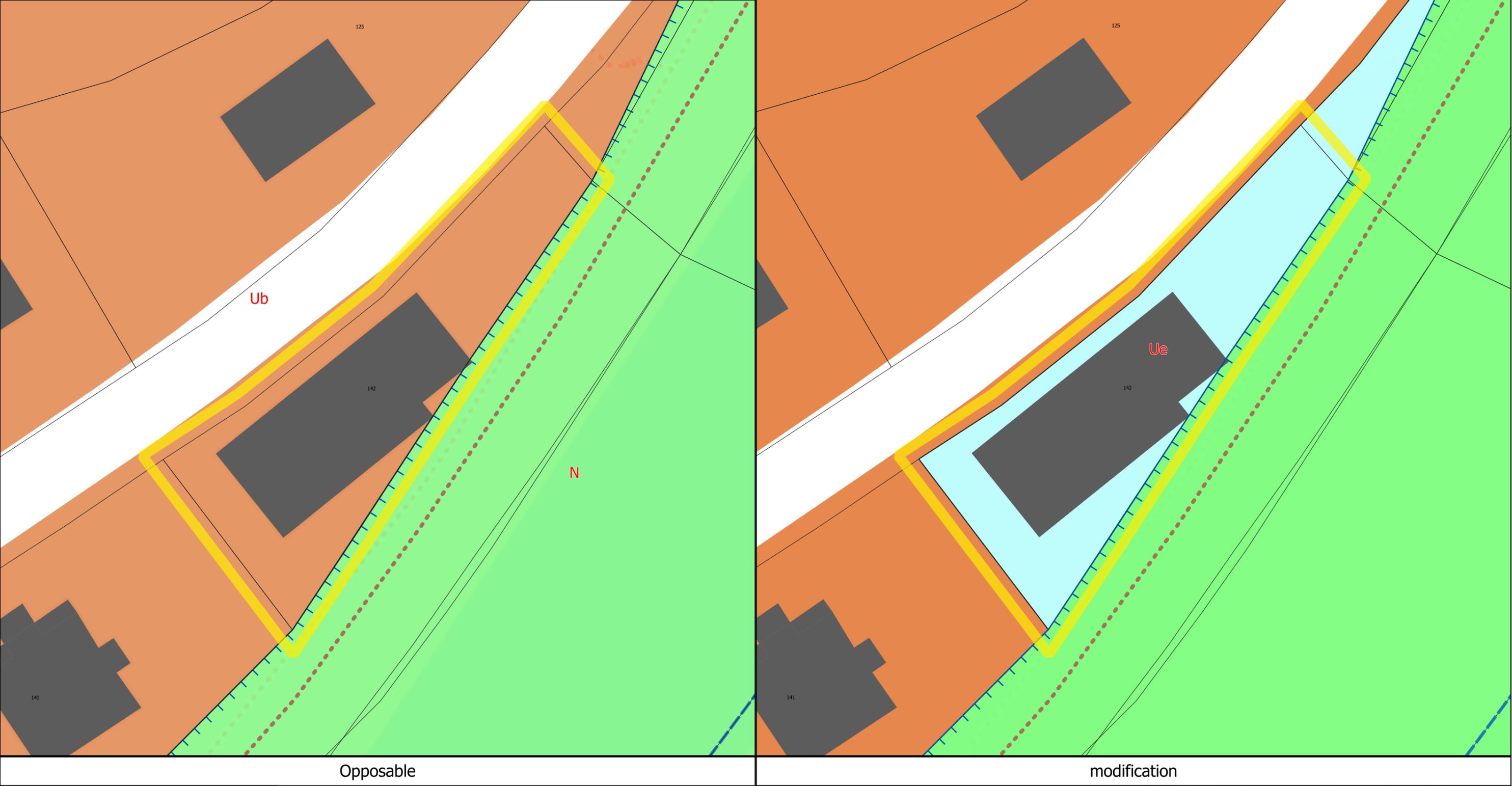
Perscriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Secteur à programme de logements mixité sociale
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Zones Urbaines

- 2AU - secteurs d'urbanisation future, long terme
- Ua - secteurs urbains du centre-ville
- Ue - secteurs urbains d'équipement public
- Ur - secteurs urbains destinés aux infrastructures routières majeures





**Modification n°5**  
Ue reclassement de zone



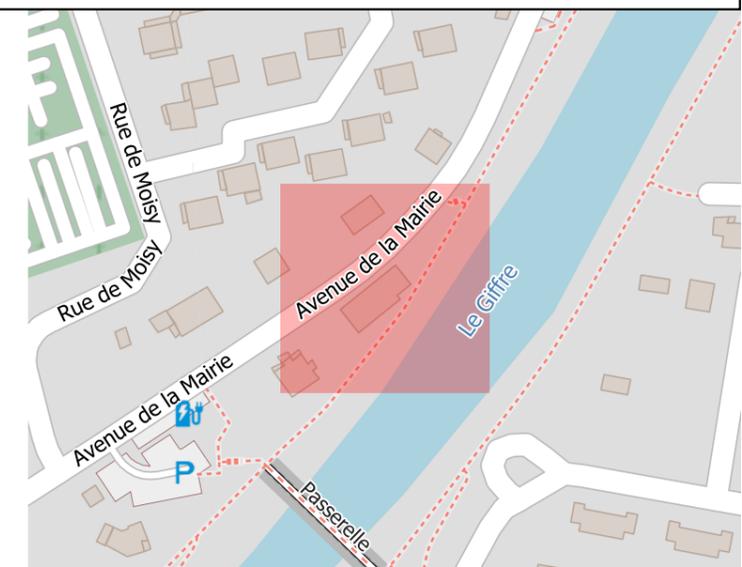
0 10 m

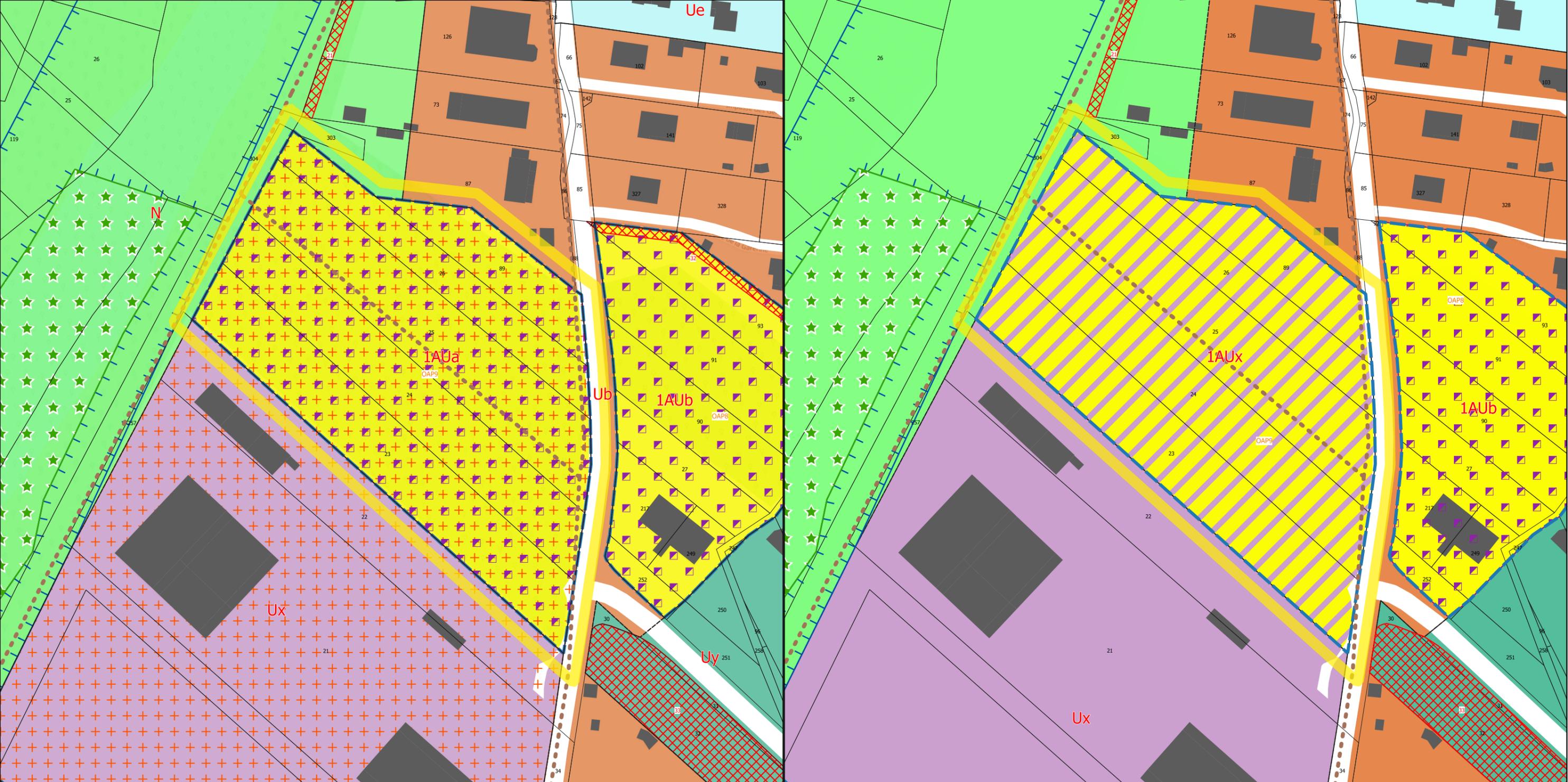
Perscriptions surfaciques

Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue

Zones Urbaines

- N - secteurs naturels et forestiers
- Ub - secteurs urbains destinés à l'habitat
- Ue - secteurs urbains d'équipement public





Opposable

modification

Prescriptions linéaires

—•—•—• Aménagement de voirie - Cheminement doux - Chemin rustique (Larg.5m)

Perscriptions surfaciques

▭ Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Zones Urbaines

▨ 1AUx - secteurs d'urbanisation future à vocation économique

■ N - secteurs naturels et forestiers

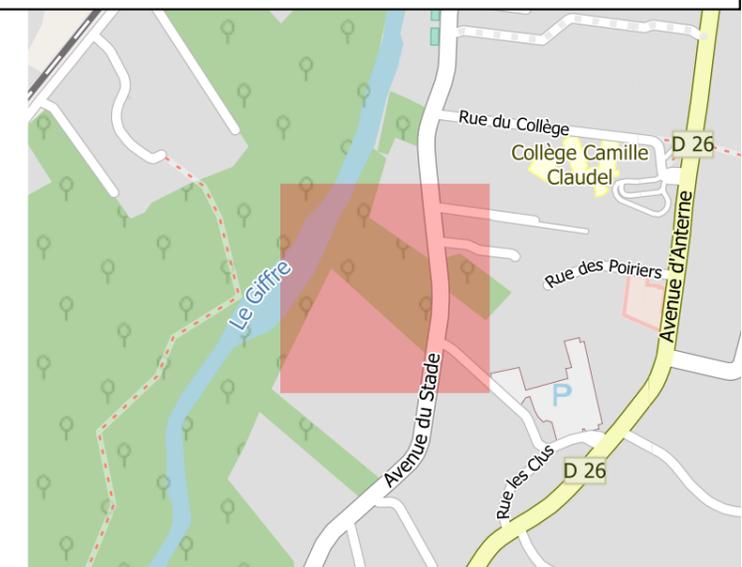
■ Ub - secteurs urbains destinés à l'habitat

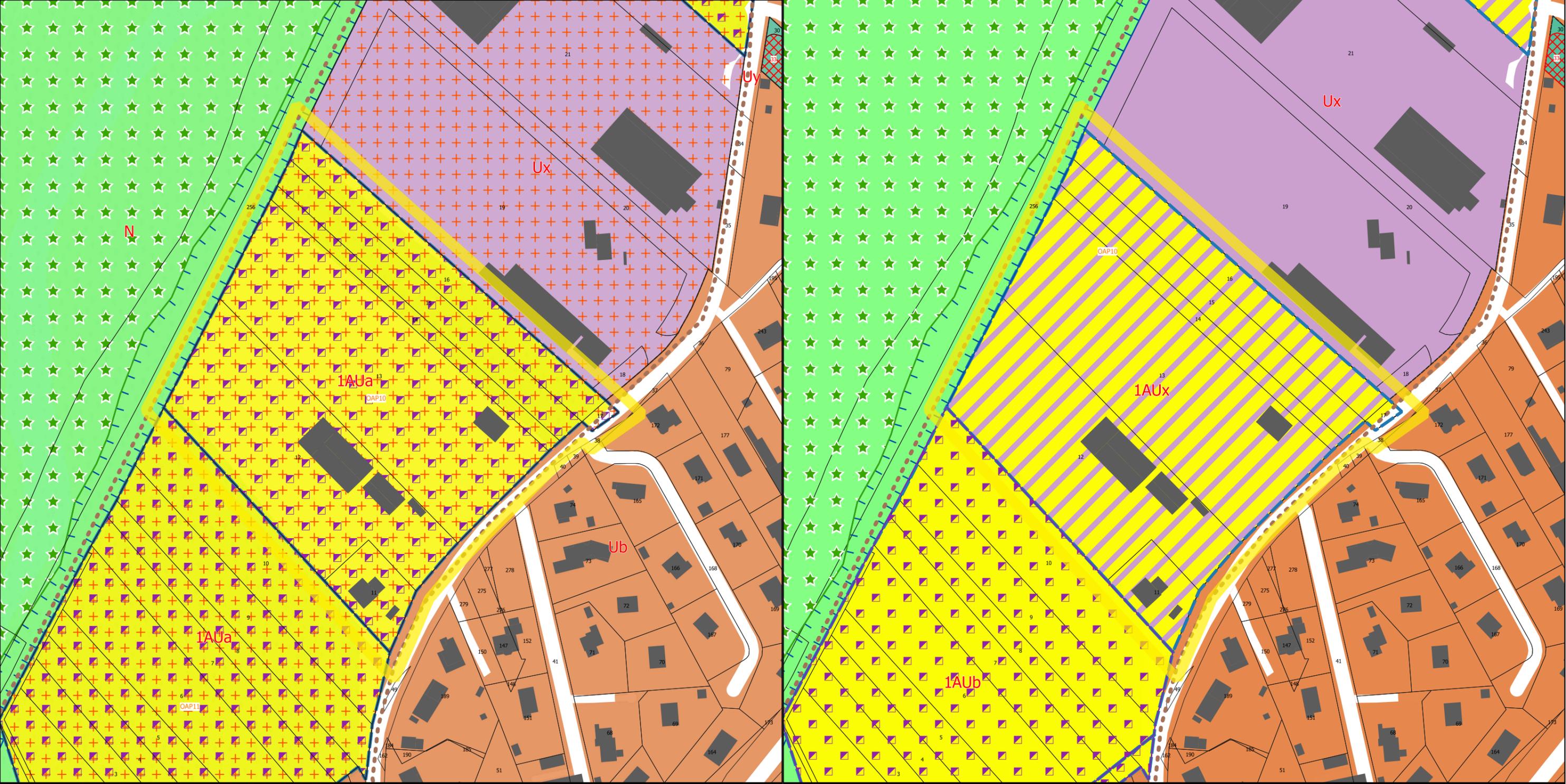
■ Ux - secteurs urbains à destination économique

Modification n°6  
1AUx reclassement de zone



0 70 m





Opposable

modification

Modification n°7  
1AUx reclassement de zone



Prescriptions linéaires

— Aménagement de voirie - Cheminement doux - Chemin rustique (Larg.5m)

Perscriptions surfaciques

▭ Secteur à programme de logements mixité sociale

▭ Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

▭ Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue

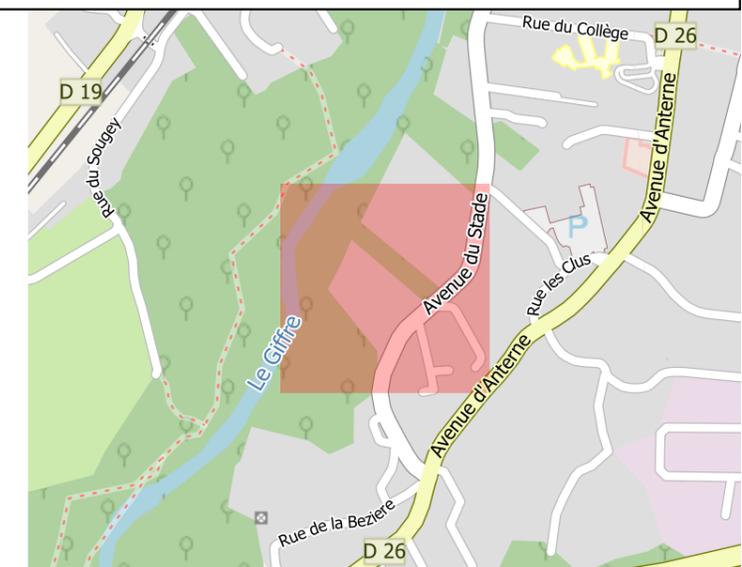
Zones Urbaines

▭ 1AUb - secteurs d'urbanisation future à vocation d'habitat, densité faible

▭ 1AUx - secteurs d'urbanisation future à vocation économique

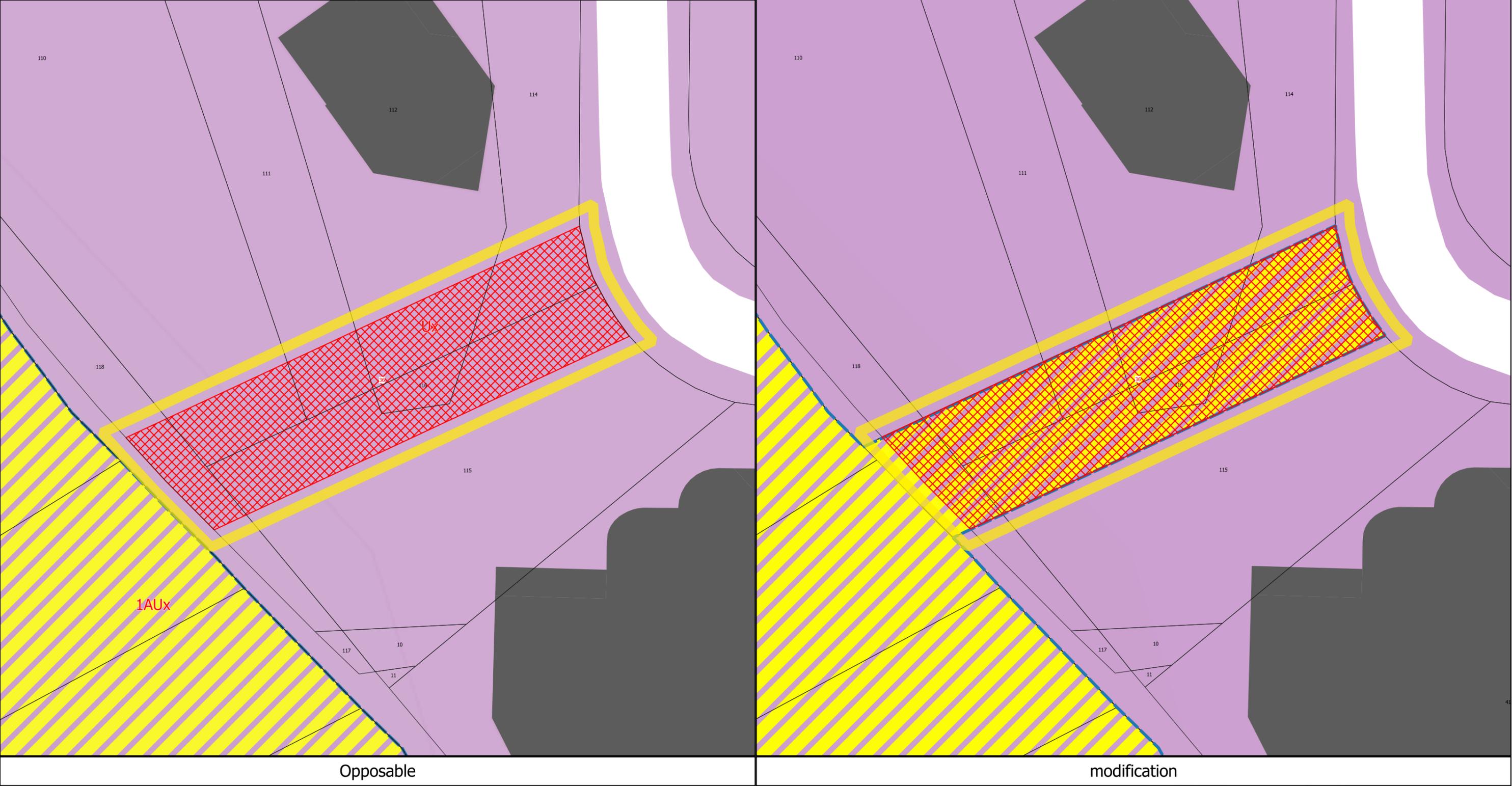
▭ N - secteurs naturels et forestiers

▭ Ub - secteurs urbains destinés à l'habitat



0 90 m





Opposable

modification

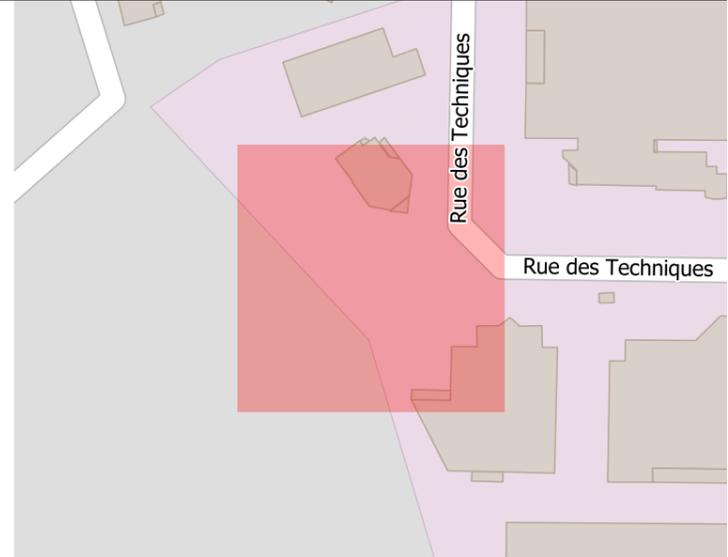
Modification n°8  
reclassement  
1AUx reclassement de zone -  
modification ER

Perscriptions surfaciques

-  Emplacement réservé
-  Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Zones Urbaines

-  1AUx - secteurs d'urbanisation future à vocation économique
-  Ux - secteurs urbains à destination économique





Perscriptions surfaciques

-  Secteur à programme de logements mixité sociale
-  Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Zones Urbaines

-  1AUb - secteurs d'urbanisation future à vocation d'habitat, densité faible
-  Ua - secteurs urbains du centre-ville
-  Ub - secteurs urbains destinés à l'habitat

**Modification n°9  
Ub reclassement de zone**



0 10 m



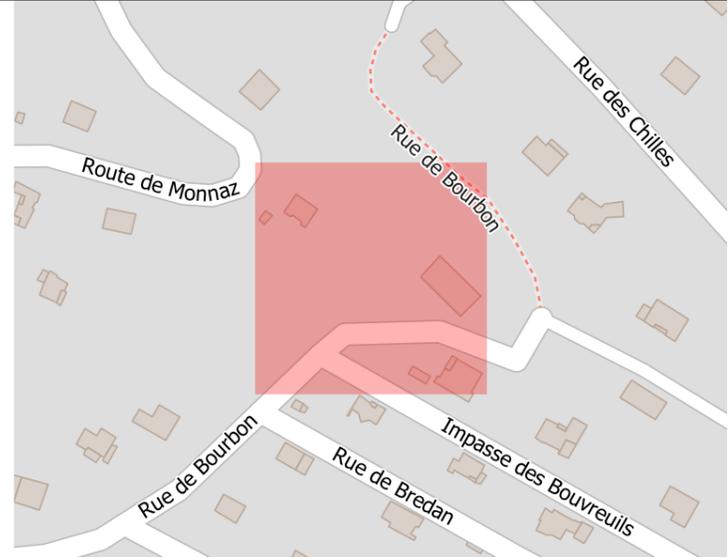


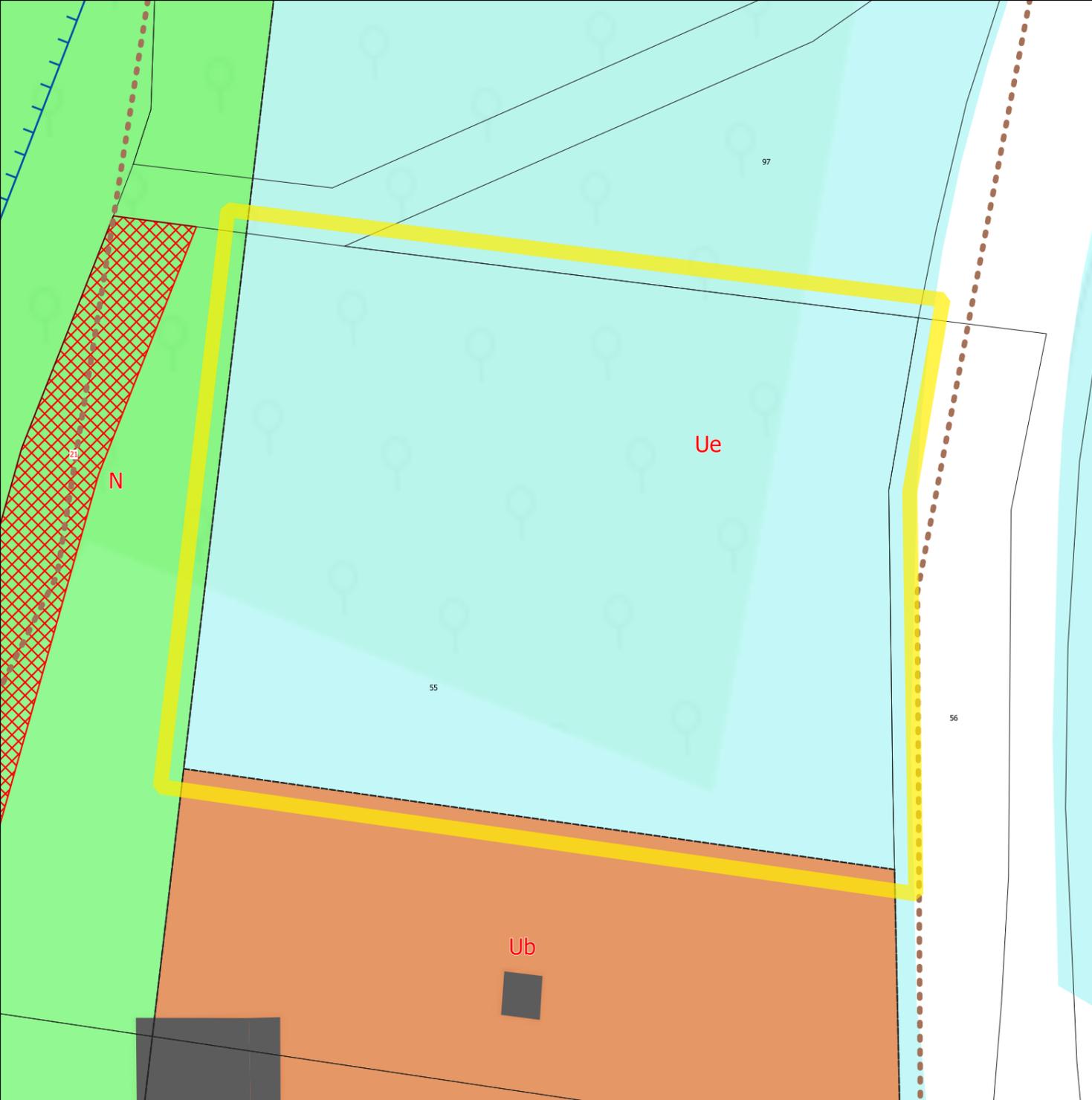
Modification n°10  
 Ub - suppression partielle OAP  
 reclassement de zone

- Zones Urbaines
- 1AUb - secteurs d'urbanisation future à vocation d'habitat, densité faible
  - A - secteurs agricoles pouvant accueillir de nouvelles constructions agricoles
  - Ub - secteurs urbains destinés à l'habitat

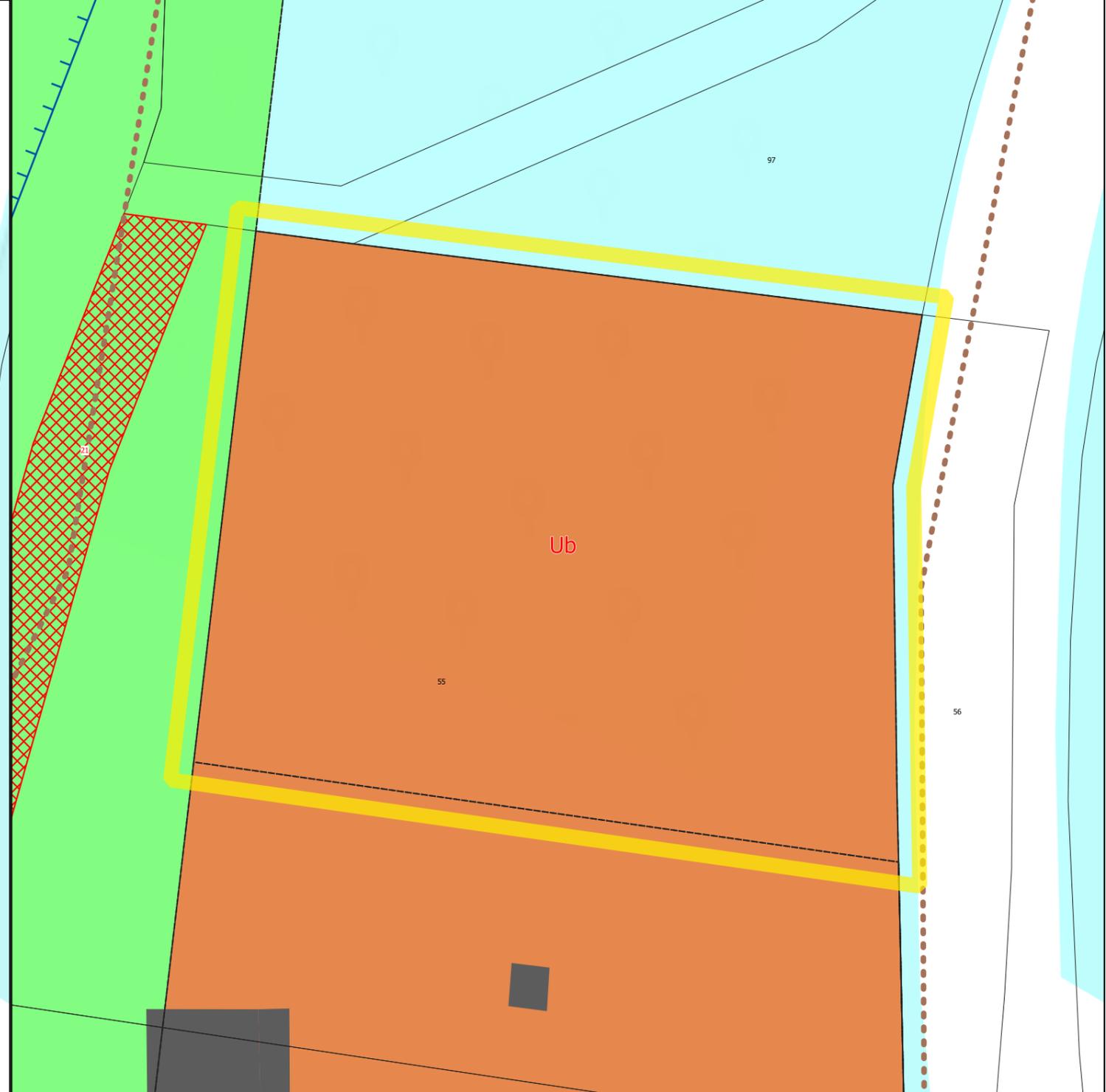


0 20 m





Opposable



modification

Modification n°11  
Ub reclassement de zone



0 10 m

Zones Urbaines

- N - secteurs naturels et forestiers
- Ub - secteurs urbains destinés à l'habitat
- Ue - secteurs urbains d'équipement public





Opposable

modification

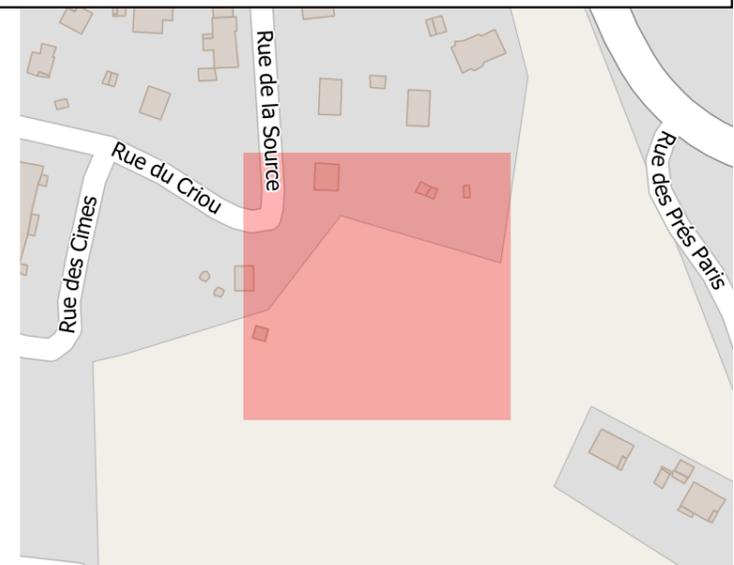
- Perscriptions surfaciques Zones Urbaines
-  Emplacement réservé
  -  A - secteurs agricoles pouvant accueillir de nouvelles constructions agricoles
  -  Ub - secteurs urbains destinés à l'habitat

Modification n°12  
ER 26 modification ER



0 20 m

Espaces Et Mutations - 10/23 - MW  
Source: BD IGN - OSM





Opposable

modification

Modification n°13  
ER 14 suppression ER



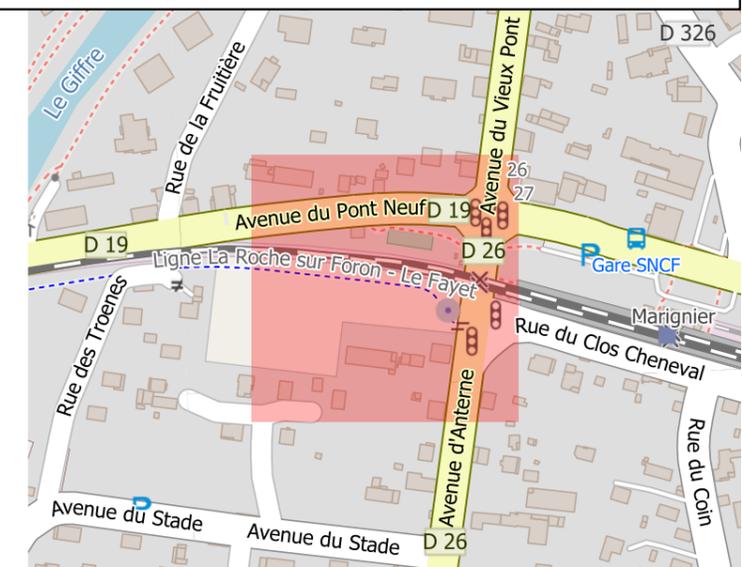
0 30 m

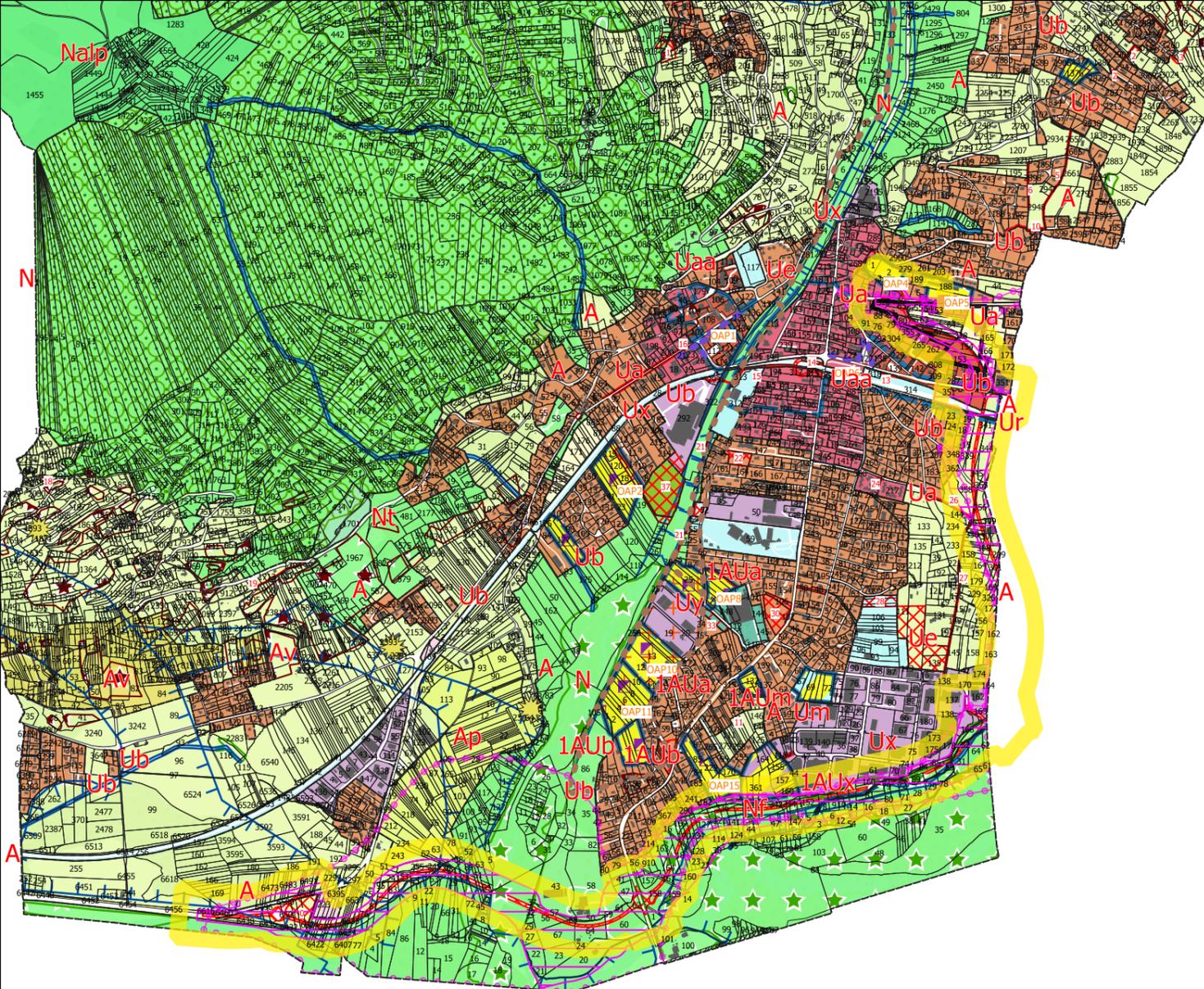
Perscriptions surfaciques

-  Emplacement réservé
-  Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

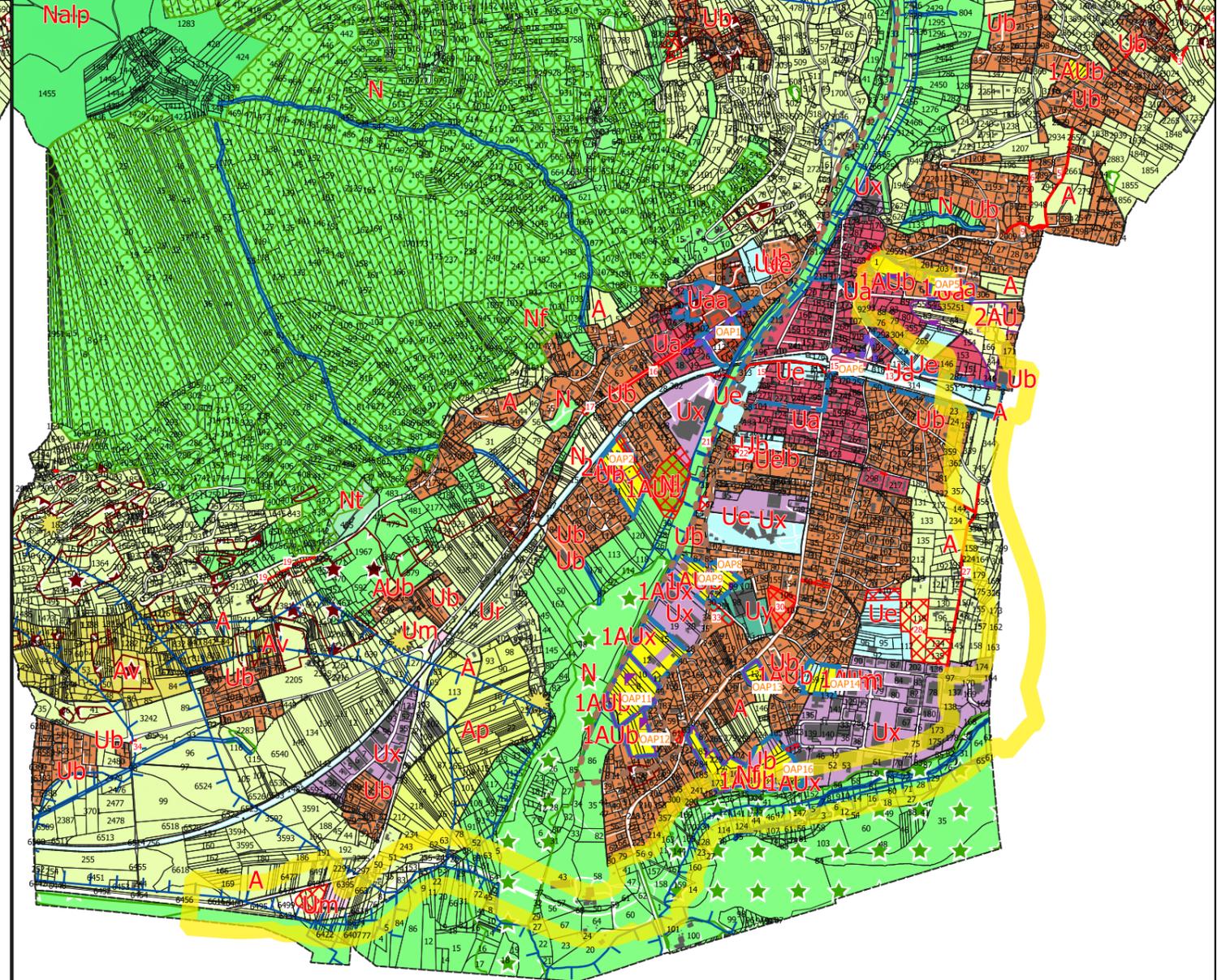
Zones Urbaines

-  Ua - secteurs urbains du centre-ville
-  Ue - secteurs urbains d'équipement public
-  Ur - secteurs urbains destinés aux infrastructures routières majeures





Opposable



modification

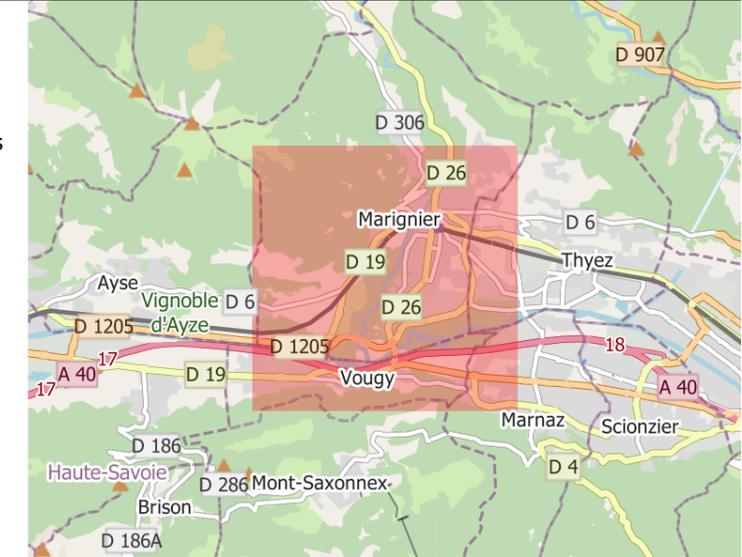
Modification n°14  
ER11 modification ER

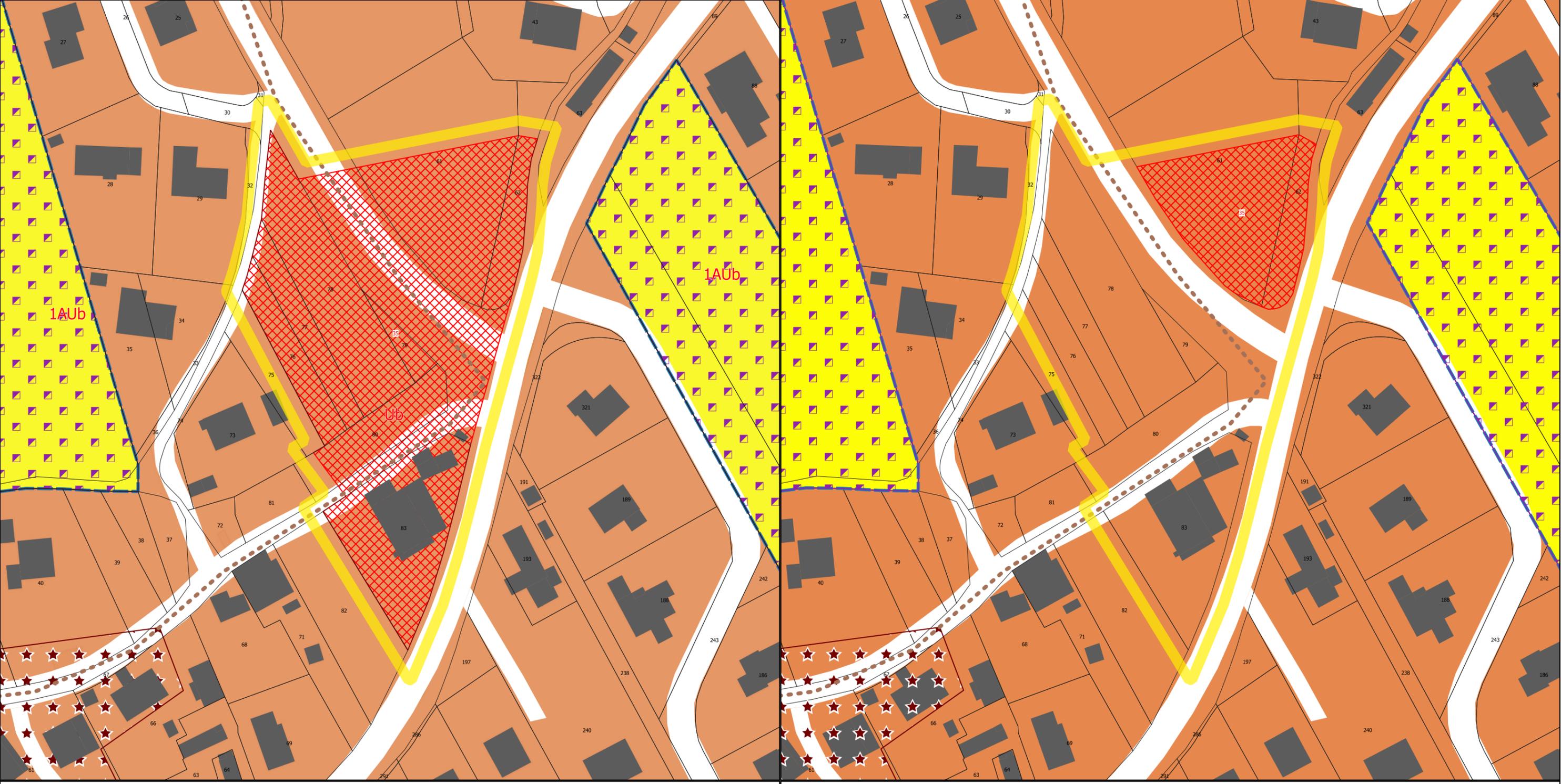


0 1 000 m

- Perscriptions surfaciques
-  Emplacement réservé
  -  Éléments de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique
  -  Secteur à programme de logements mixité sociale
  -  Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
  -  Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue

- Zones Urbaines
-  2AU - secteurs d'urbanisation future, long terme
  -  A - secteurs agricoles pouvant accueillir de nouvelles constructions agricoles
  -  N - secteurs naturels et forestiers
  -  Ua - secteurs urbains du centre-ville
  -  Ub - secteurs urbains destinés à l'habitat
  -  Ue - secteurs urbains d'équipement public
  -  Ur - secteurs urbains destinés aux infrastructures routières majeures
  -  Ux - secteurs urbains à destination économique



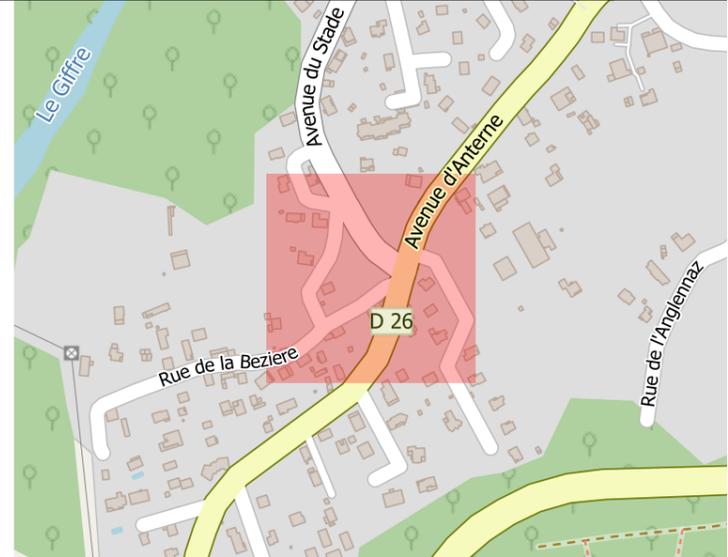


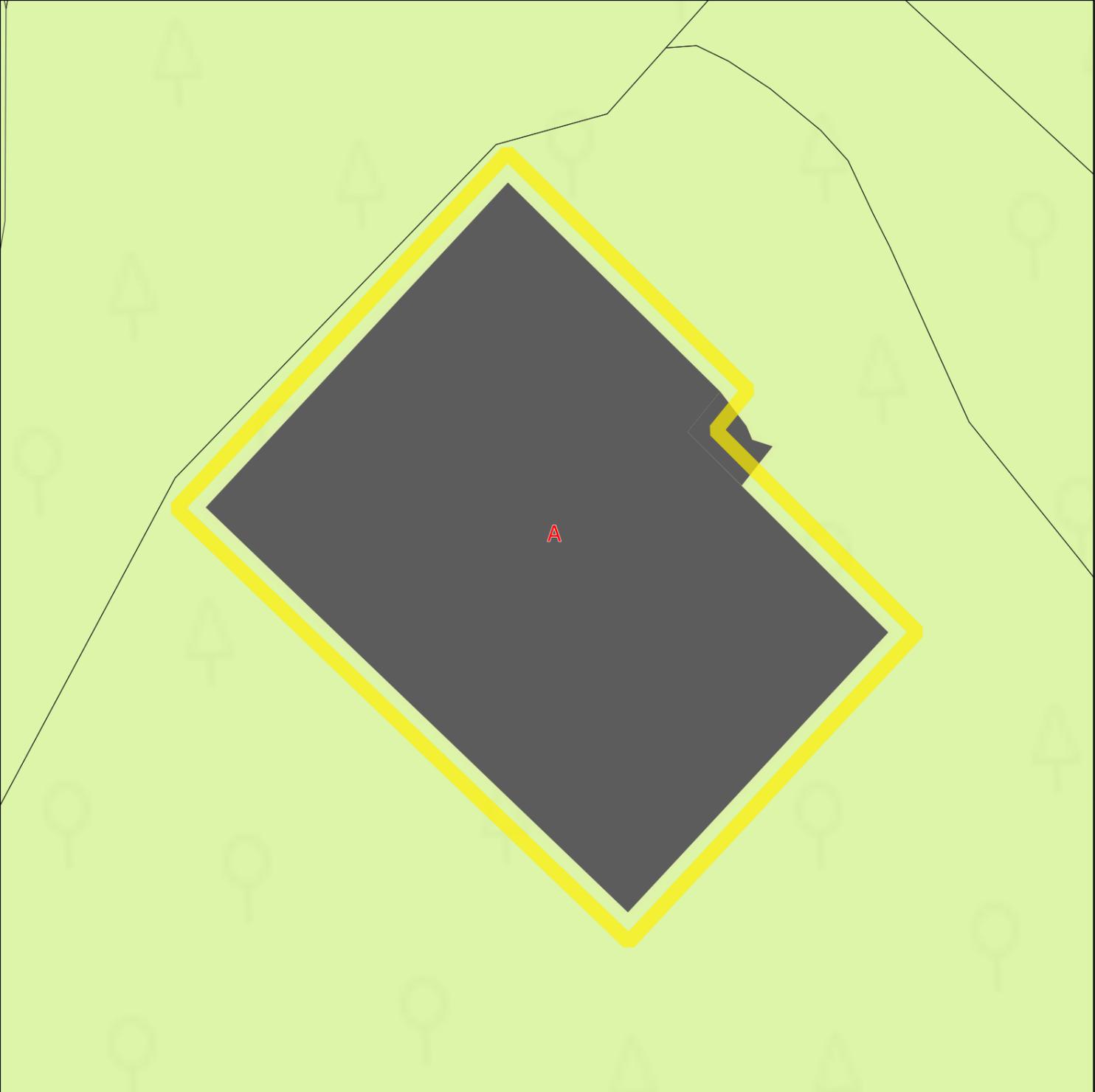
Opposable

modification

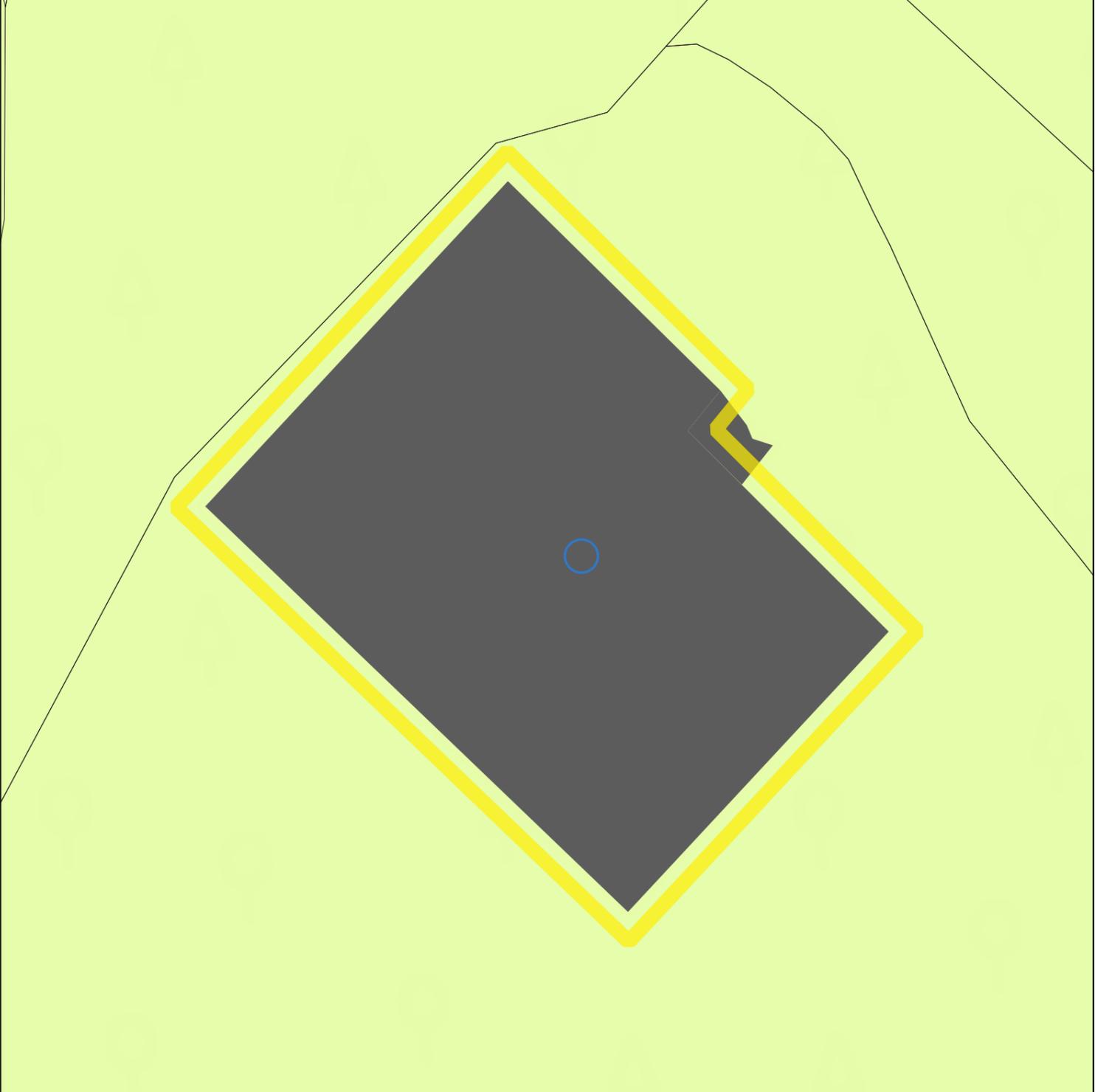
- |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Prescriptions linéaires</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>—•—•—•—•— Aménagement de voirie - Cheminement doux - Chemin rustique (Larg.5m)</li> </ul> <p><b>Prescriptions surfaciques</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▣ Emplacement réservé</li> </ul> | <p><b>Zones Urbaines</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▣ Ub - secteurs urbains destinés à l'habitat</li> </ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Modification n°15  
ER 35 modification ER





Opposable



modification

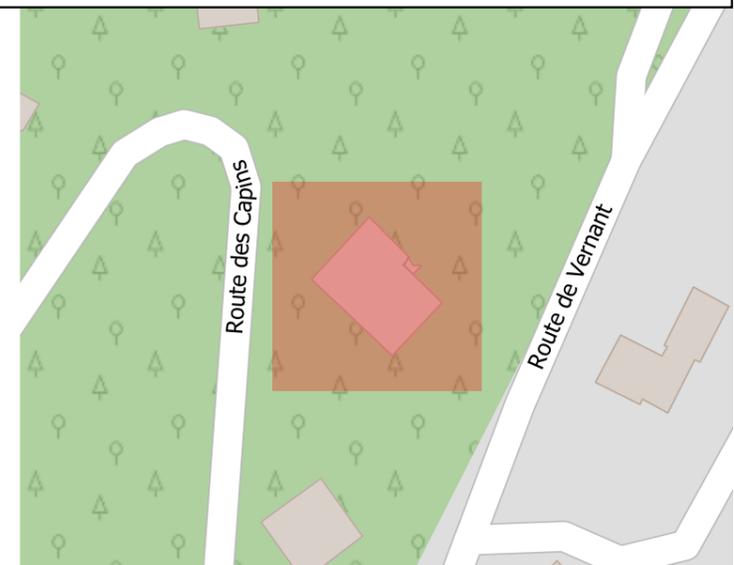
Informations ponctuelles Zones Urbaines

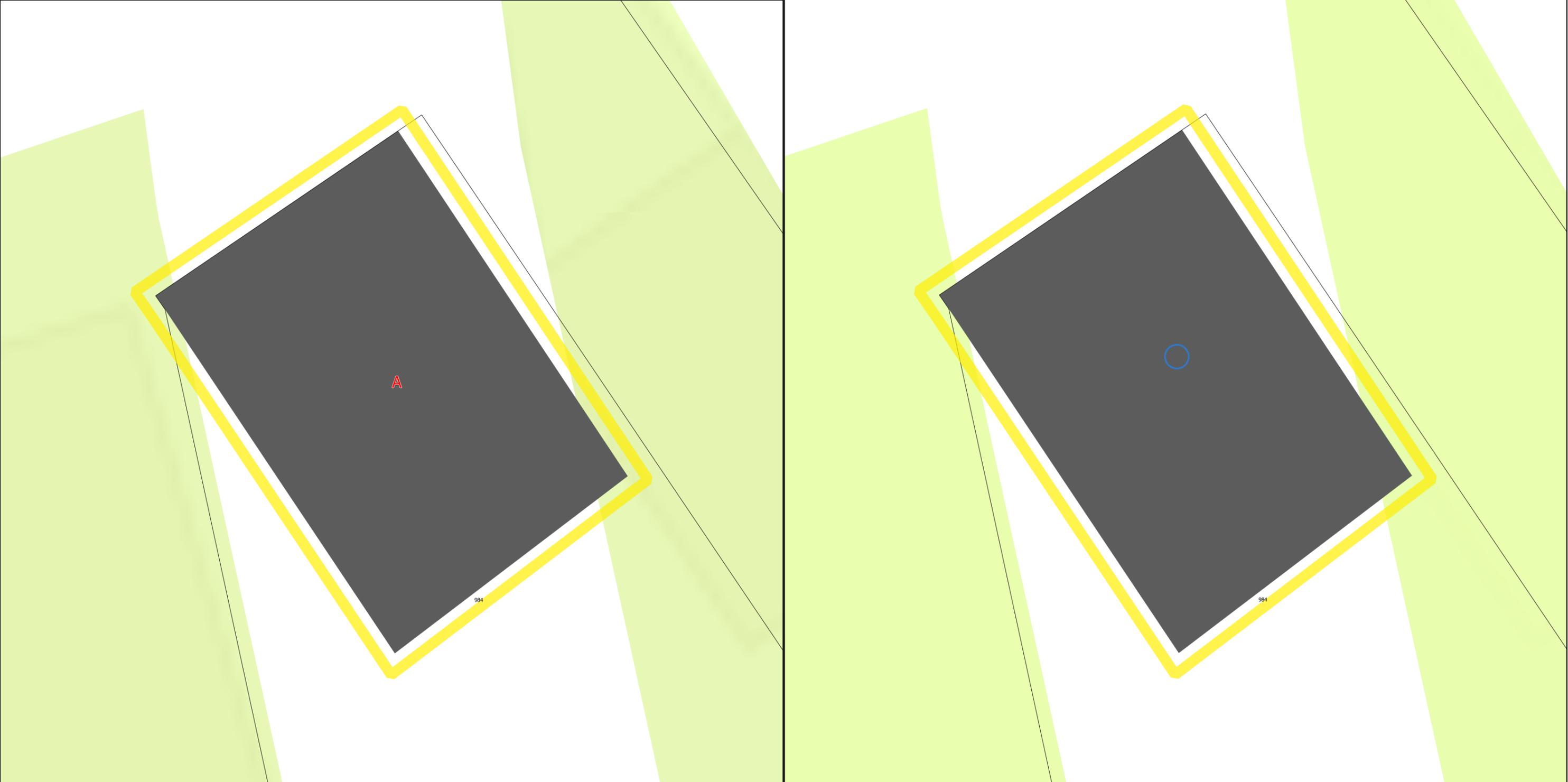
- Batiment patrimonial
- A - secteurs agricoles pouvant accueillir de nouvelles constructions agricoles

Modification n°16  
Inscription bâtiment patrimonial



0 7 m





Opposable

modification

Informations ponctuelles Zones Urbaines

 Batiment patrimonial

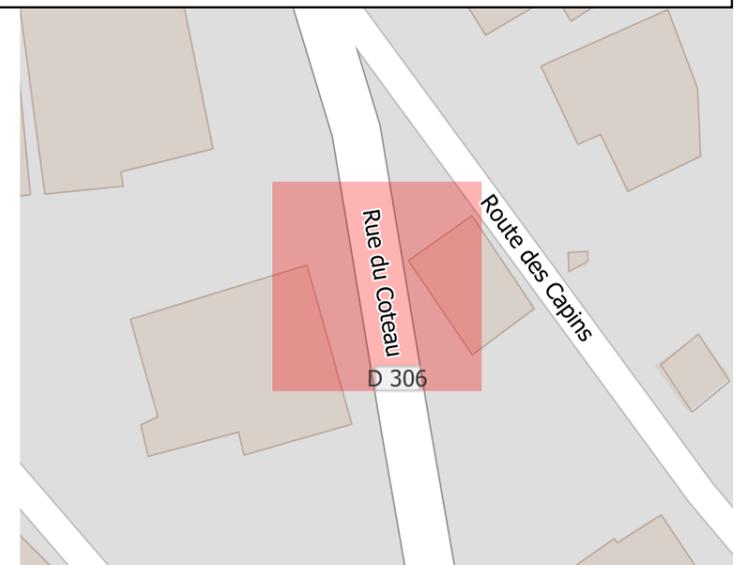
 A - secteurs agricoles pouvant accueillir de nouvelles constructions agricoles

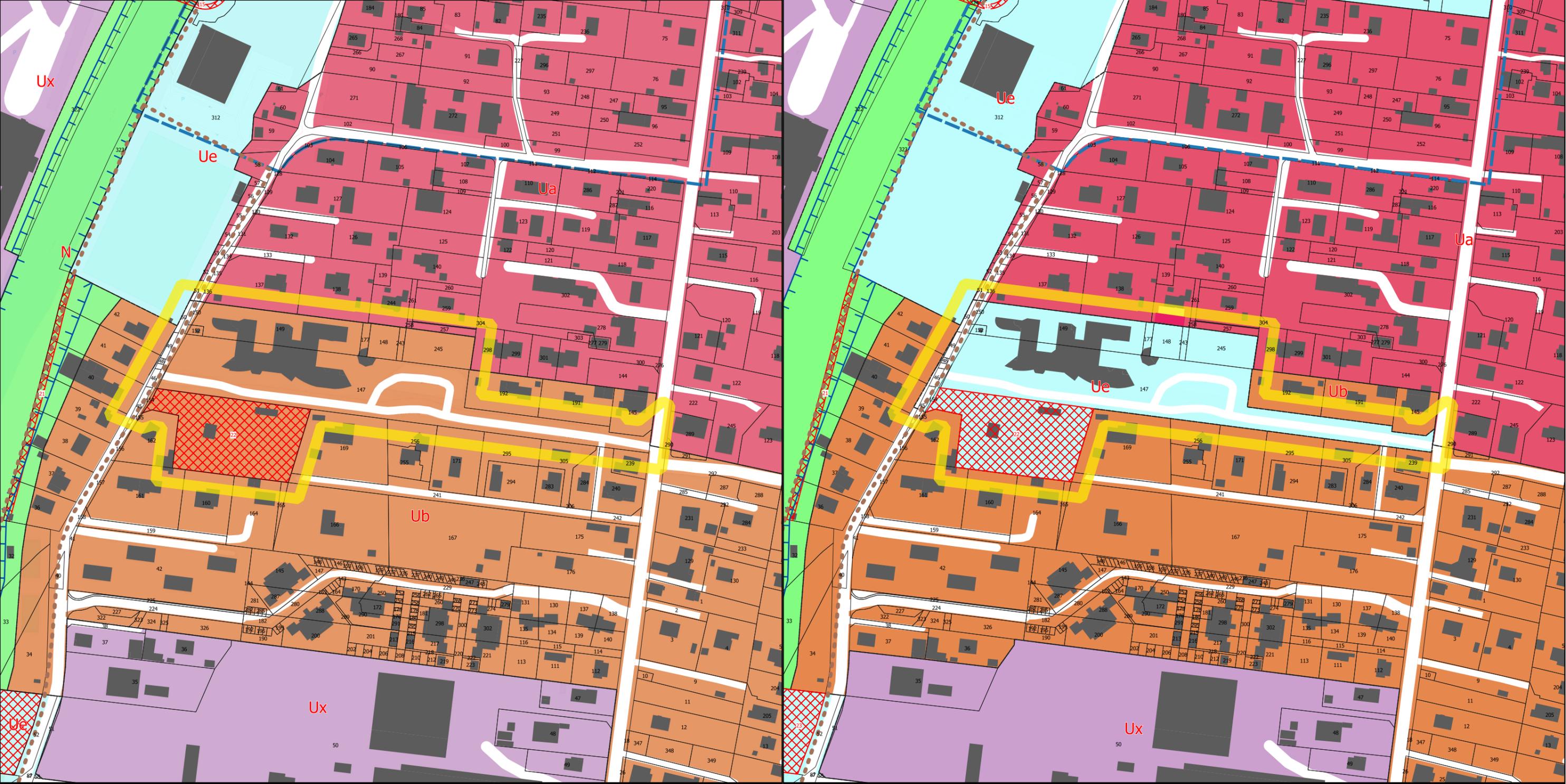
Modification n°17  
Inscription bâtiment patrimonial



0 3 m

Espaces Et Mutations - 10/23 - MW  
Source: BD IGN - OSM





Opposable

modification

Modification n°18  
Ue reclassement de zone



0 100 m

Prescriptions linéaires

--- Aménagement de voirie - Cheminement doux - Chemin rustique (Larg.5m)

Prescriptions surfaciques

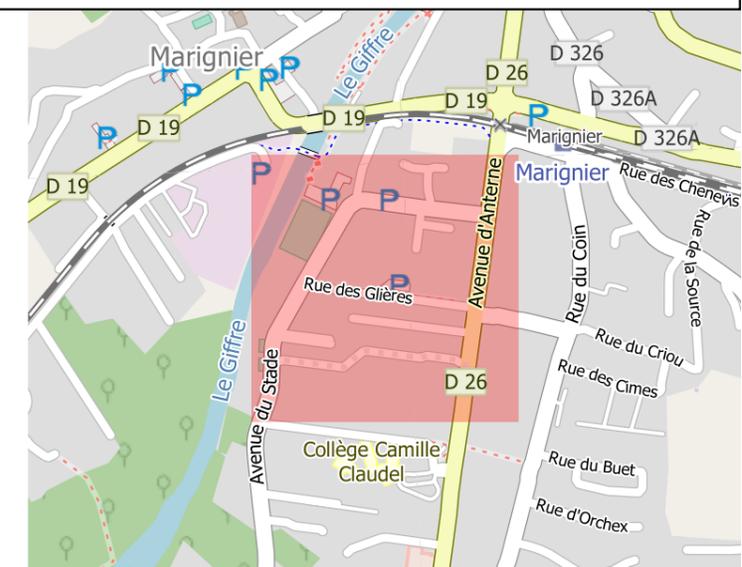
▨ Emplacement réservé

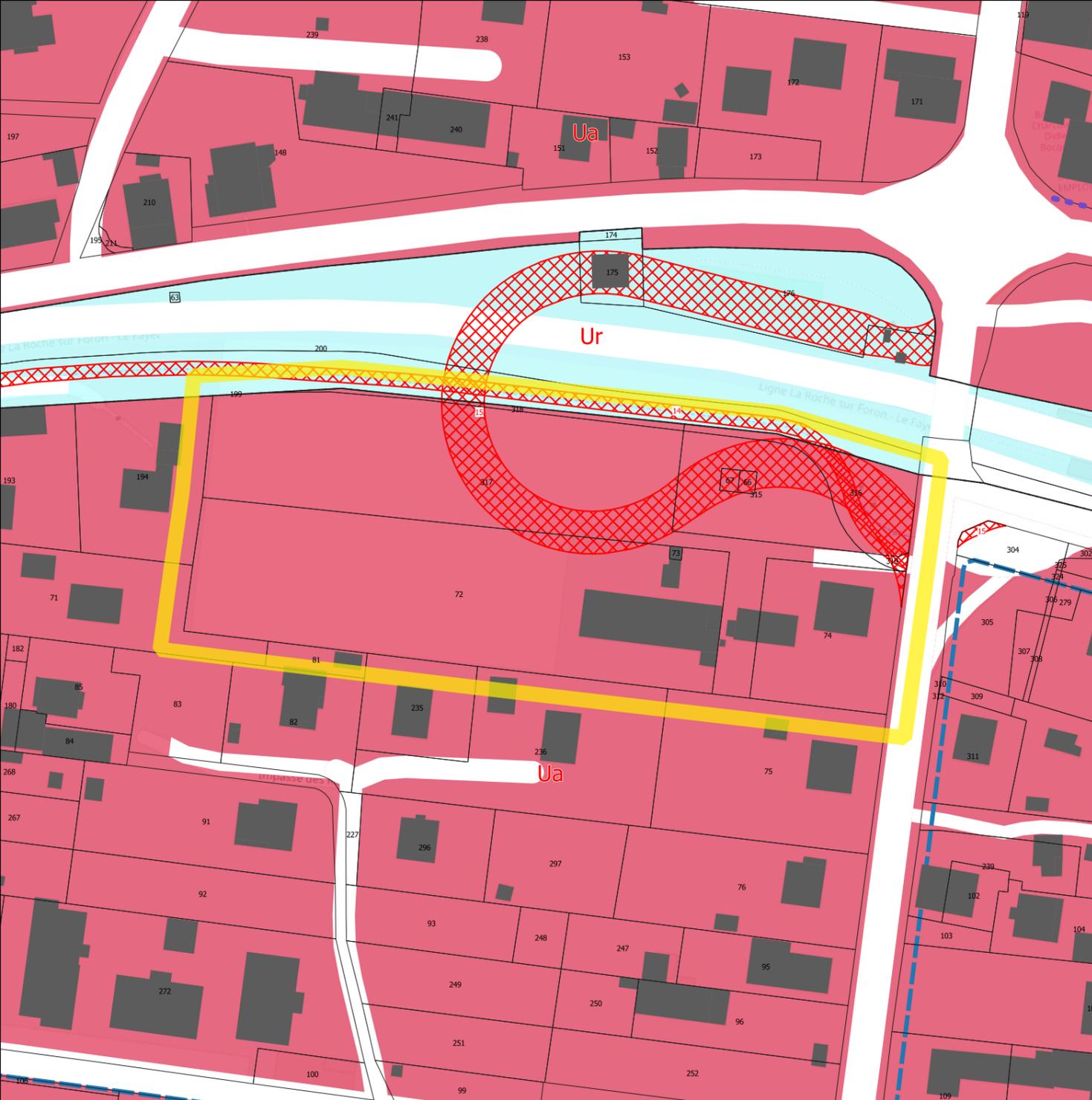
Zones Urbaines

■ Ua - secteurs urbains du centre-ville

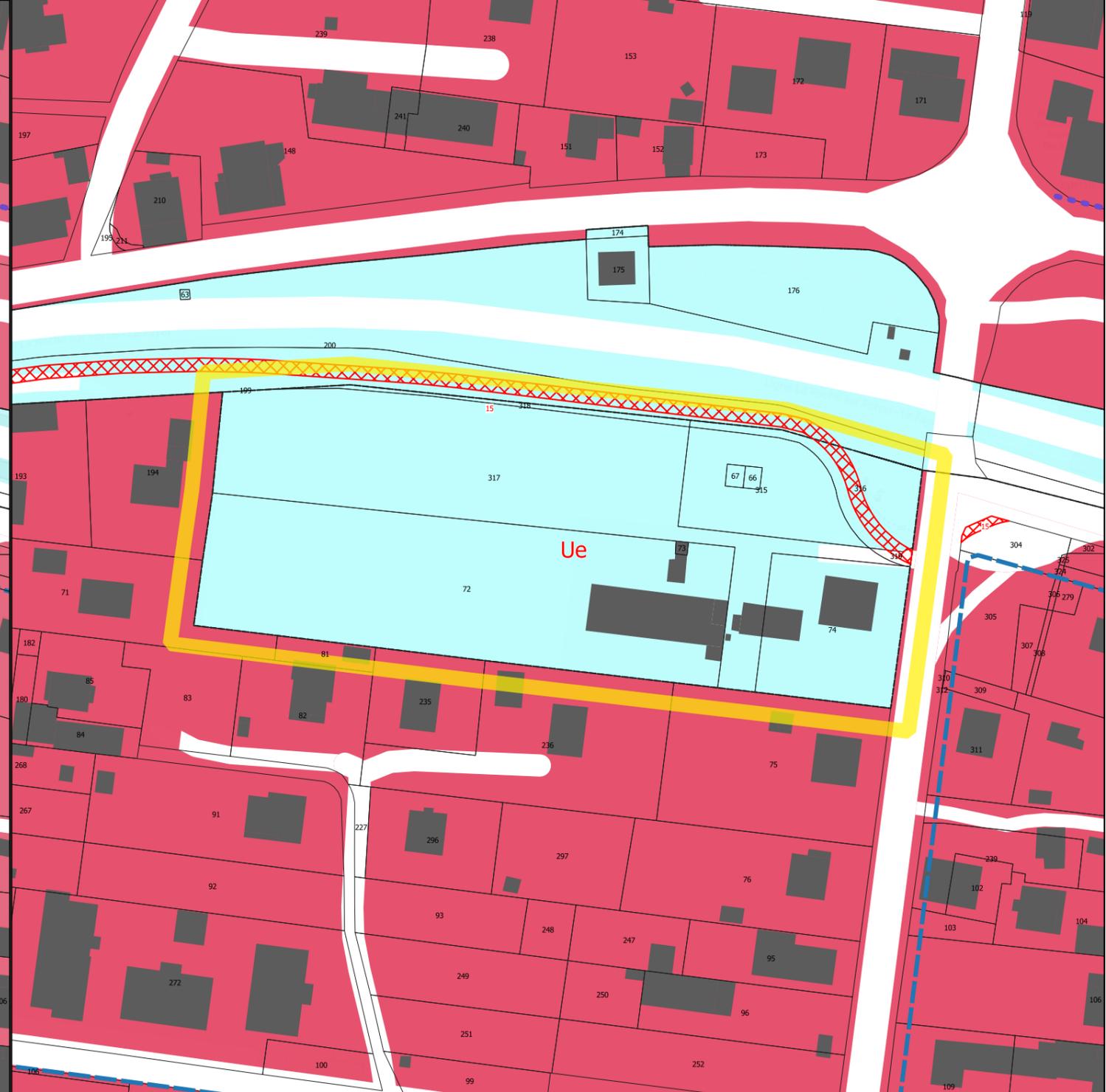
■ Ub - secteurs urbains destinés à l'habitat

■ Ue - secteurs urbains d'équipement public





Opposable



modification

Modification n°19  
Ue reclassement de zone

Perscriptions surfaciques

 Emplacement réservé

 Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Zones Urbaines

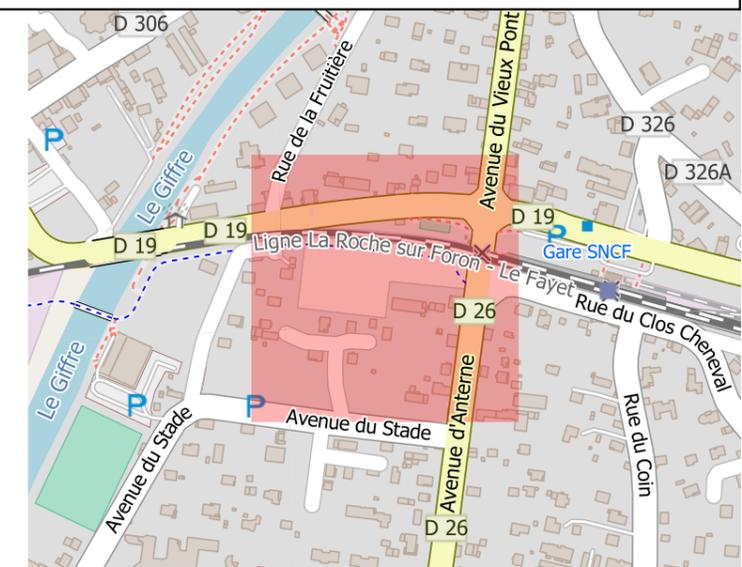
 Ua - secteurs urbains du centre-ville

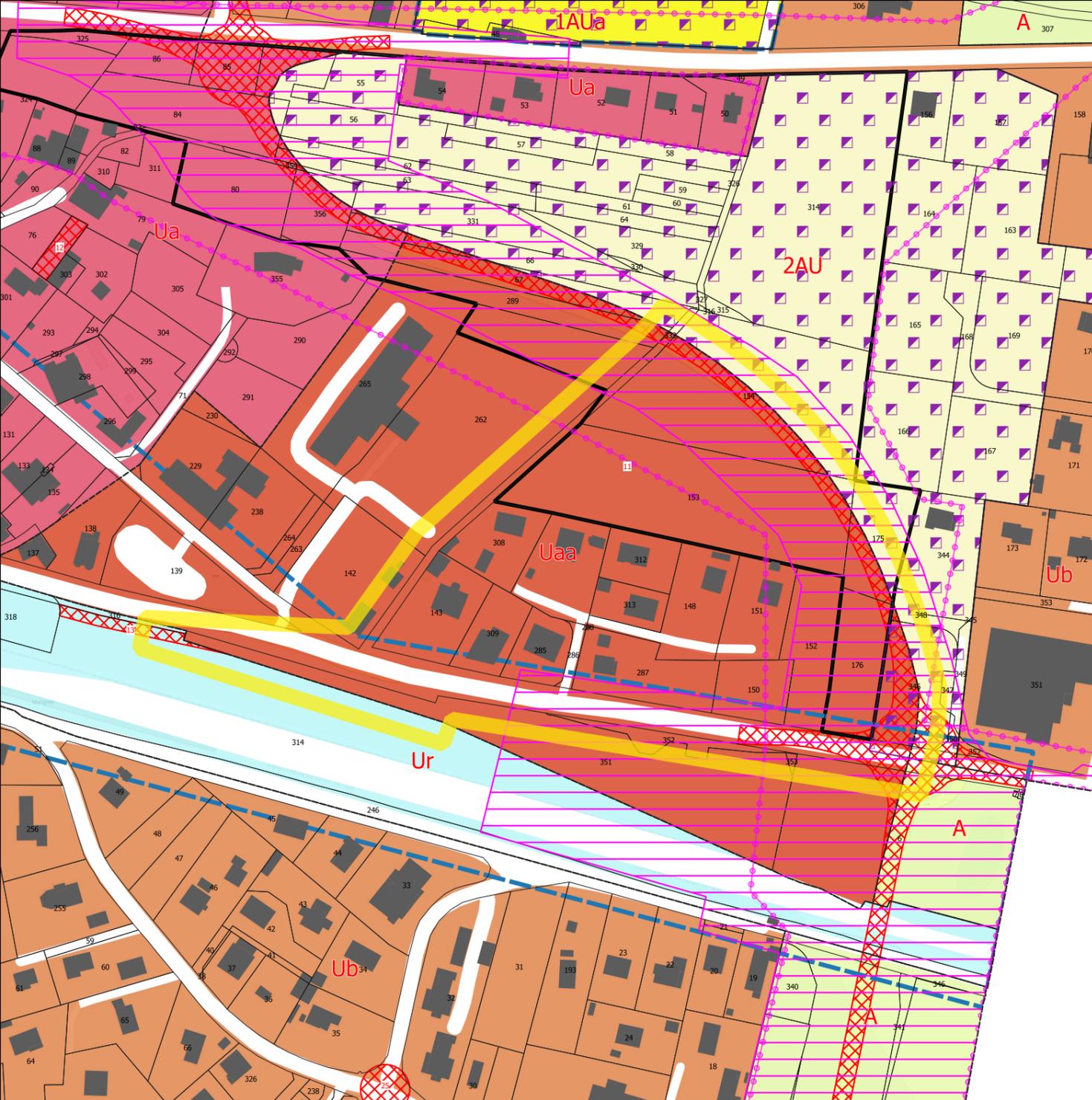
 Ue - secteurs urbains d'équipement public

 Ur - secteurs urbains destinés aux infrastructures routières majeures

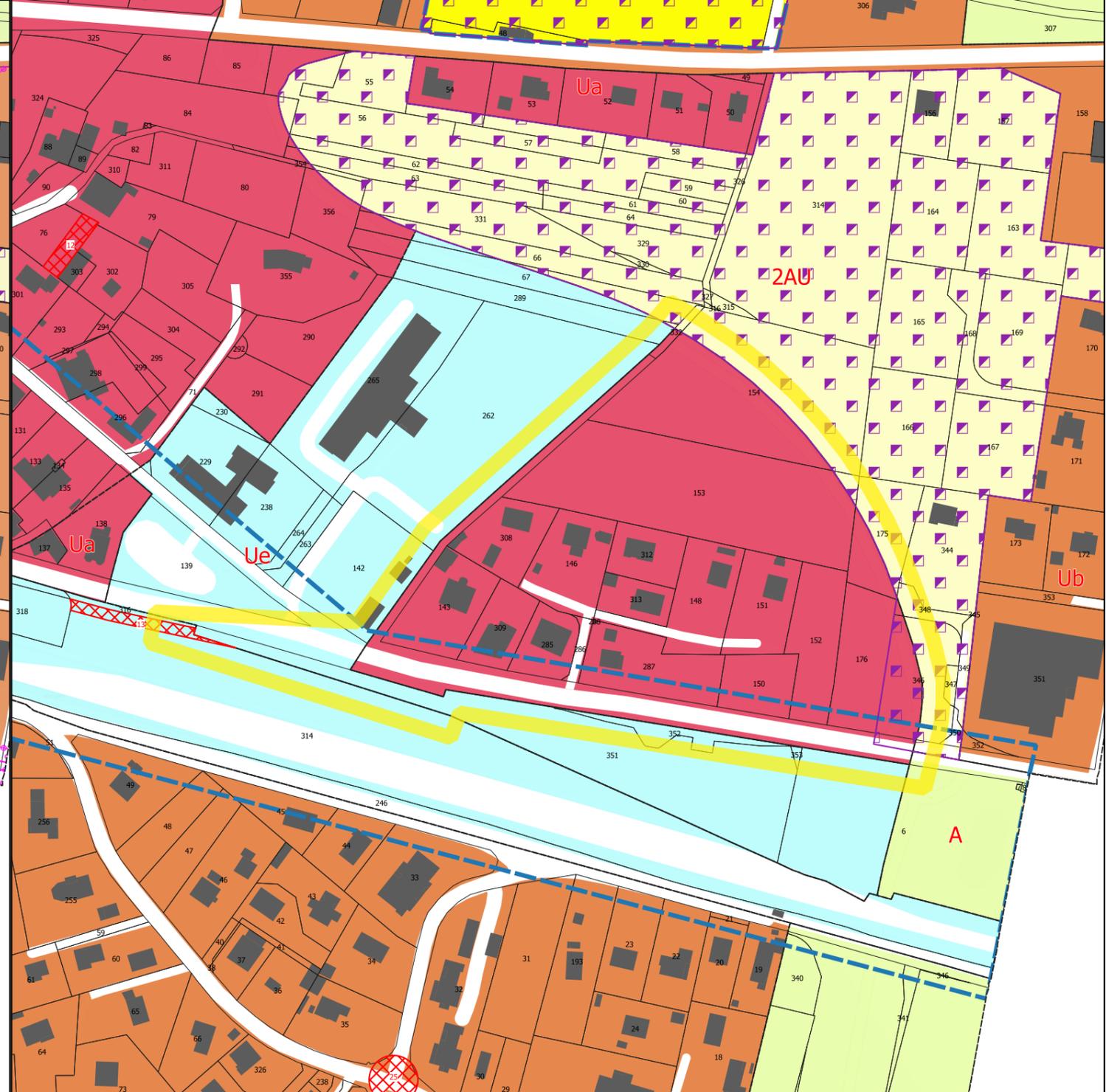


0 50 m





Opposable



modification

Modification n°20  
Ua reclassement de zone



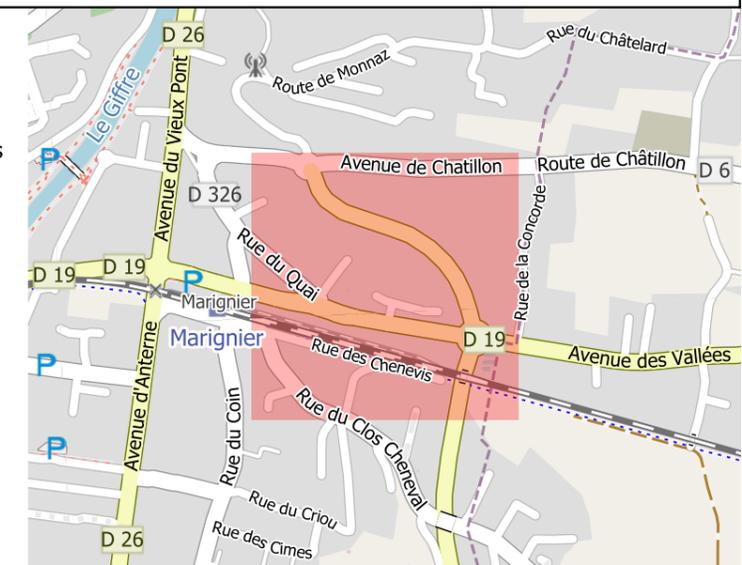
0 100 m

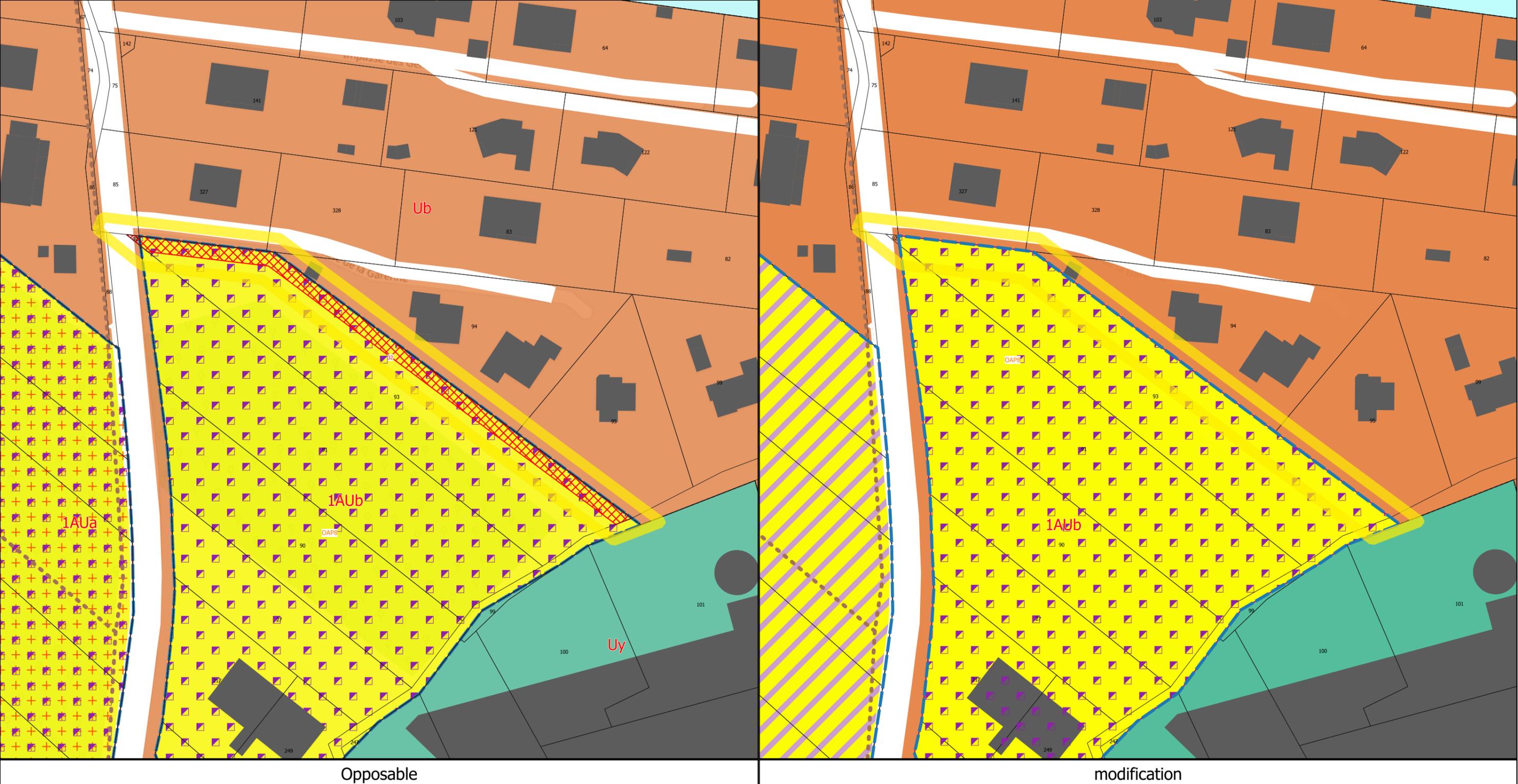
Perscriptions surfaciques

-  Secteur à programme de logements mixité sociale
-  Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Zones Urbaines

-  2AU - secteurs d'urbanisation future, long terme
-  A - secteurs agricoles pouvant accueillir de nouvelles constructions agricoles
-  Ua - secteurs urbains du centre-ville
-  Ue - secteurs urbains d'équipement public
-  Ur - secteurs urbains destinés aux infrastructures routières majeures





Opposable

modification

Modification n°21  
suppression ER n°32

Perscriptions surfaciques

 Secteur à programme de logements mixité sociale

 Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Zones Urbaines

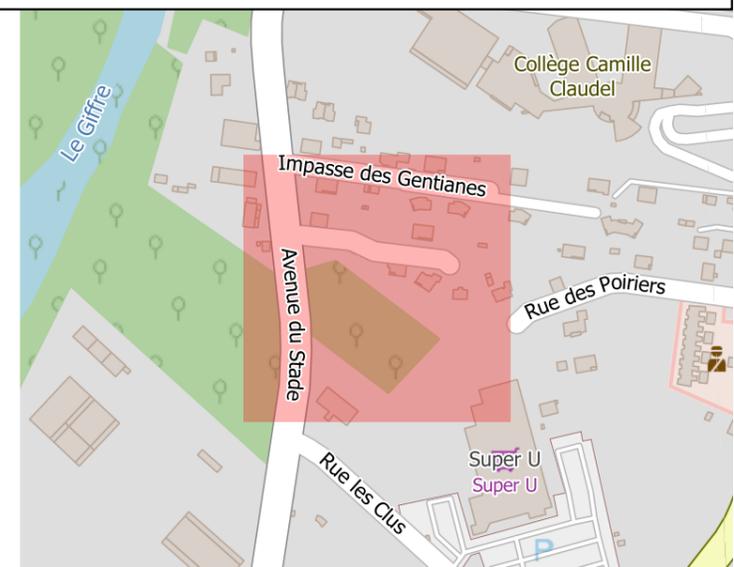
 1AUb - secteurs d'urbanisation future à vocation d'habitat, densité faible

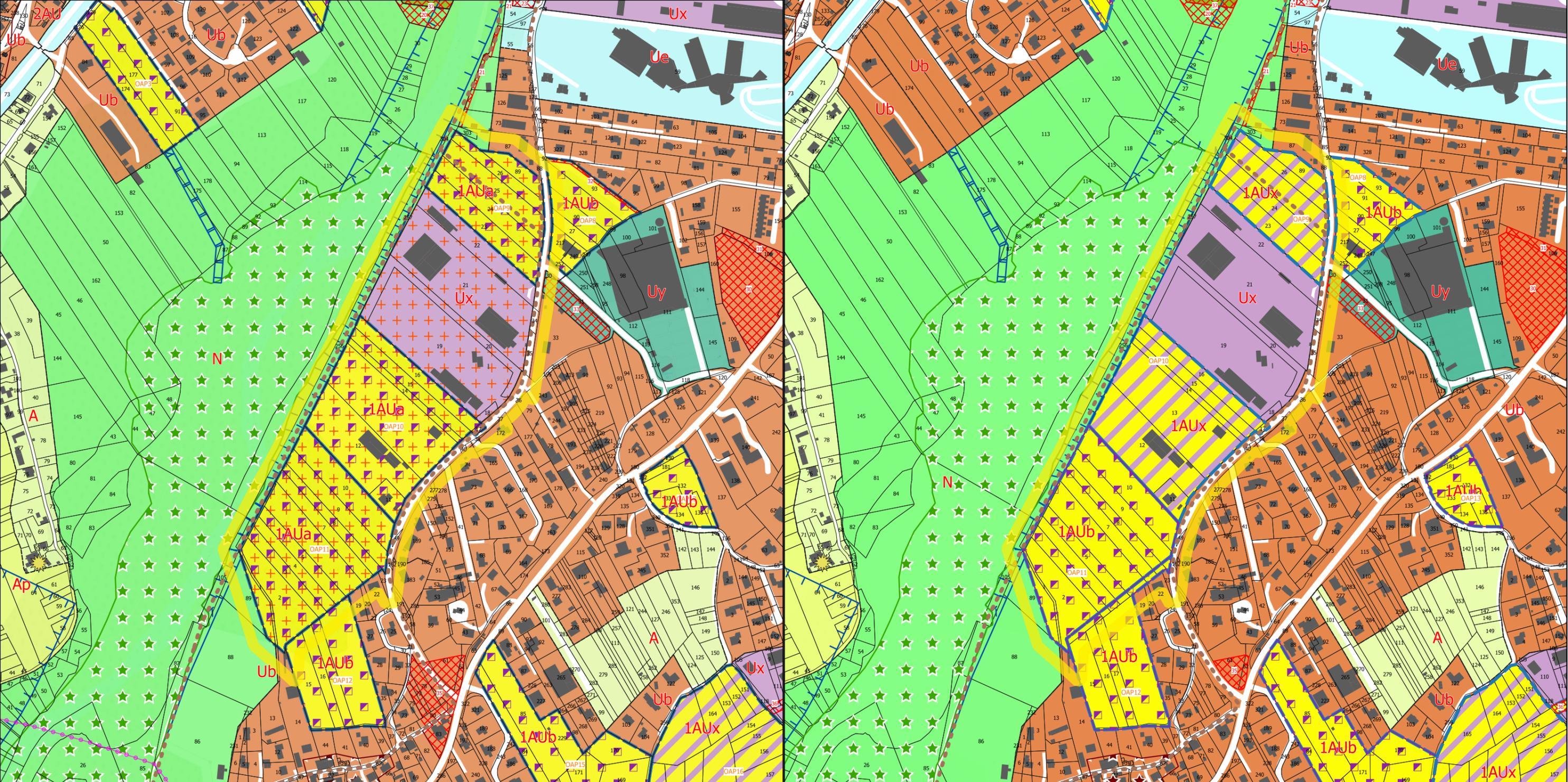
 Ub - secteurs urbains destinés à l'habitat



0 40 m

Espaces Et Mutations - 10/23 - MW  
Source: BD IGN - OSM





Opposable

modification

Modification n°22  
 suppression périmètre d'attente  
 suppression prescription



0 200 m

Prescriptions linéaires

— Aménagement de voirie - Cheminement doux - Chemin rustique (Larg.5m)

Prescriptions surfaciques

□ Secteur à programme de logements mixité sociale

□ Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

□ Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue

Zones Urbaines

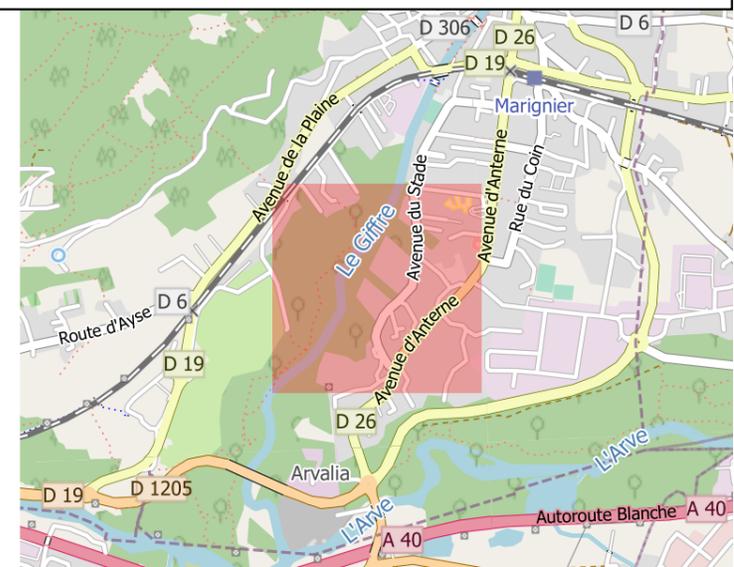
1AUb - secteurs d'urbanisation future à vocation d'habitat, densité faible

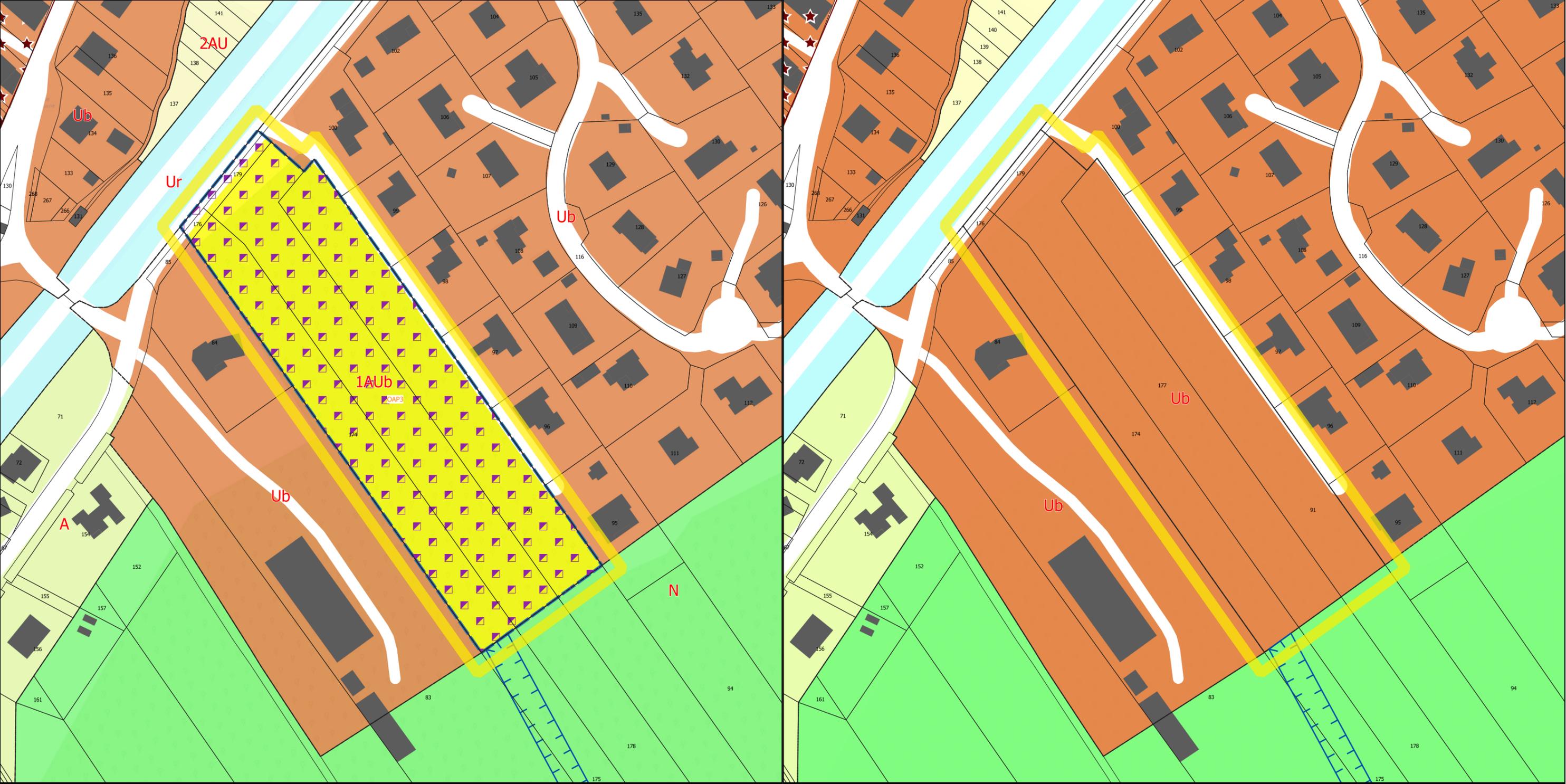
1AUx - secteurs d'urbanisation future à vocation économique

N - secteurs naturels et forestiers

Ub - secteurs urbains destinés à l'habitat

Ux - secteurs urbains à destination économique





Opposable

modification

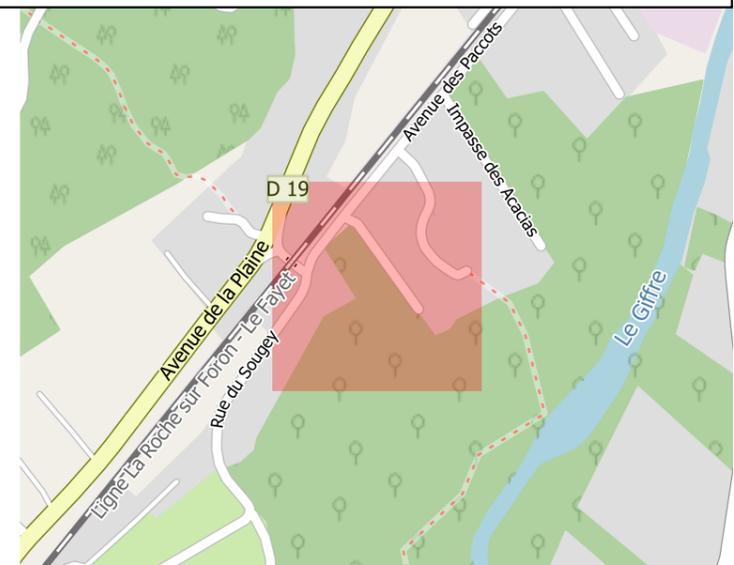
Modification n°23  
 Ub - Suppression OAP  
 reclassement de zone

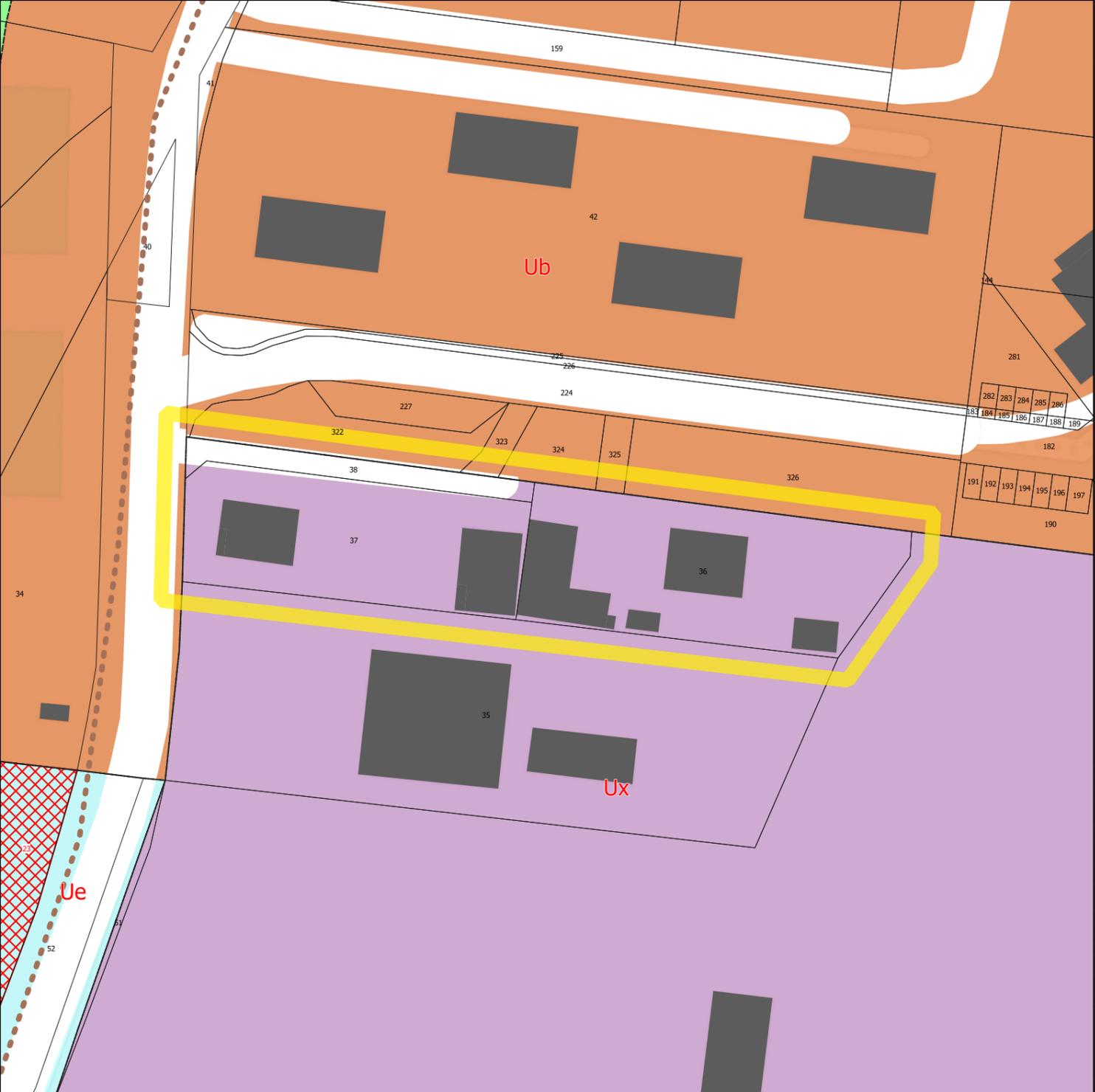
Zones Urbaines

- N - secteurs naturels et forestiers
- Ub - secteurs urbains destiné à l'habitat
- Ur - secteurs urbains destinés aux infrastructures routières majeures

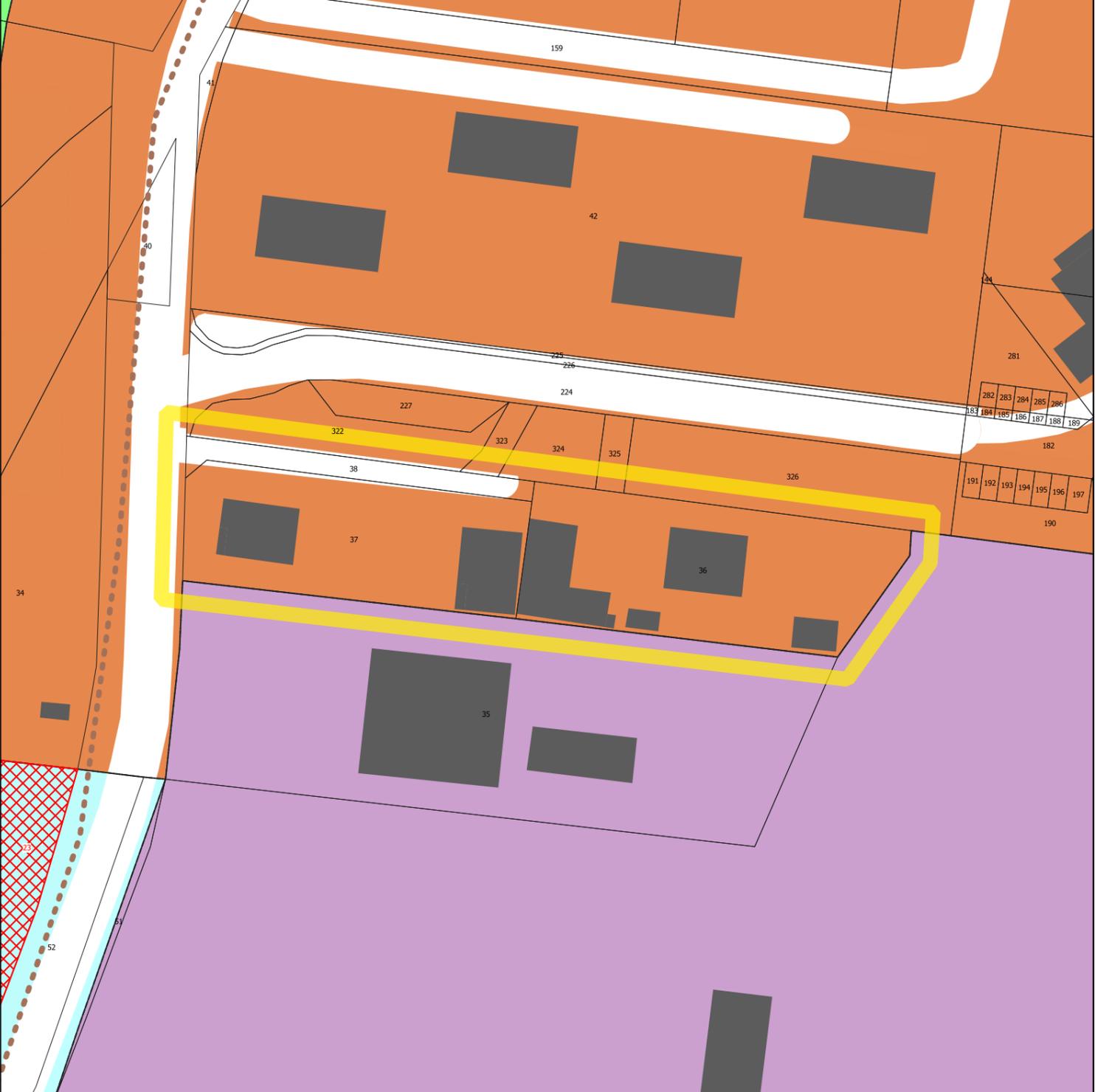


0 60 m





Opposable



modification

Modification n°24  
UX vers UB reclassement de zone

- Zones Urbaines
- Ub - secteurs urbains destinés à l'habitat
  - Ux - secteurs urbains à destination économique

