

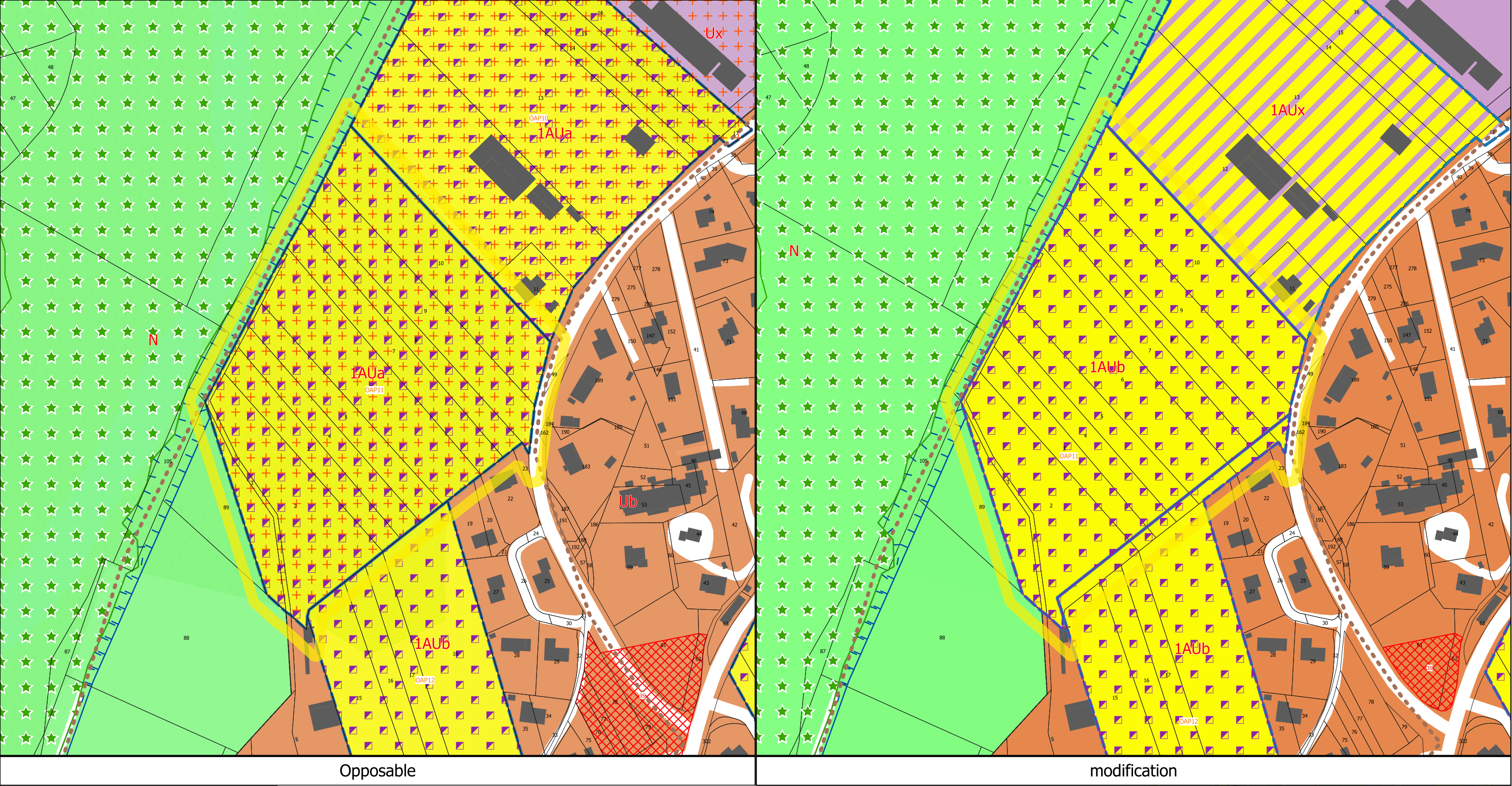
MODIFICATION N°1 DU PLU DE MARIGNIER

3-2 - ÉVOLUTIONS APPORTÉES AU PLAN DE ZONAGE

Octobre 2023

*Dossier de notification aux Personnes Publiques
Associées*

Dossier d'enquête publique






Modification n°1
1AUb reclassement de zone







0 100 m

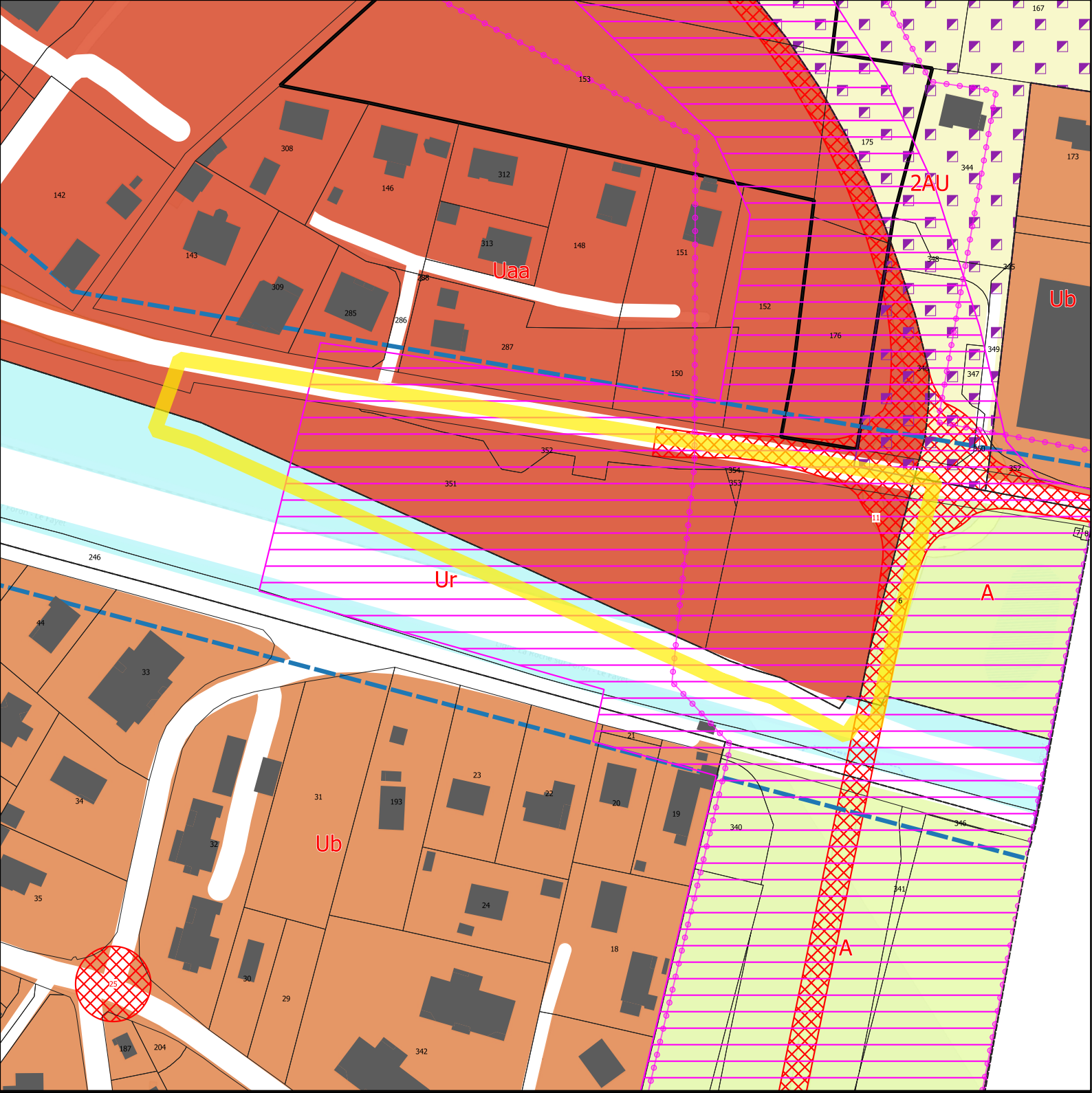
Perscriptions surfaciques

-  Secteur à programme de logements mixité sociale
-  Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
-  Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue

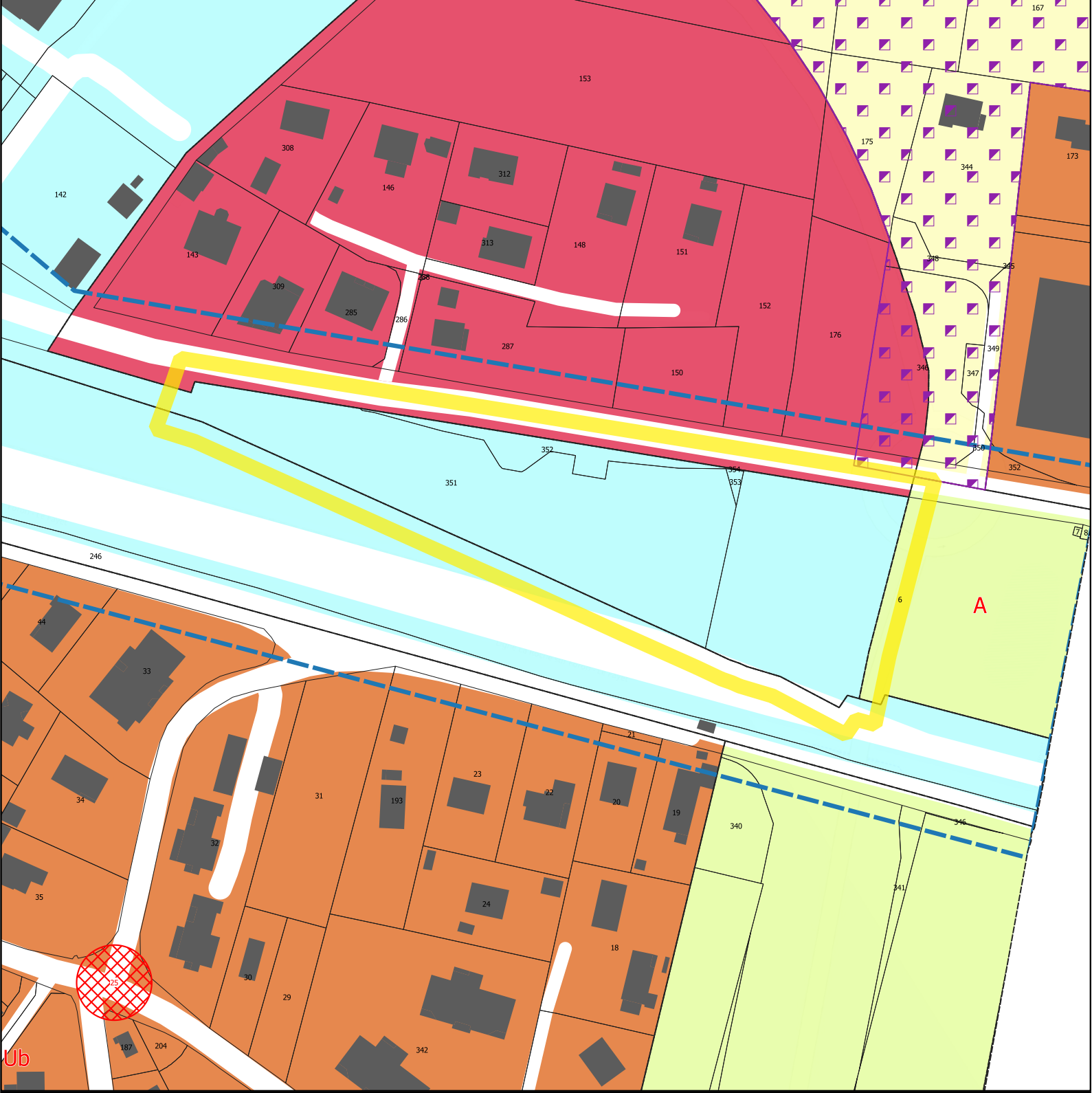
Zones Urbaines

-  1AUb - secteurs d'urbanisation future à vocation d'habitat, densité faible
-  1AUx - secteurs d'urbanisation future à vocation économique
-  N - secteurs naturels et forestiers
-  Ub - secteurs urbains destinés à l'habitat





Opposable



modification

Modification n°2
Ue reclassement de zone



0 70 m

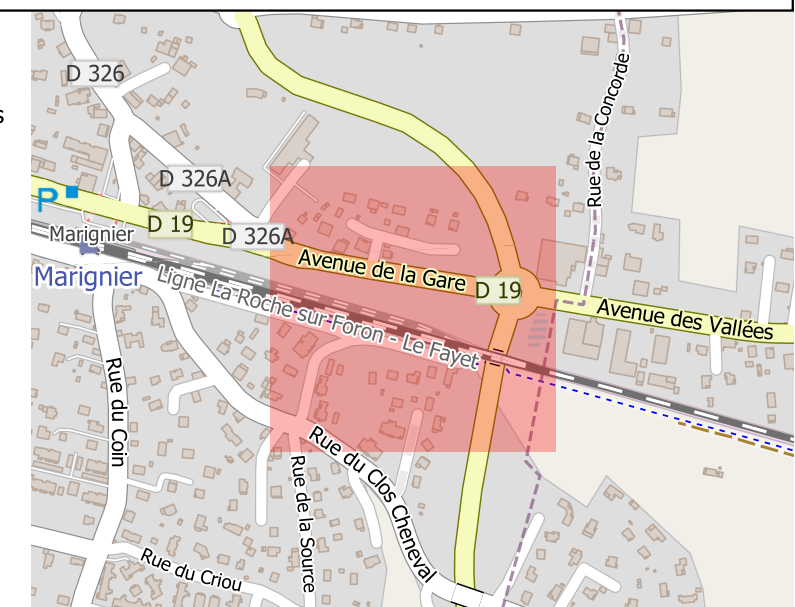
Espaces Et Mutations - 10/23 - MW
Source: BD IGN - OSM

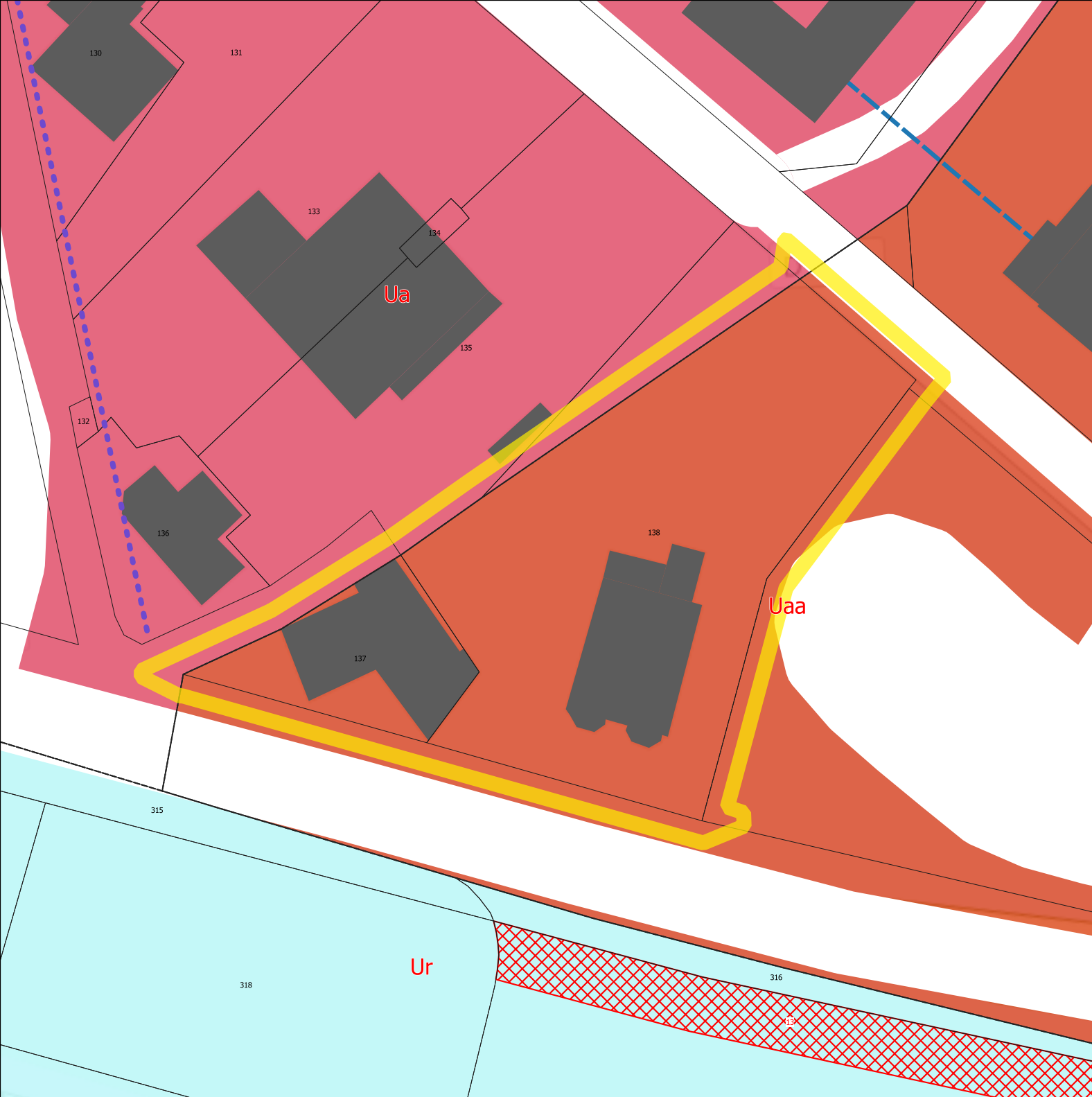
Perscriptions surfaciques

Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

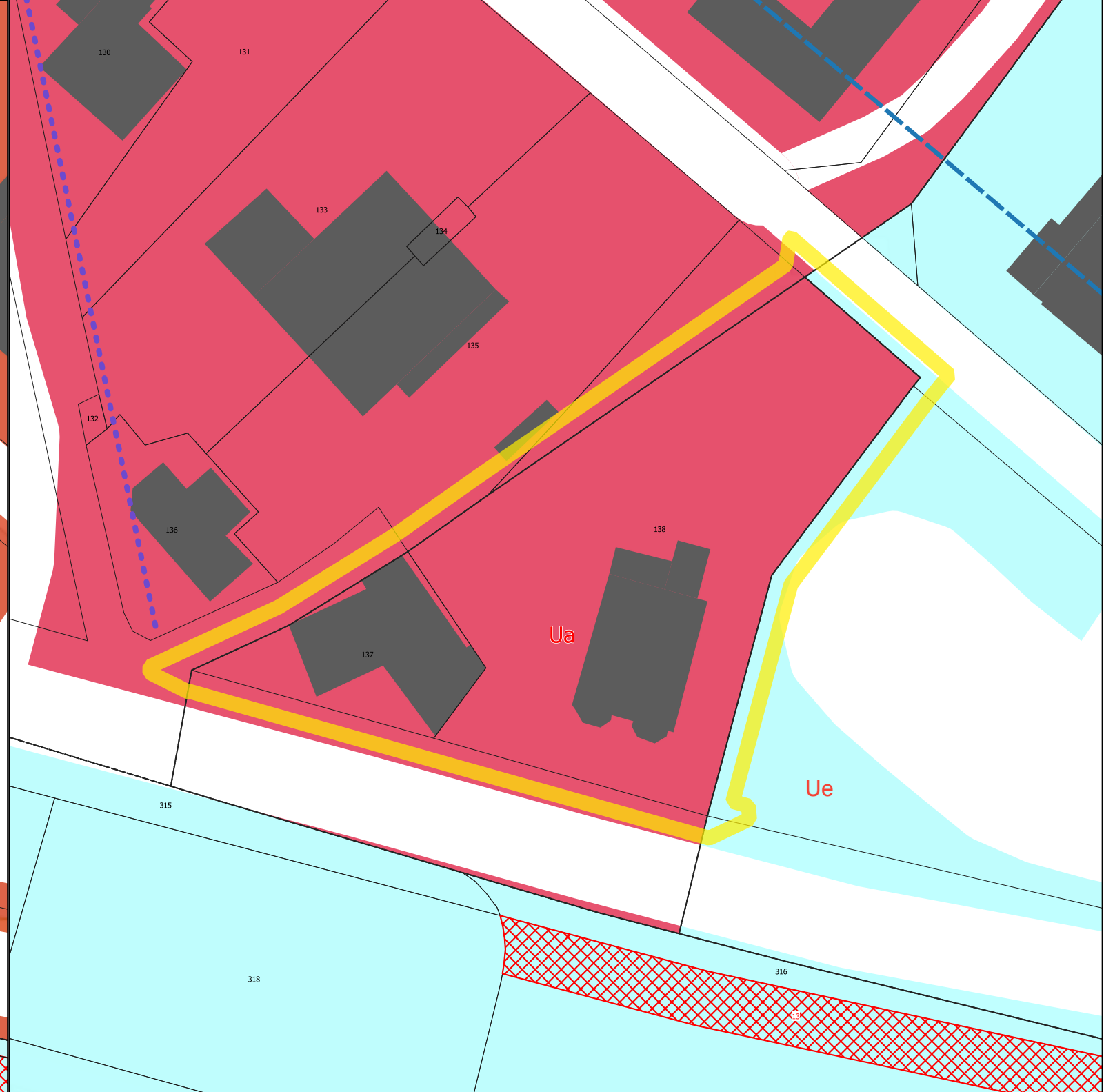
Zones Urbaines

- A - secteurs agricoles pouvant accueillir de nouvelles constructions agricoles
- Ue - secteurs urbains d'équipement public
- Ur - secteurs urbains destinés aux infrastructures routières majeures






Opposable





modification

Perscriptions surfaciques

 Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

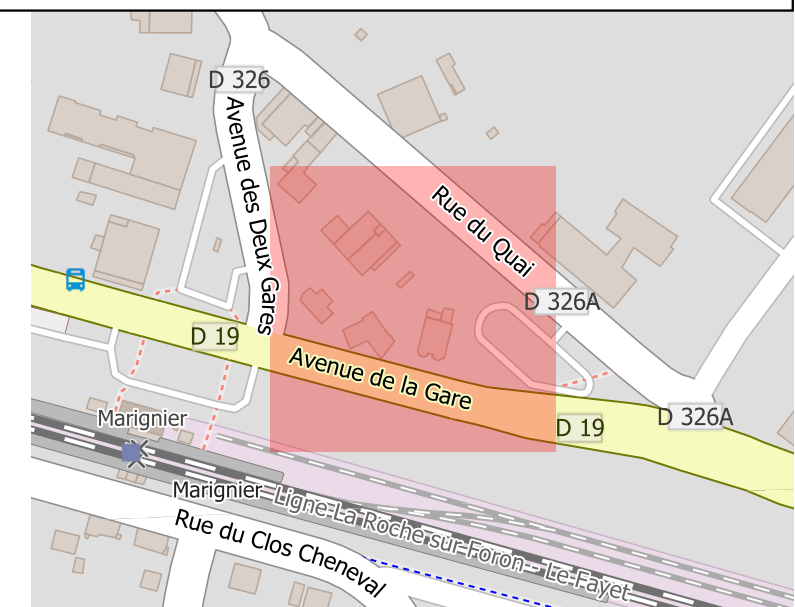
Zones Urbaines

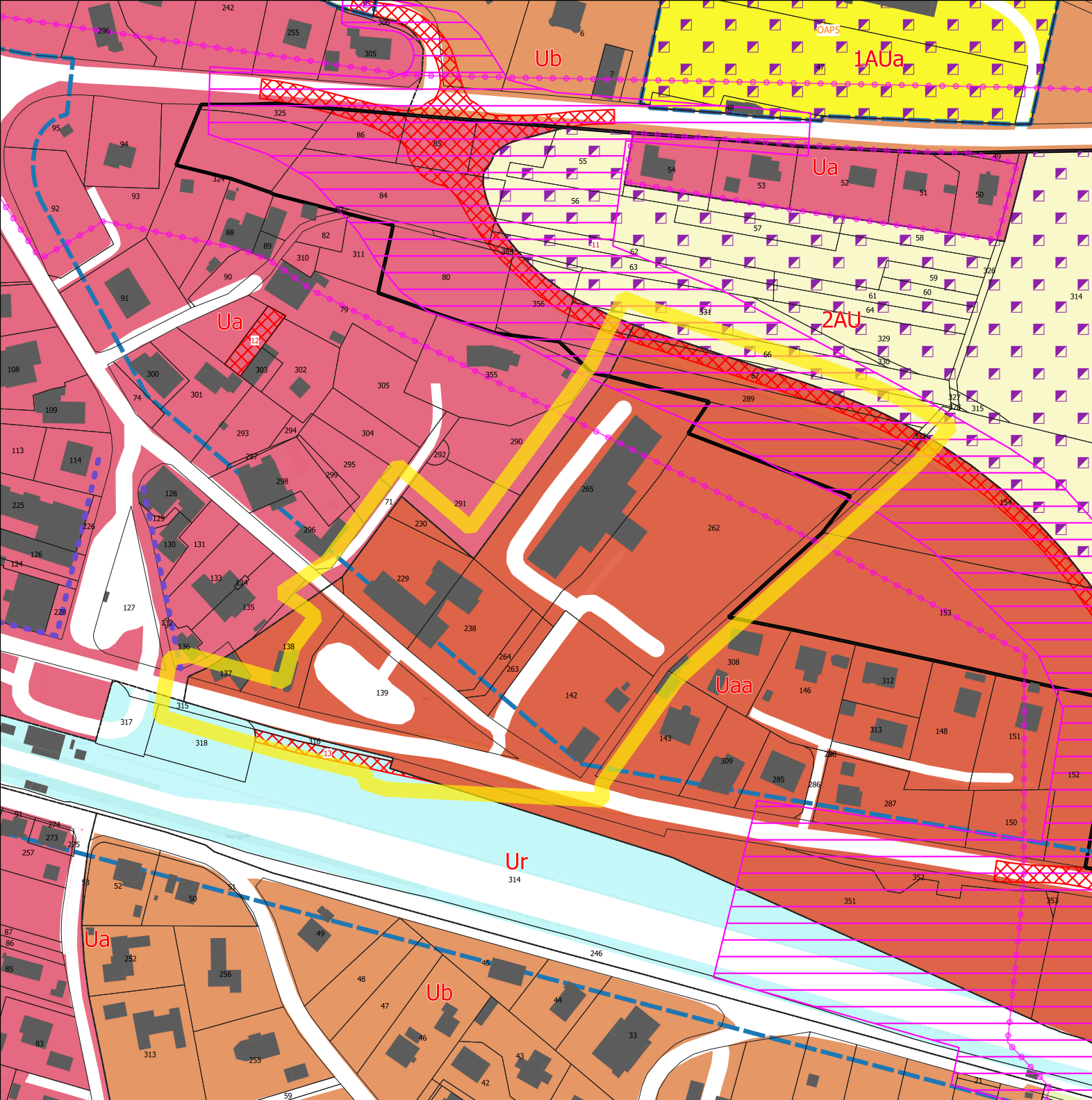
-  Ua - secteurs urbains du centre-ville
-  Ue - secteurs urbains d'équipement public

Modification n°3
Ua reclassement de zone

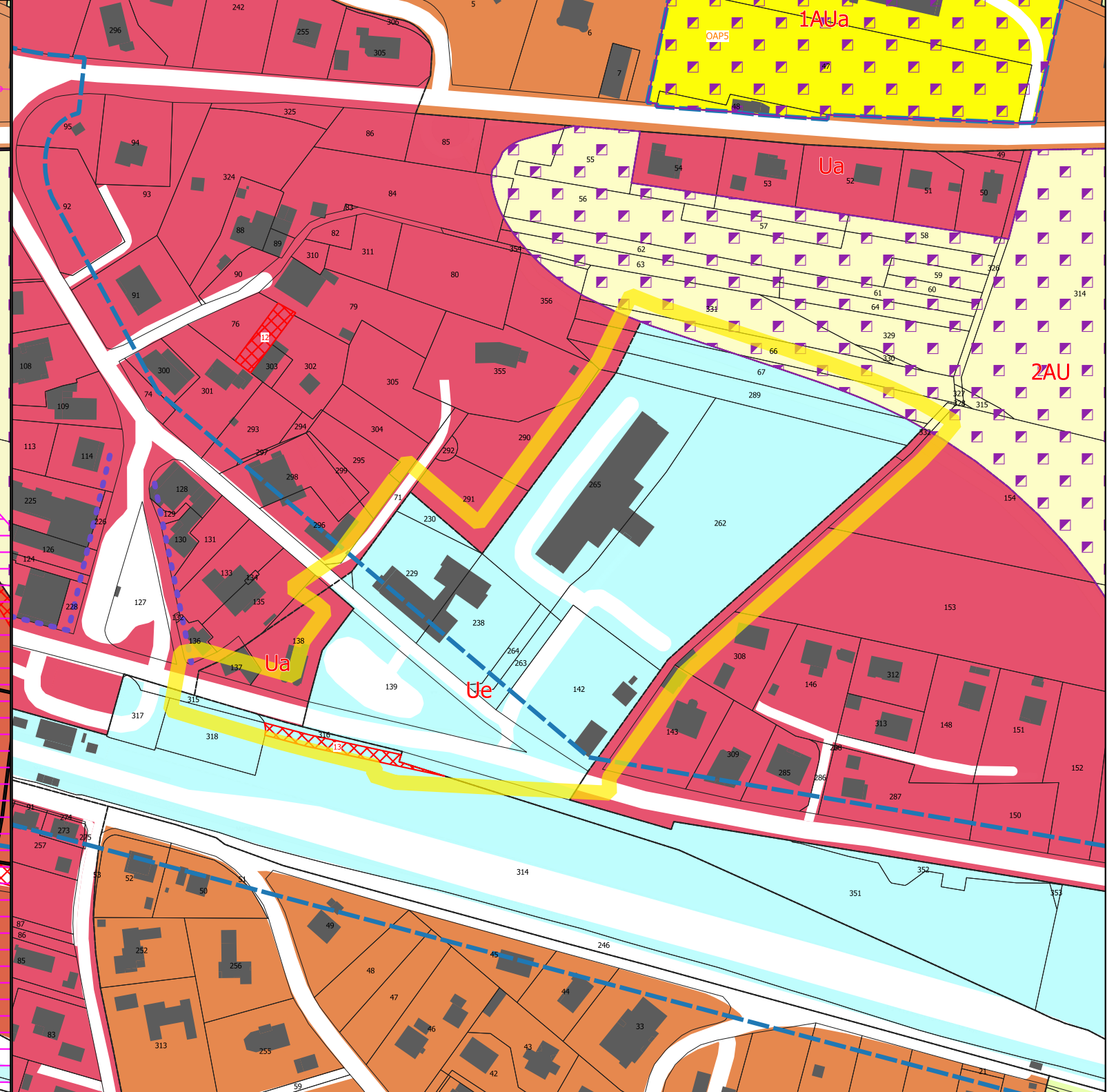


0 20 m





Opposable






modification

Modification n°4
Ue reclassement de zone







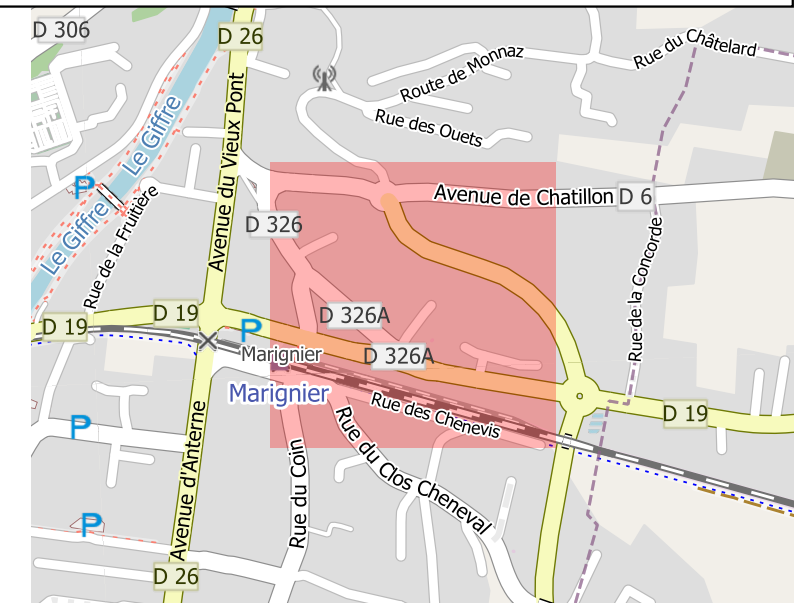
0 100 m

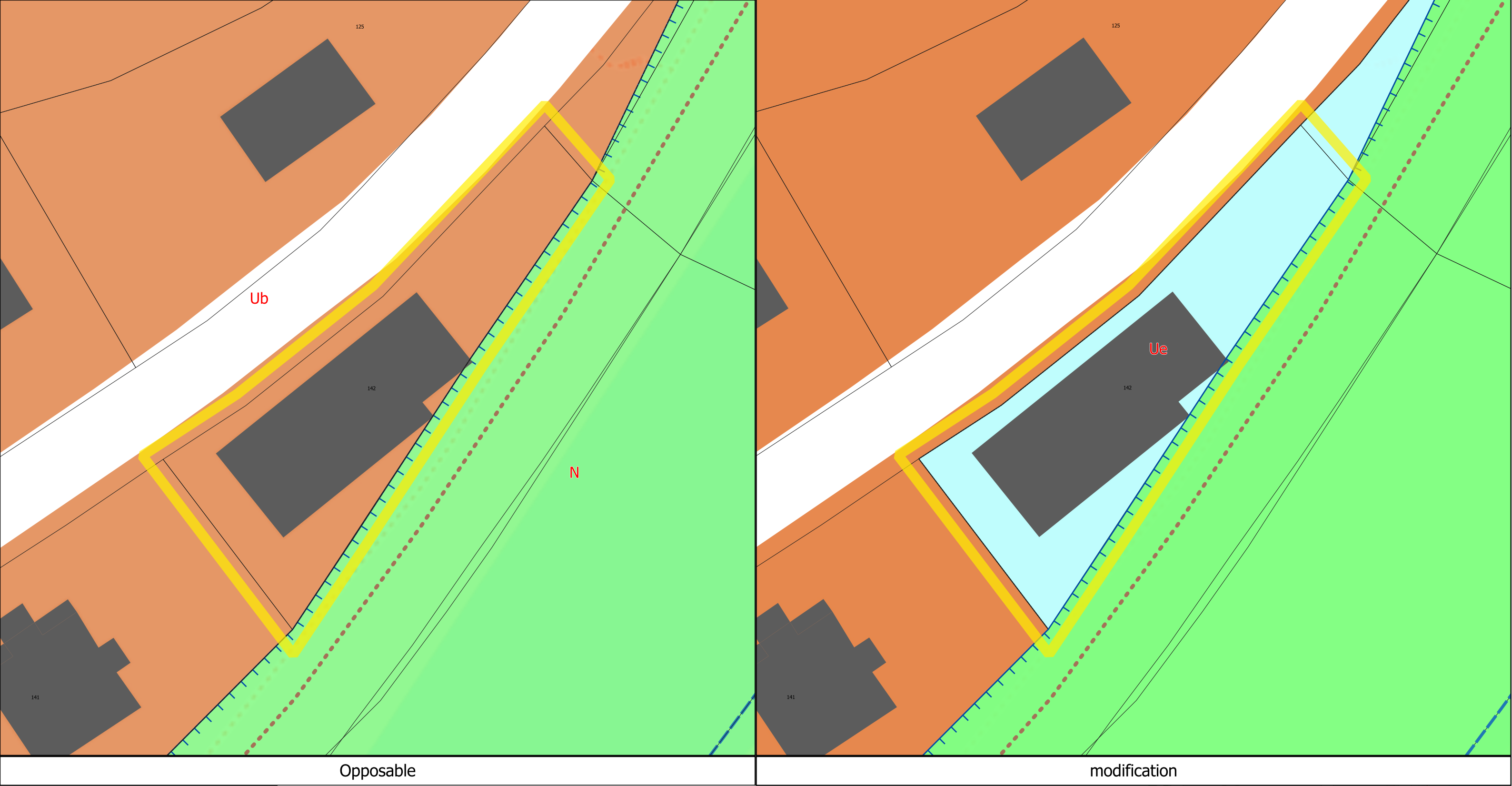
Perscriptions surfaciques

-  Emplacement réservé
-  Secteur à programme de logements mixité sociale
-  Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Zones Urbaines

-  2AU - secteurs d'urbanisation future, long terme
-  Ua - secteurs urbains du centre-ville
-  Ue - secteurs urbains d'équipement public
-  Ur - secteurs urbains destinés aux infrastructures routières majeures





Modification n°5
Ue reclassement de zone



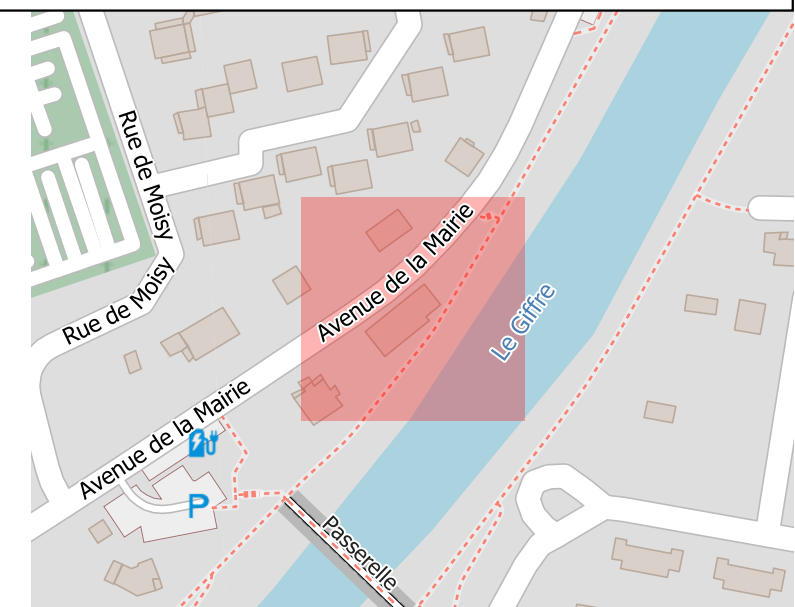
0 10 m

Perscriptions surfaciques

Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue

Zones Urbaines

- N - secteurs naturels et forestiers
- Ub - secteurs urbains destinés à l'habitat
- Ue - secteurs urbains d'équipement public





Opposable

modification

Prescriptions linéaires

—•—•—• Aménagement de voirie - Cheminement doux - Chemin rustique (Larg.5m)

Prescriptions surfaciques

▭ Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Zones Urbaines

▨ 1AUx - secteurs d'urbanisation future à vocation économique

■ N - secteurs naturels et forestiers

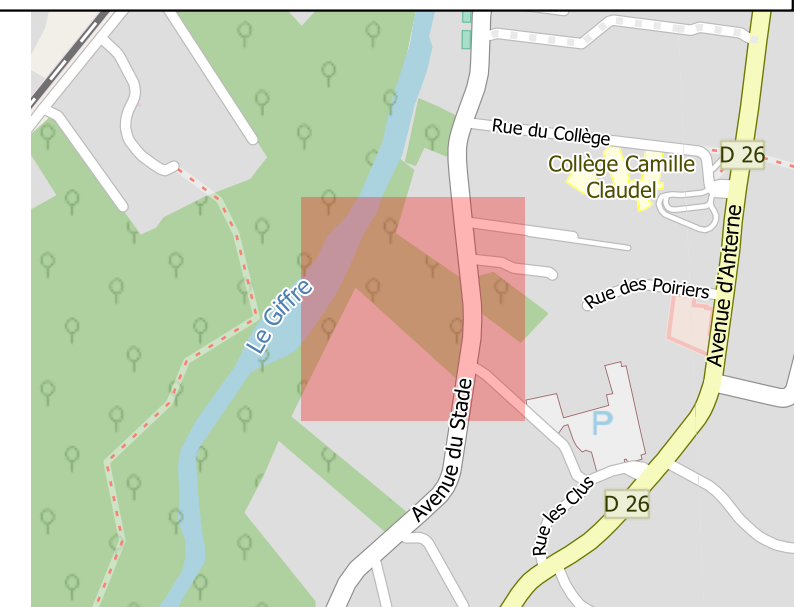
■ Ub - secteurs urbains destinés à l'habitat

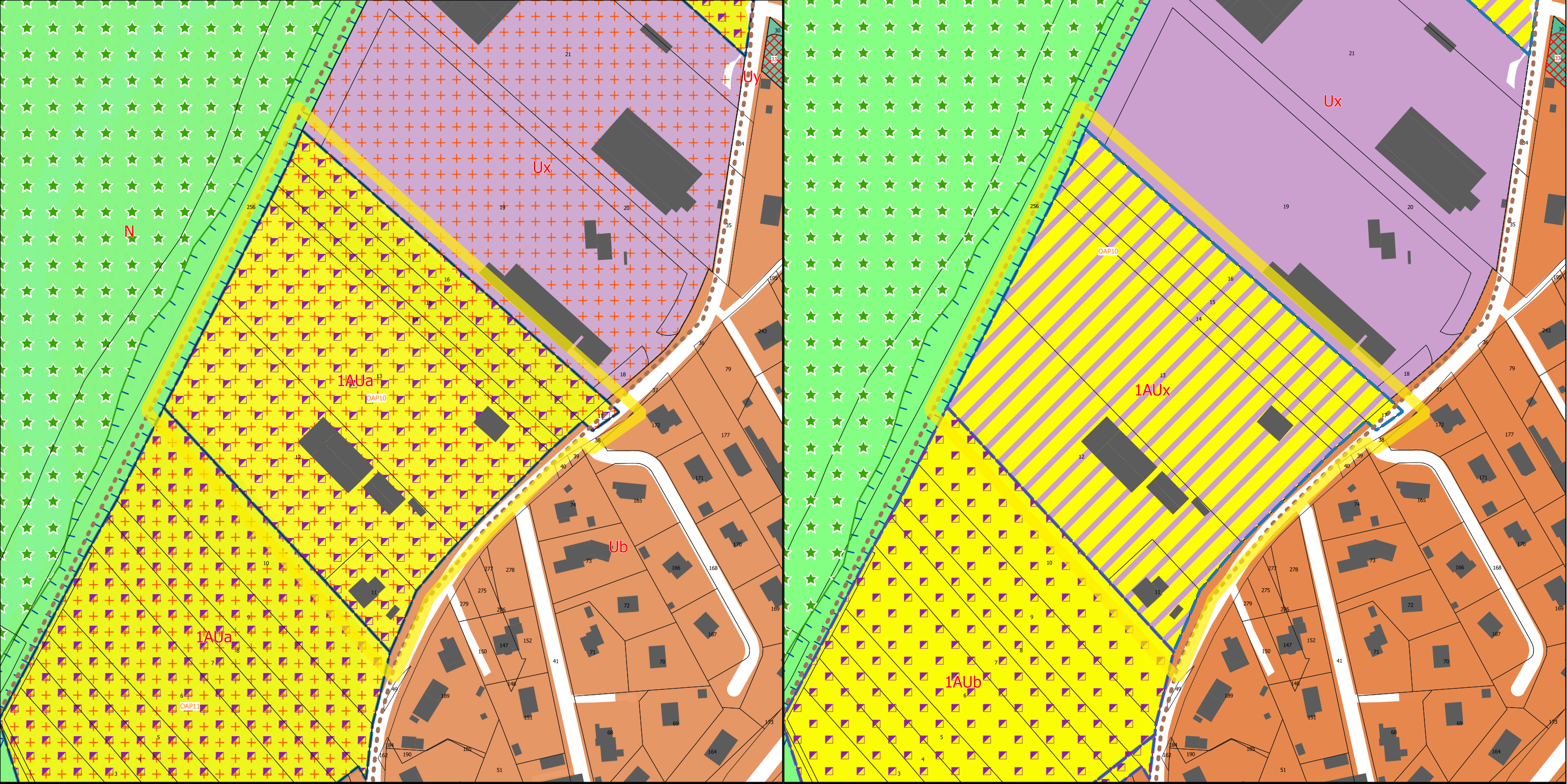
■ Ux - secteurs urbains à destination économique

Modification n°6
1AUx reclassement de zone



0 70 m





Opposable

modification

Modification n°7
1AUx reclassement de zone



Prescriptions linéaires

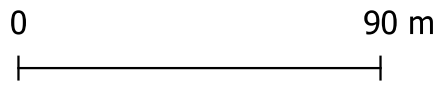
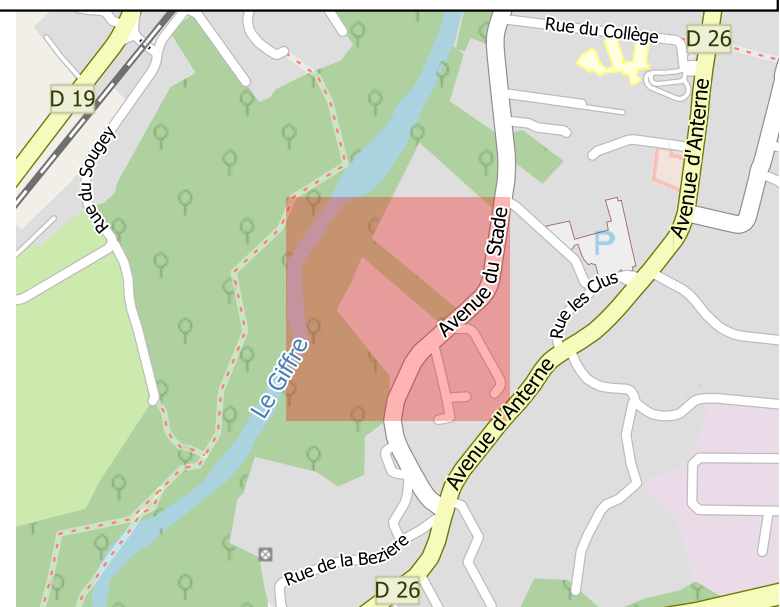
— Aménagement de voirie - Cheminement doux - Chemin rustique (Larg.5m)

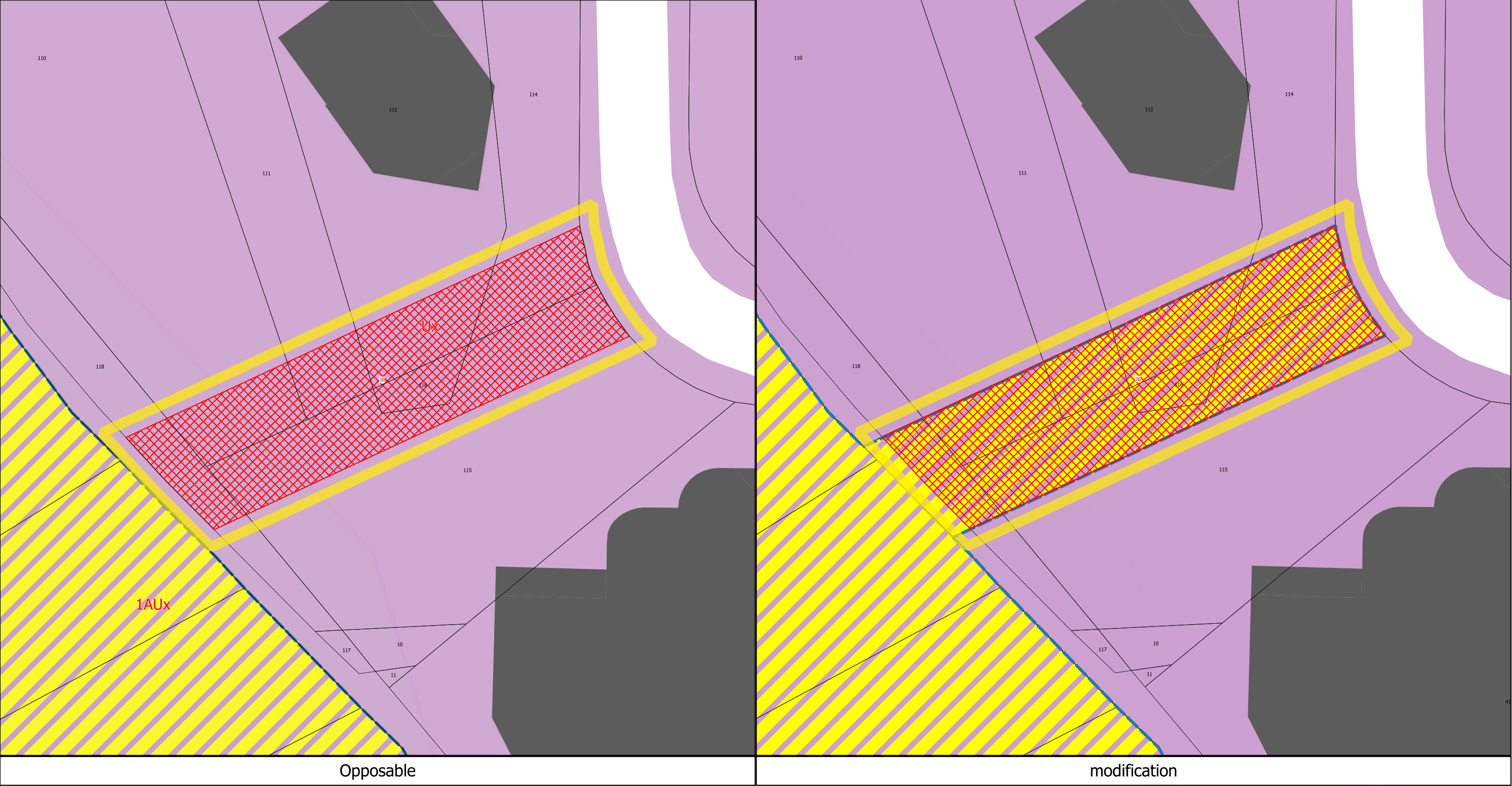
Prescriptions surfaciques

- Secteur à programme de logements mixité sociale
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue

Zones Urbaines

- 1AUb - secteurs d'urbanisation future à vocation d'habitat, densité faible
- 1AUx - secteurs d'urbanisation future à vocation économique
- N - secteurs naturels et forestiers
- Ub - secteurs urbains destinés à l'habitat







Opposable

modification

Modification n°8
reclassement
1AUx reclassement de zone -
modification ER


Perscriptions surfaciques

 Emplacement réservé

 Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

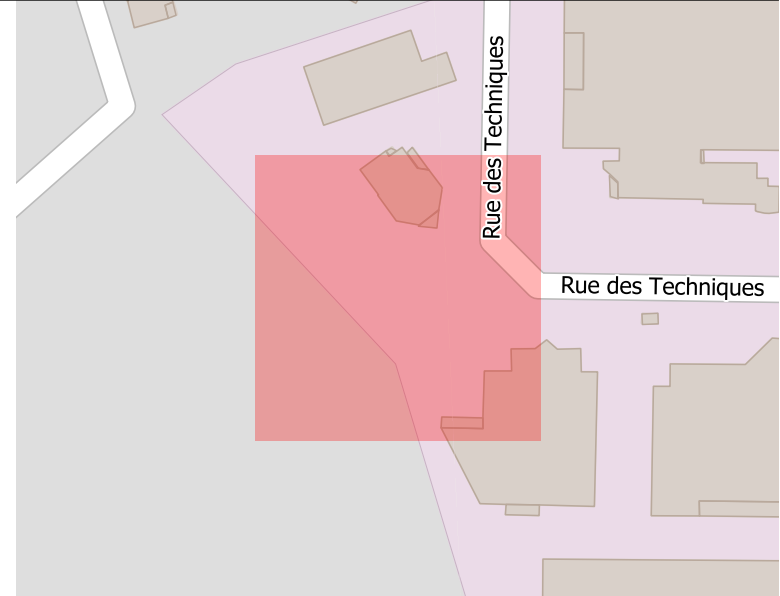
Zones Urbaines

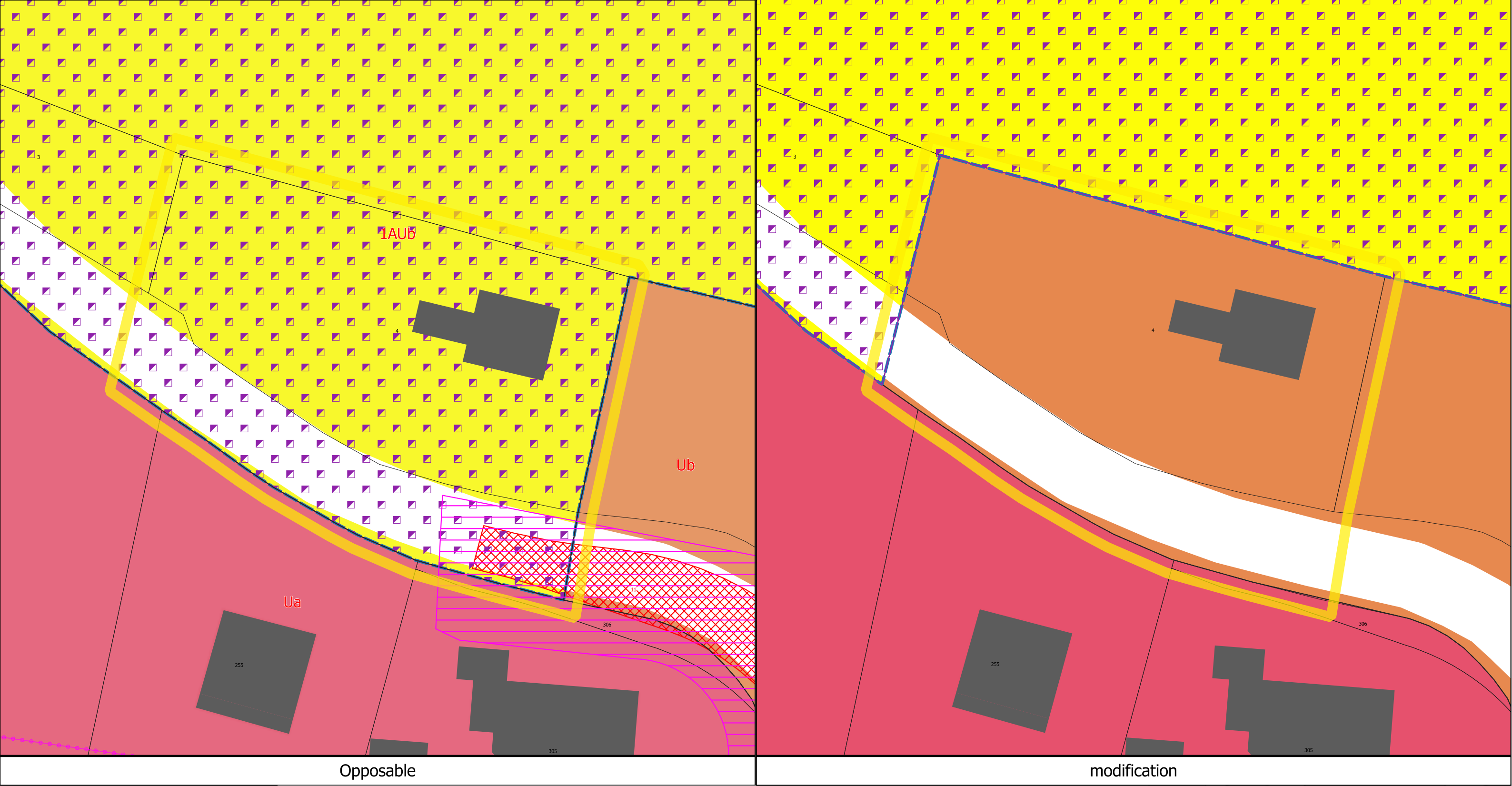
 1AUx - secteurs d'urbanisation future à vocation économique

 Ux - secteurs urbains à destination économique








0 10 m





Modification n°9
Ub reclassement de zone

- Perscriptions surfaciques
-  Secteur à programme de logements mixité sociale
 -  Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

- Zones Urbaines
-  1AUb - secteurs d'urbanisation future à vocation d'habitat, densité faible
 -  Ua - secteurs urbains du centre-ville
 -  Ub - secteurs urbains destinés à l'habitat



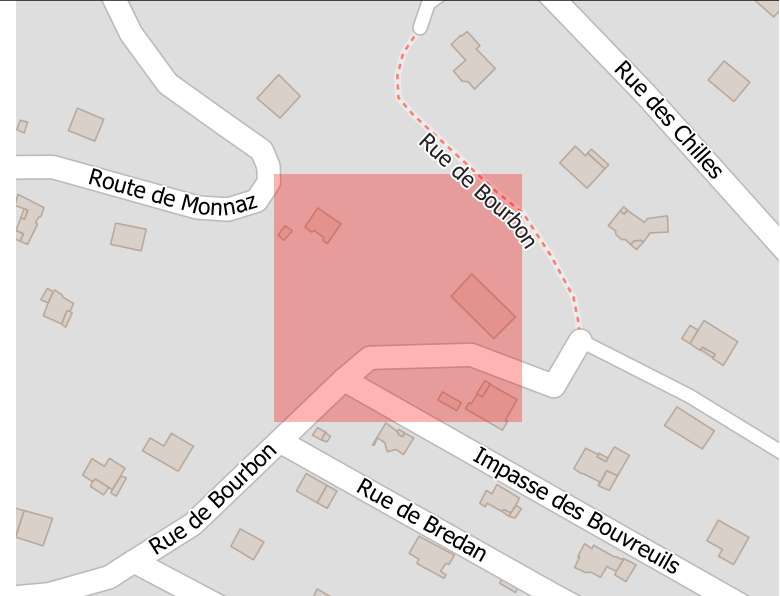
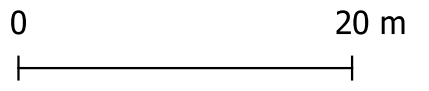
0 10 m

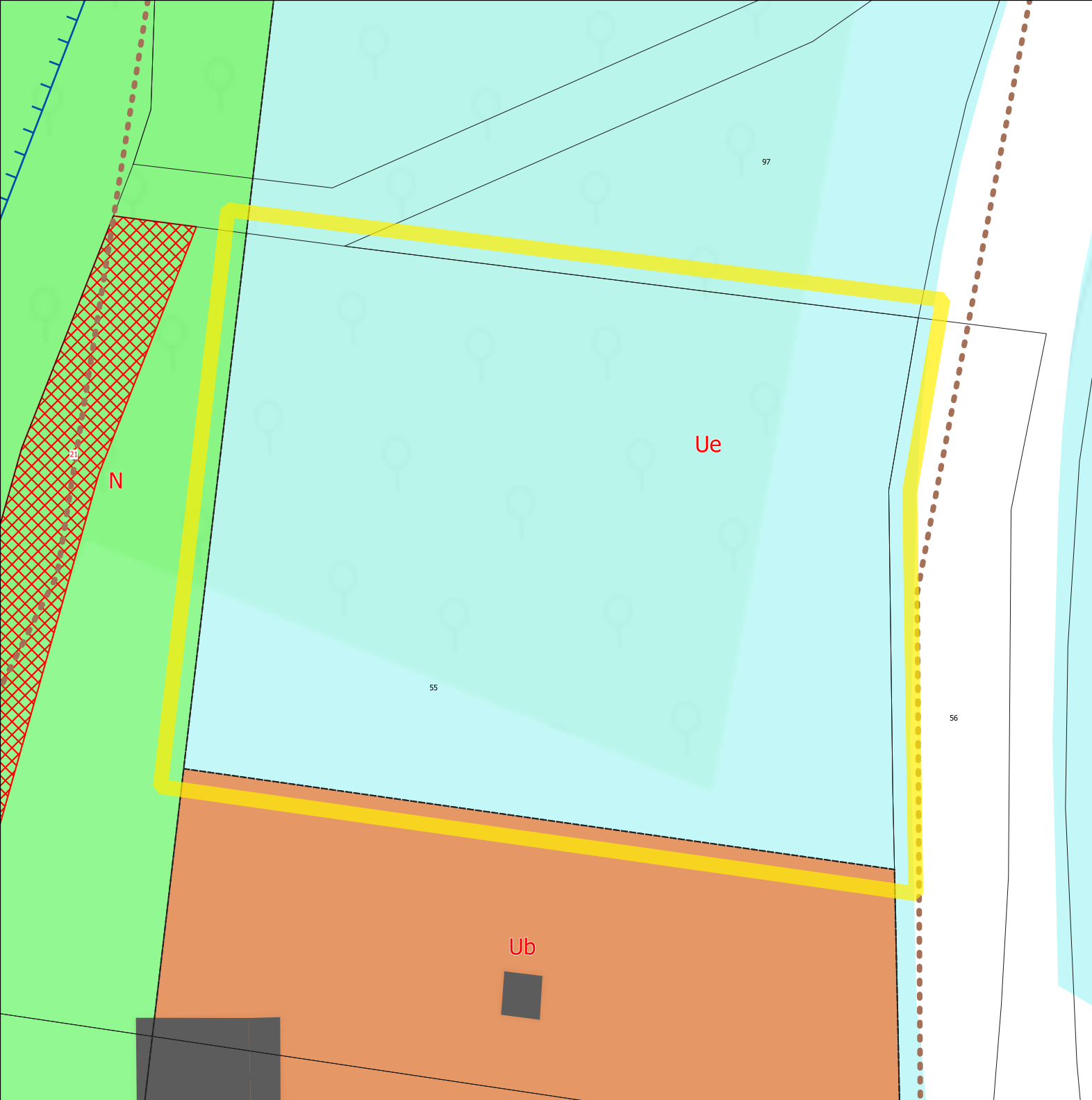




Modification n°10
 Ub - suppression partielle OAP
 reclassement de zone

- Zones Urbaines
- 1AUb - secteurs d'urbanisation future à vocation d'habitat, densité faible
 - A - secteurs agricoles pouvant accueillir de nouvelles constructions agricoles
 - Ub - secteurs urbains destinés à l'habitat





Opposable



modification

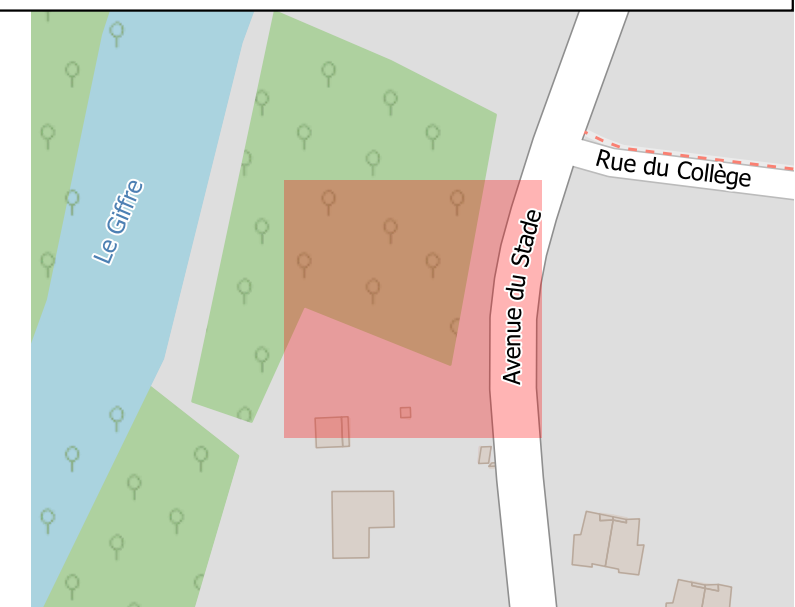
Modification n°11
Ub reclassement de zone

Zones Urbaines

- N - secteurs naturels et forestiers
- Ub - secteurs urbains destinés à l'habitat
- Ue - secteurs urbains d'équipement public



0 10 m








Opposable

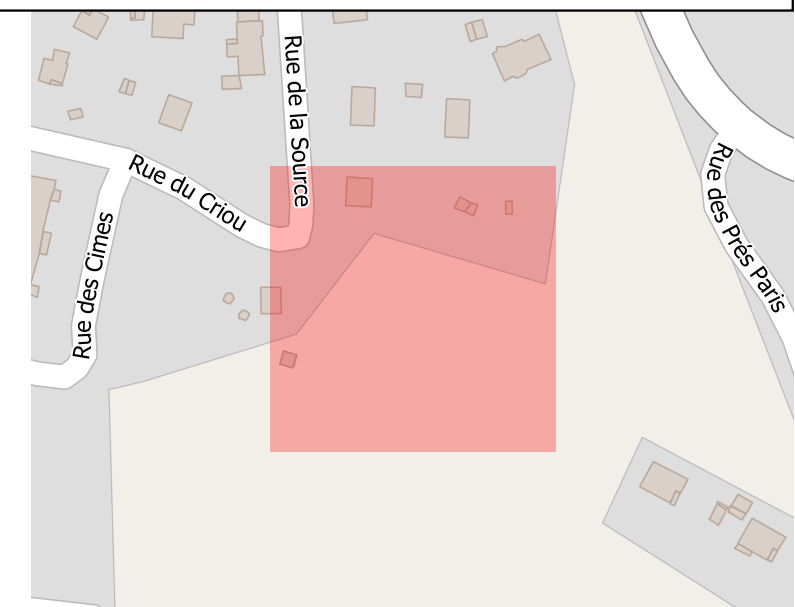
modification

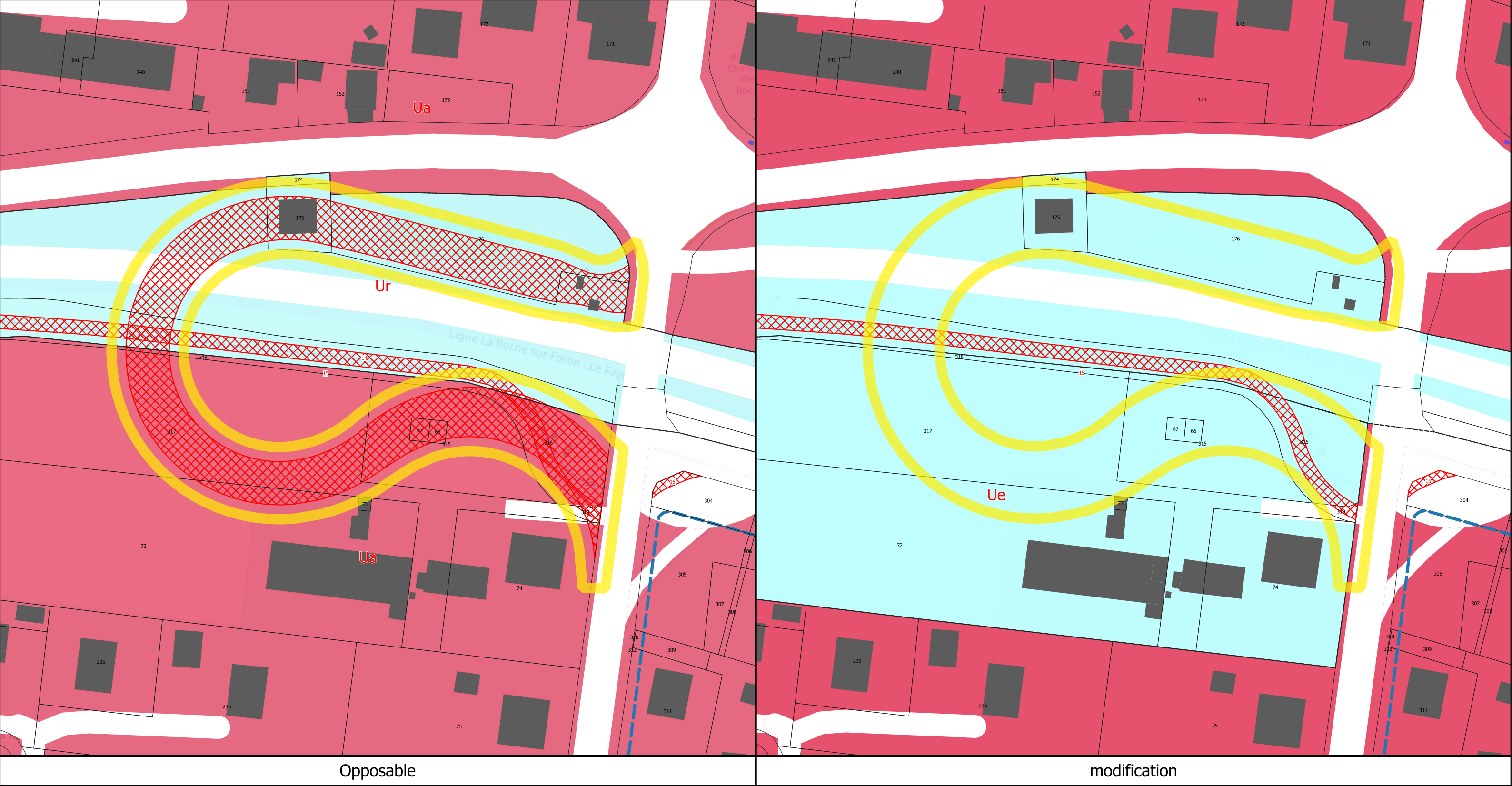
Modification n°12
ER 26 modification ER



0 20 m

- Perscriptions surfaciques Zones Urbaines
-  Emplacement réservé
 -  A - secteurs agricoles pouvant accueillir de nouvelles constructions agricoles
 -  Ub - secteurs urbains destinés à l'habitat





Opposable



modification

Modification n°13
ER 14 suppression ER






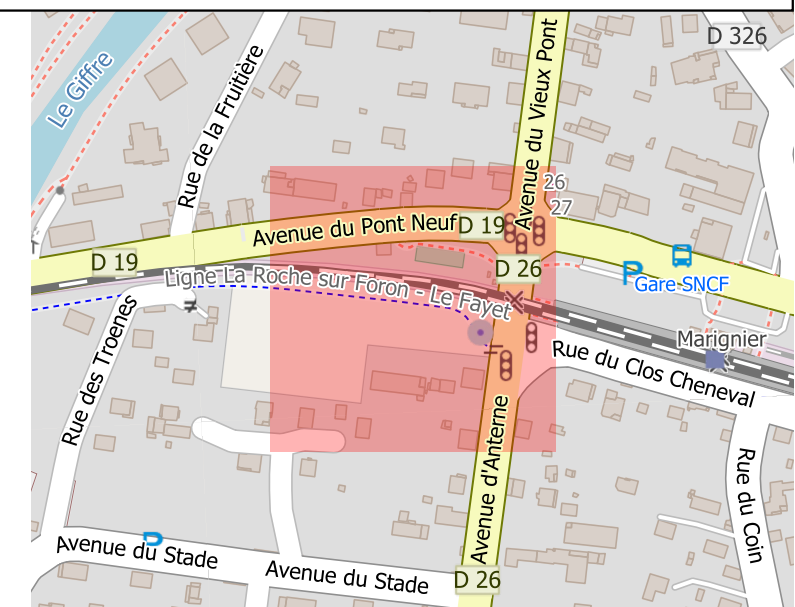
0 30 m

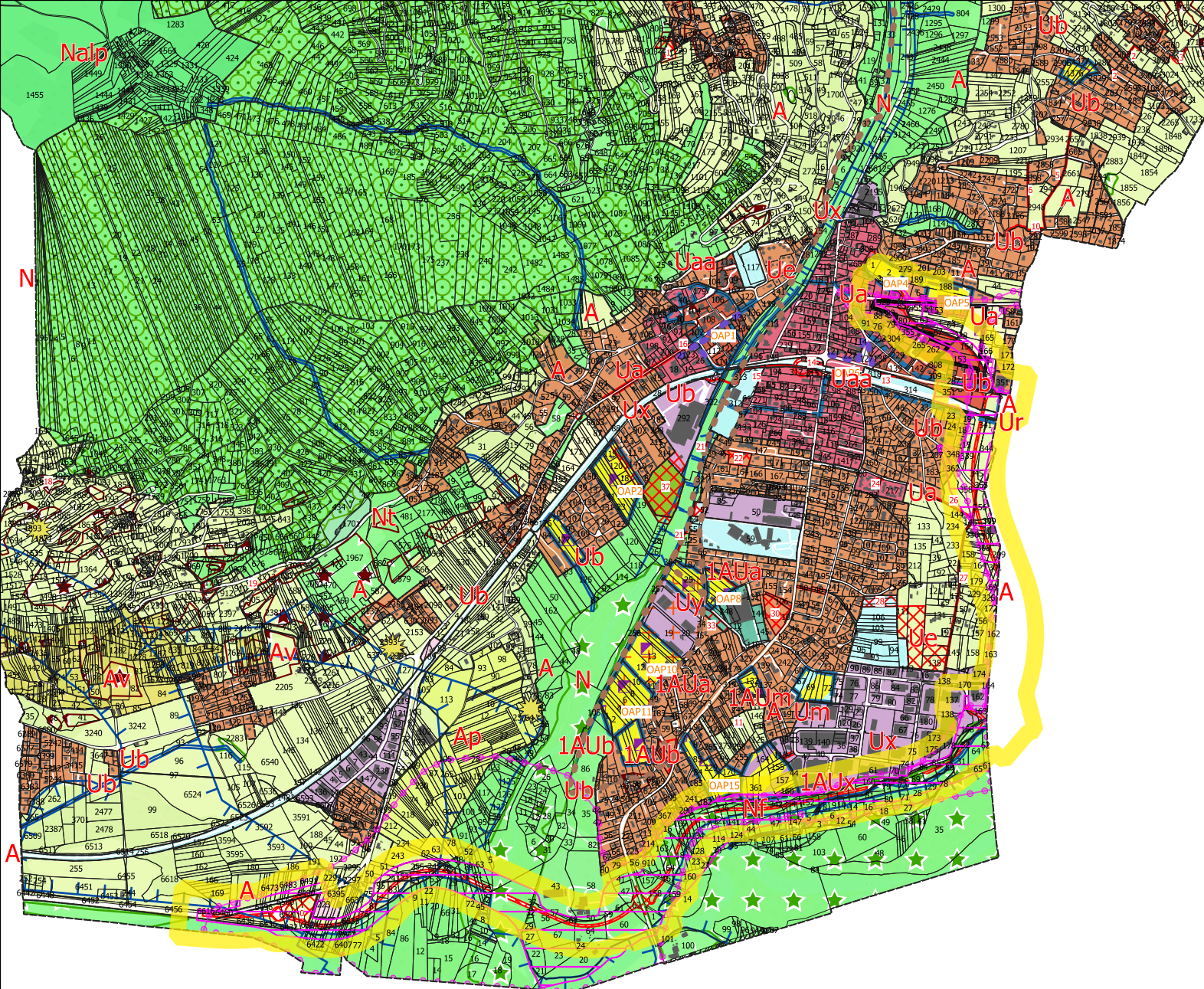
Perscriptions surfaciques

-  Emplacement réservé
-  Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

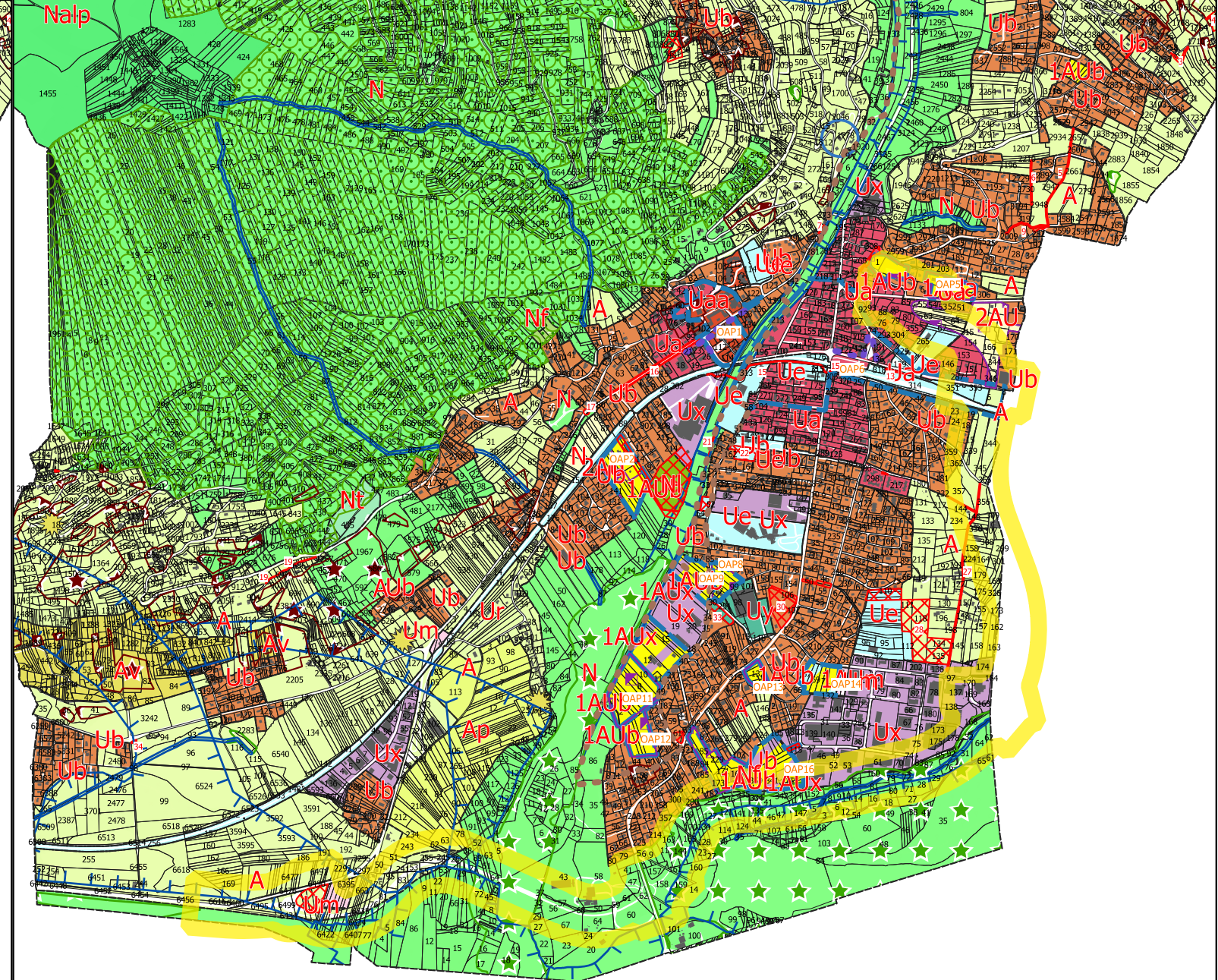
Zones Urbaines

-  Ua - secteurs urbains du centre-ville
-  Ue - secteurs urbains d'équipement public
-  Ur - secteurs urbains destinés aux infrastructures routières majeures





Opposable








modification

Modification n°14
ER11 modification ER











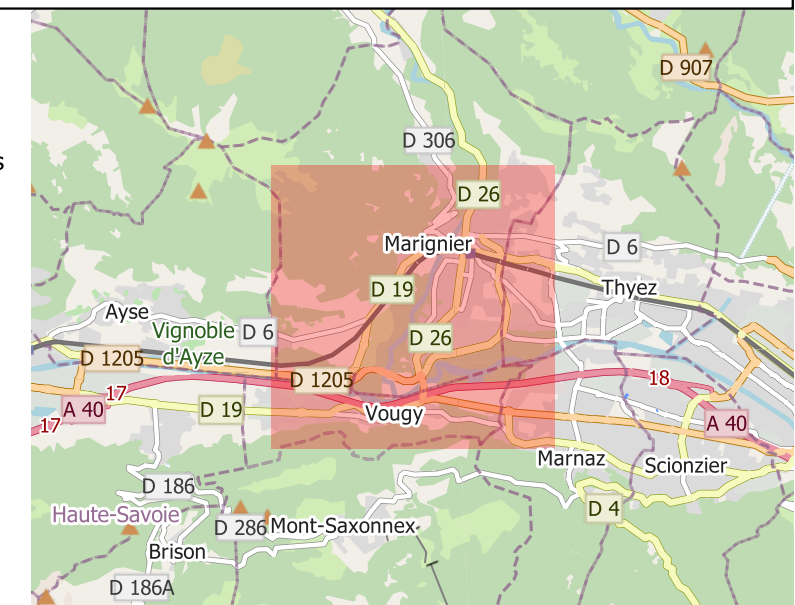
0 1 000 m

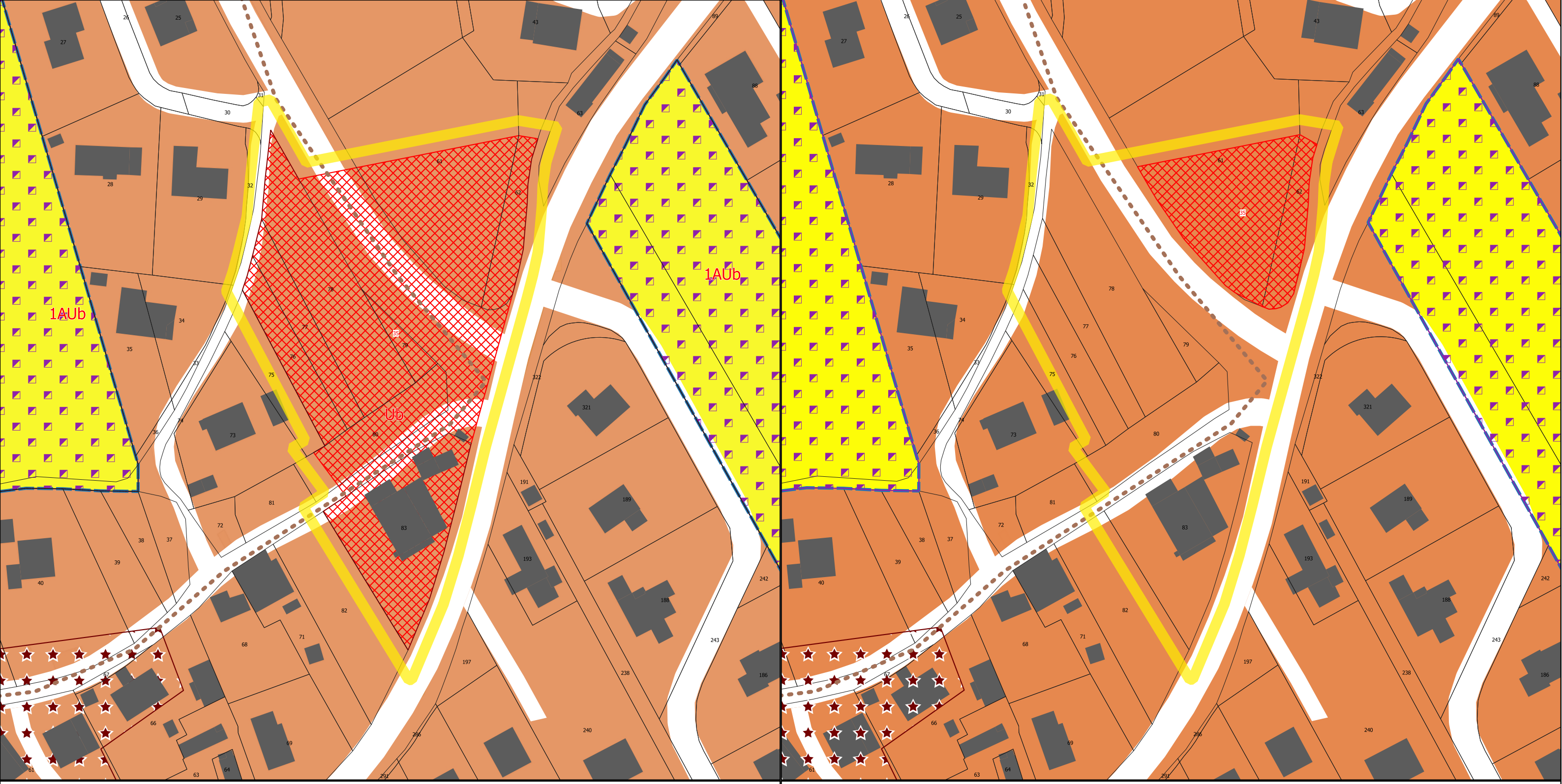
Perscriptions surfaciques

-  Emplacement réservé
-  Éléments de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique
-  Secteur à programme de logements mixité sociale
-  Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
-  Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue

Zones Urbaines

-  2AU - secteurs d'urbanisation future, long terme
-  A - secteurs agricoles pouvant accueillir de nouvelles constructions agricoles
-  N - secteurs naturels et forestiers
-  Ua - secteurs urbains du centre-ville
-  Ub - secteurs urbains destinés à l'habitat
-  Ue - secteurs urbains d'équipement public
-  Ur - secteurs urbains destinés aux infrastructures routières majeures
-  Ux - secteurs urbains à destination économique

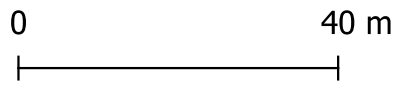




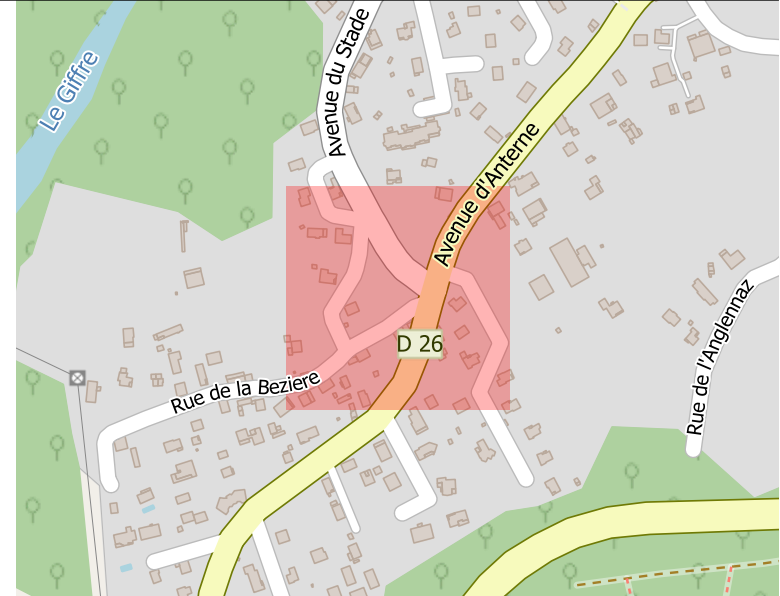
Opposable

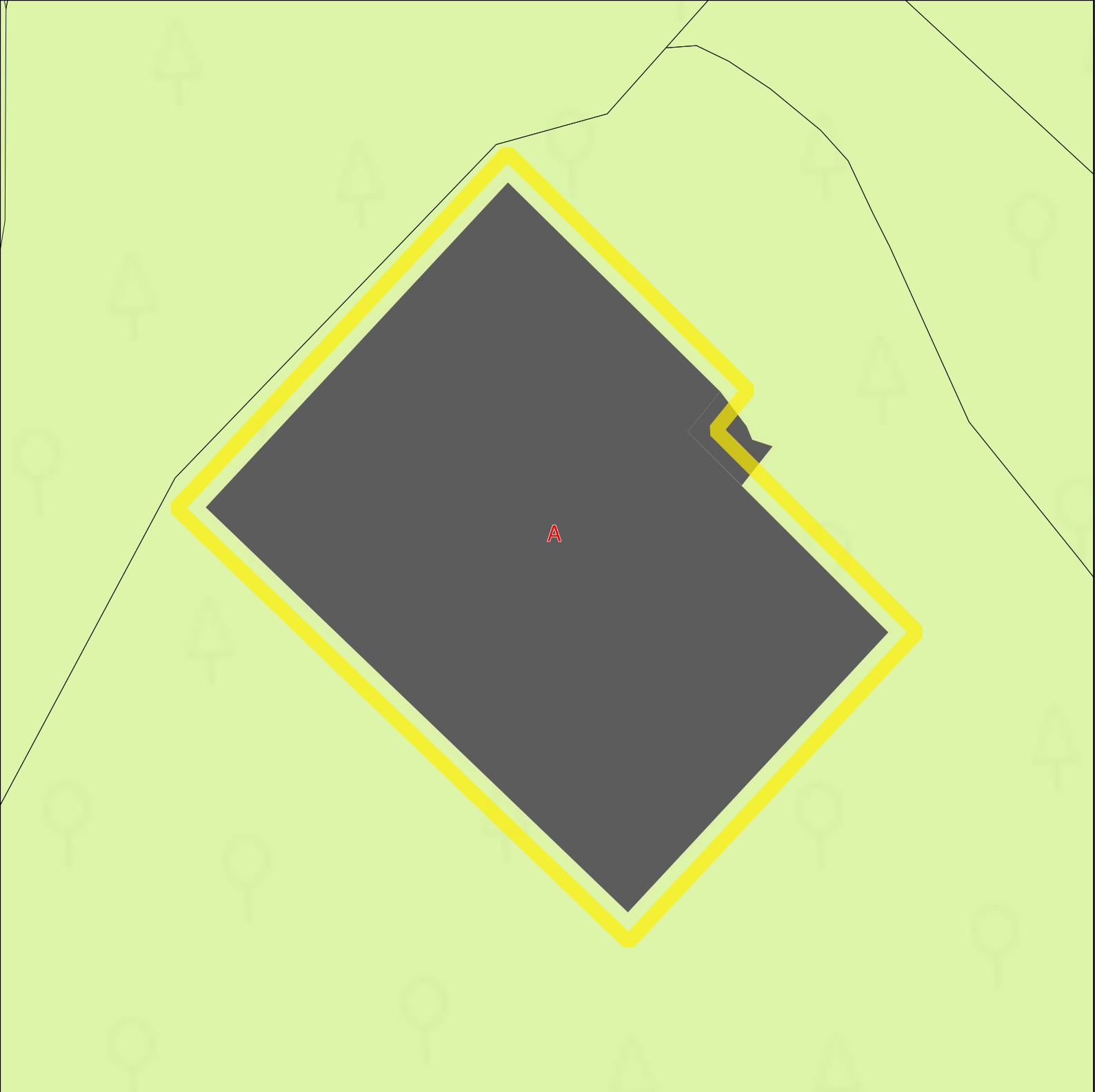
modification

Modification n°15
ER 35 modification ER

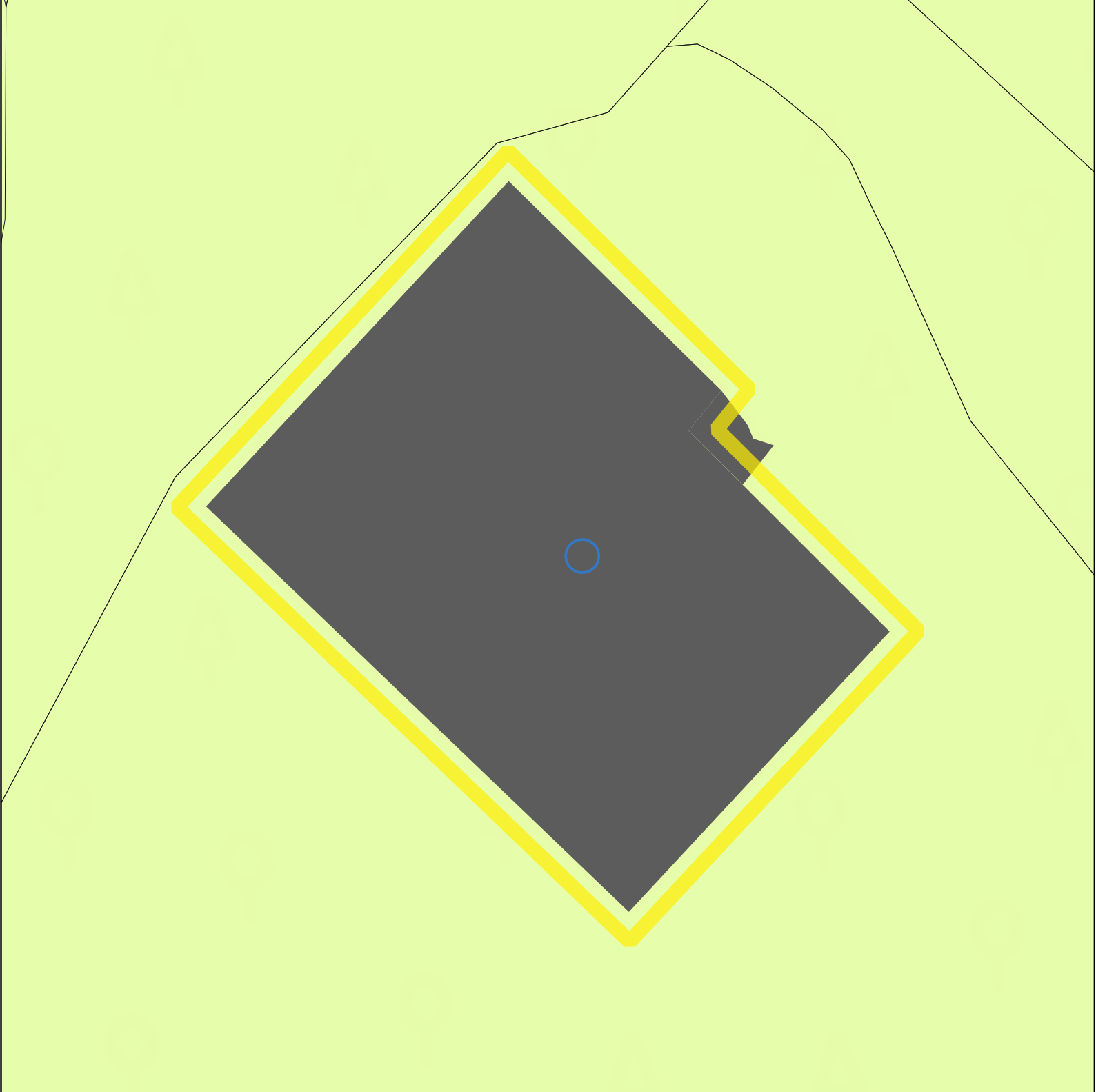


- | | |
|--|--|
| Prescriptions linéaires | Zones Urbaines |
| <ul style="list-style-type: none"> —•—•— Aménagement de voirie - Cheminement doux - Chemin rustique (Larg.5m) | <ul style="list-style-type: none"> ■ Ub - secteurs urbains destinés à l'habitat |
| Prescriptions surfaciques | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▣ Emplacement réservé | |





Opposable



modification

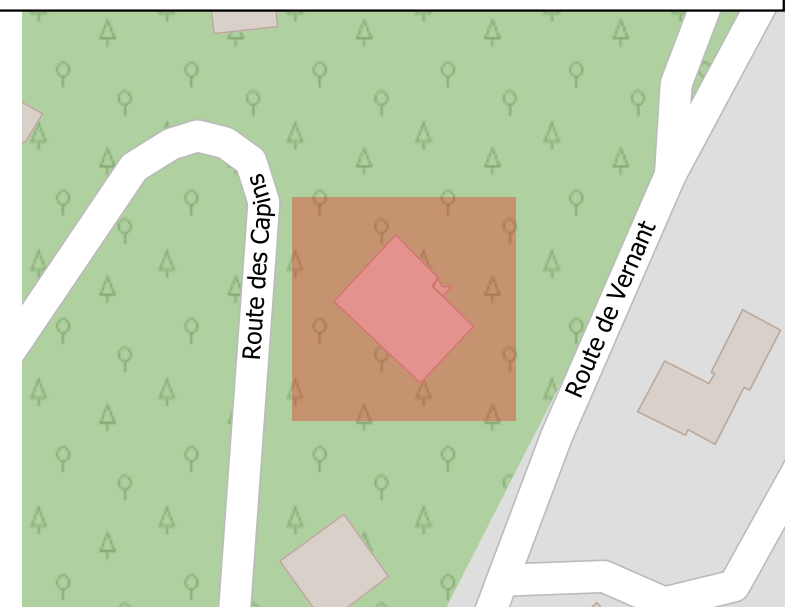
Informations ponctuelles Zones Urbaines

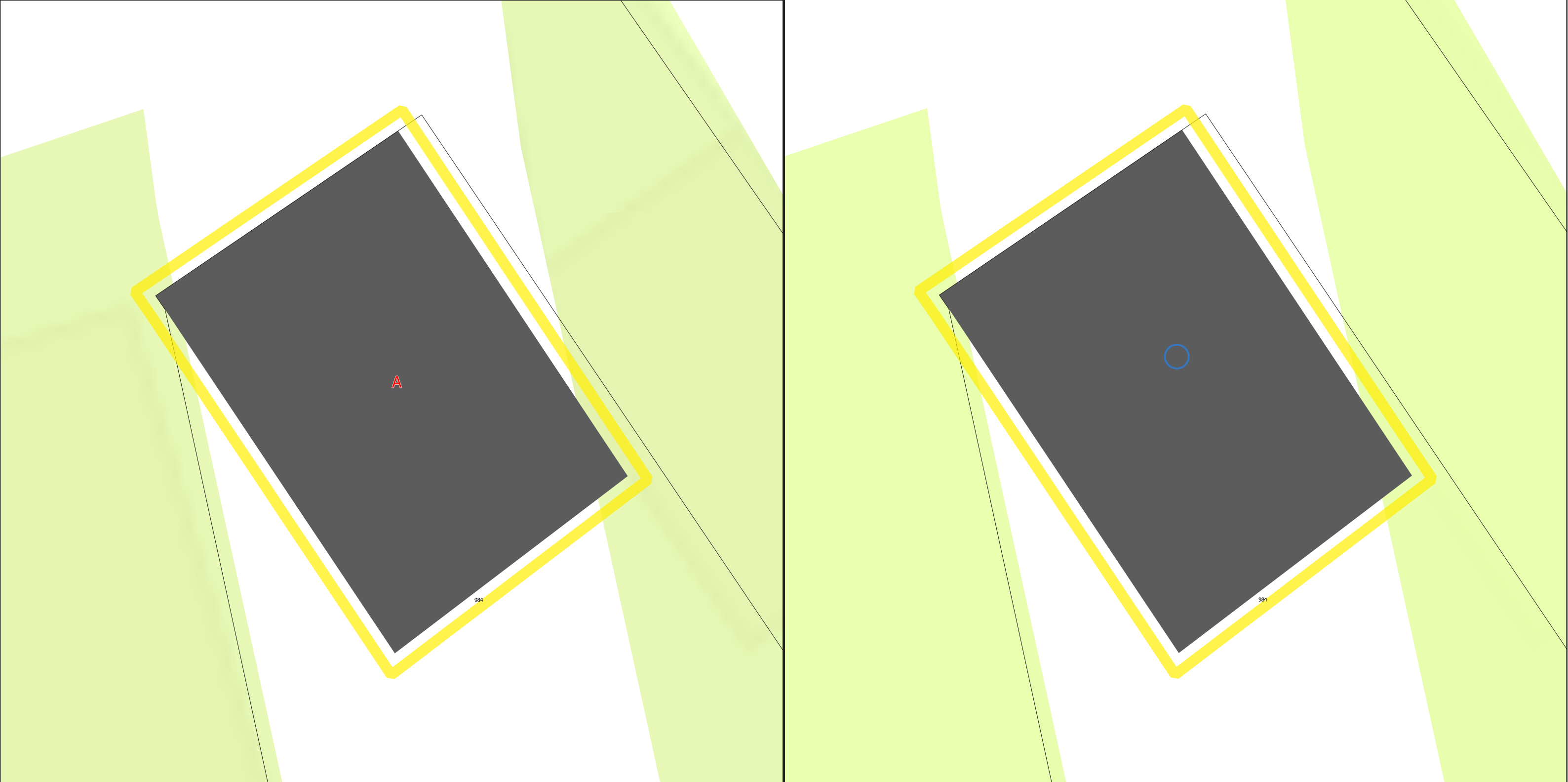
- Batiment patrimonial
- A - secteurs agricoles pouvant accueillir de nouvelles constructions agricoles

Modification n°16
Inscription bâtiment patrimonial



0 7 m






Opposable

modification

Informations ponctuelles Zones Urbaines

 Batiment patrimonial

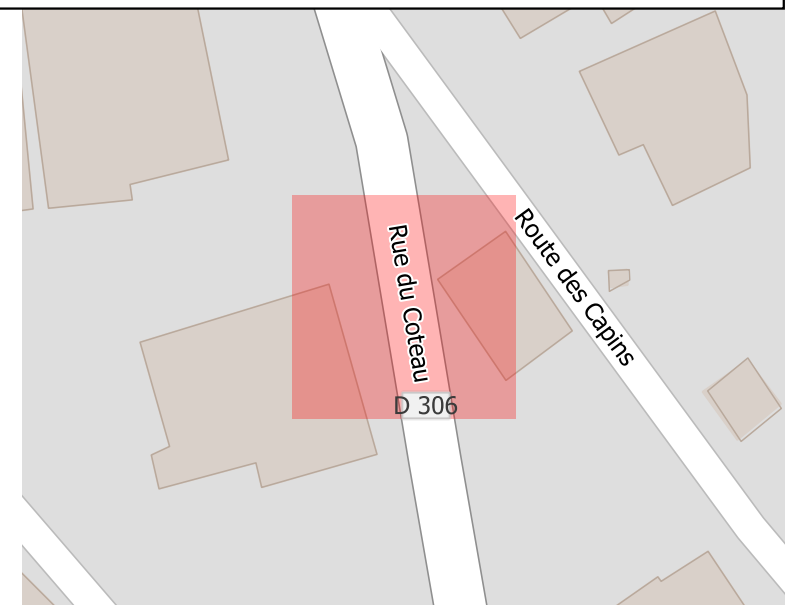
 A - secteurs agricoles pouvant accueillir de nouvelles constructions agricoles

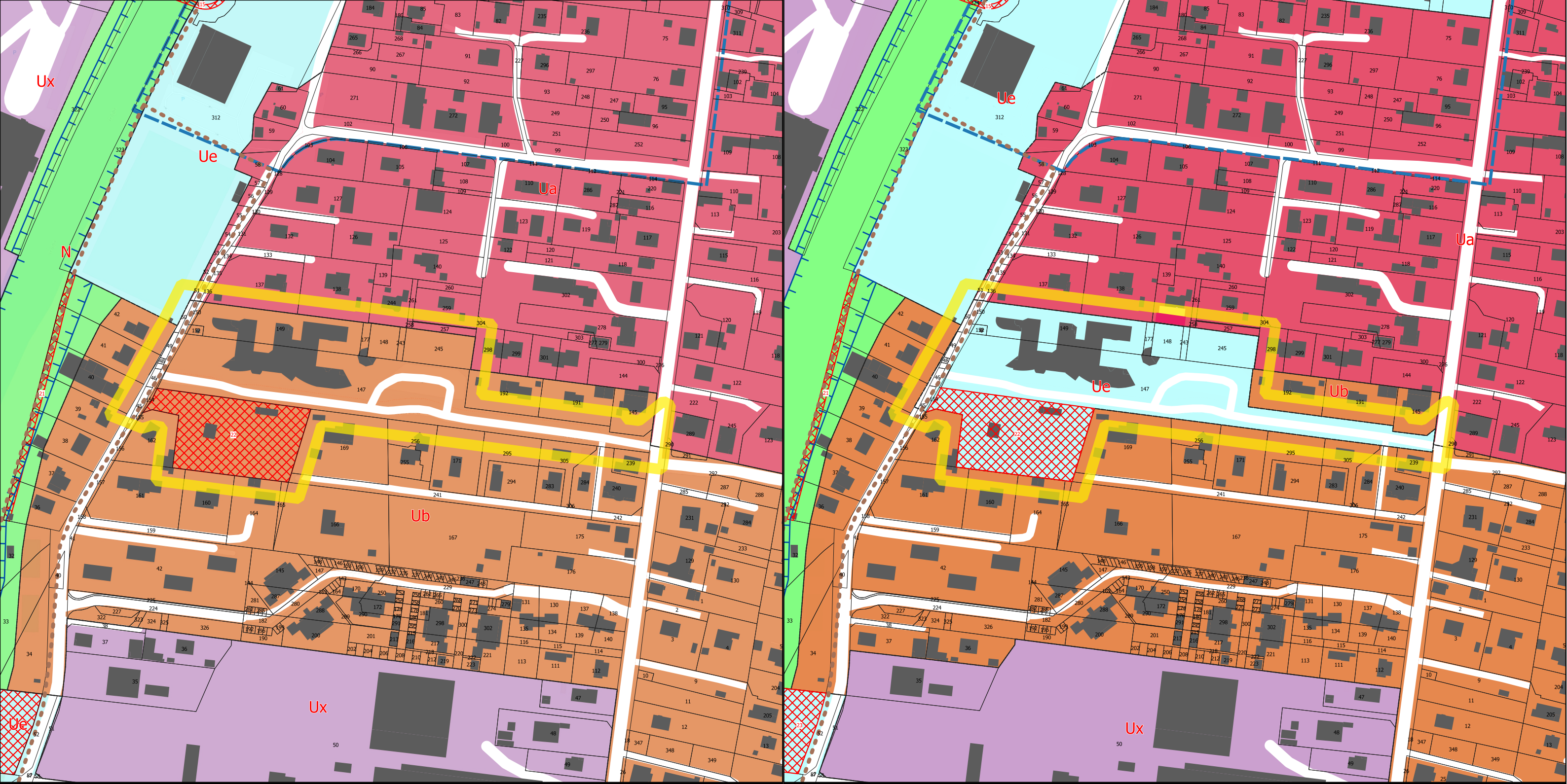
Modification n°17
Inscription bâtiment patrimonial



0 3 m

Espaces Et Mutations - 10/23 - MW
Source: BD IGN - OSM





Opposable

modification

Modification n°18
Ue reclassement de zone



0 100 m

Prescriptions linéaires

—•—•— Aménagement de voirie - Cheminement doux - Chemin rustique (Larg.5m)

Prescriptions surfaciques

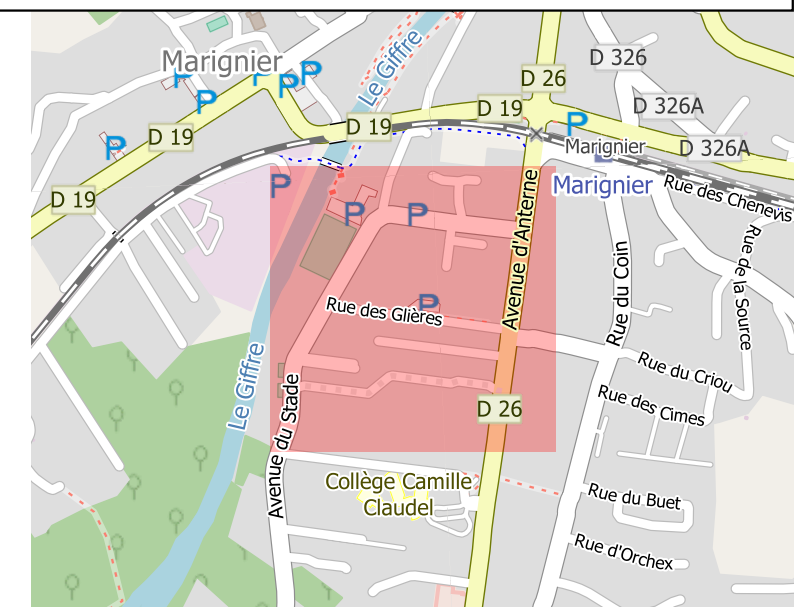
▣ Emplacement réservé

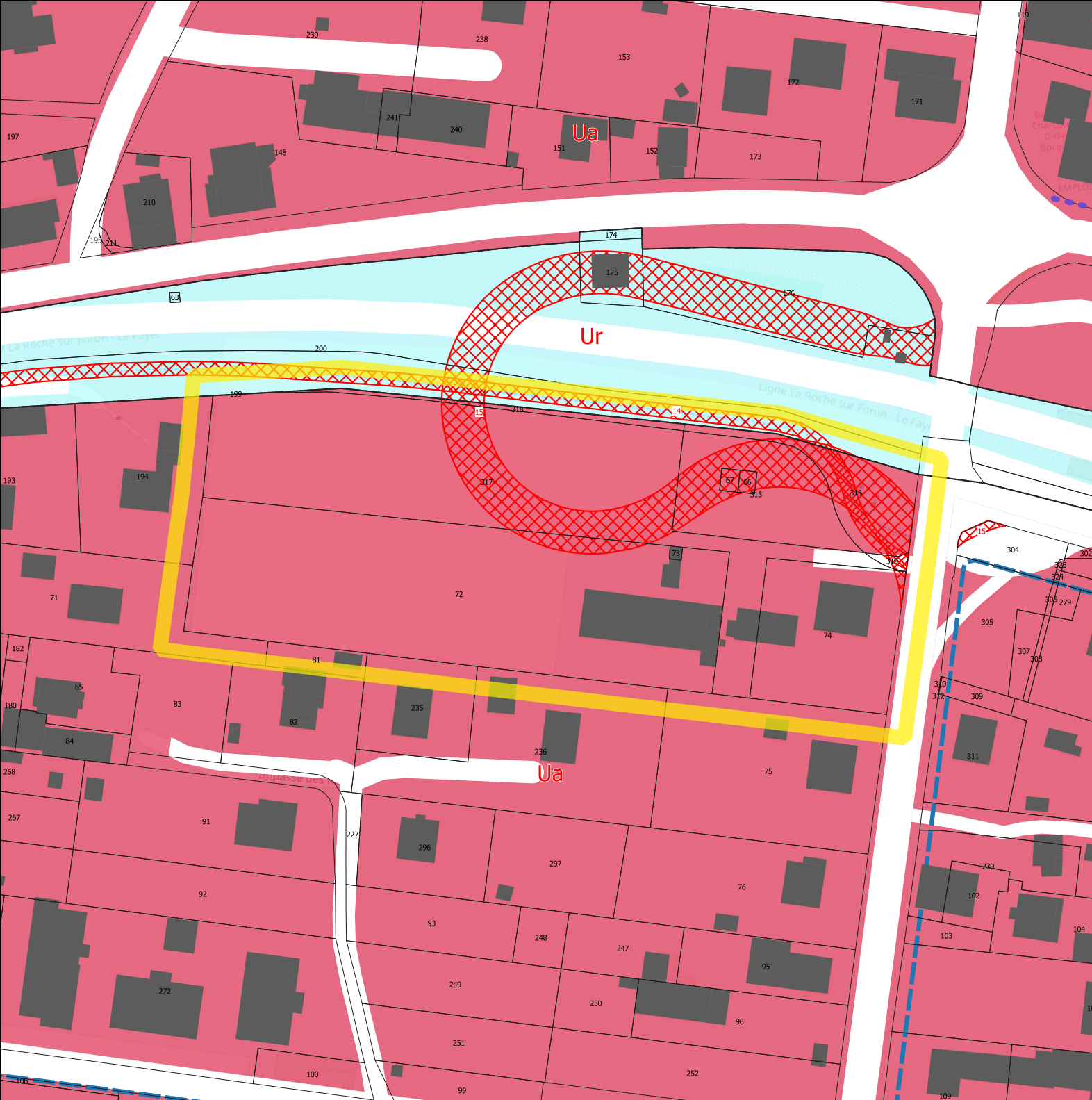
Zones Urbaines

■ Ua - secteurs urbains du centre-ville

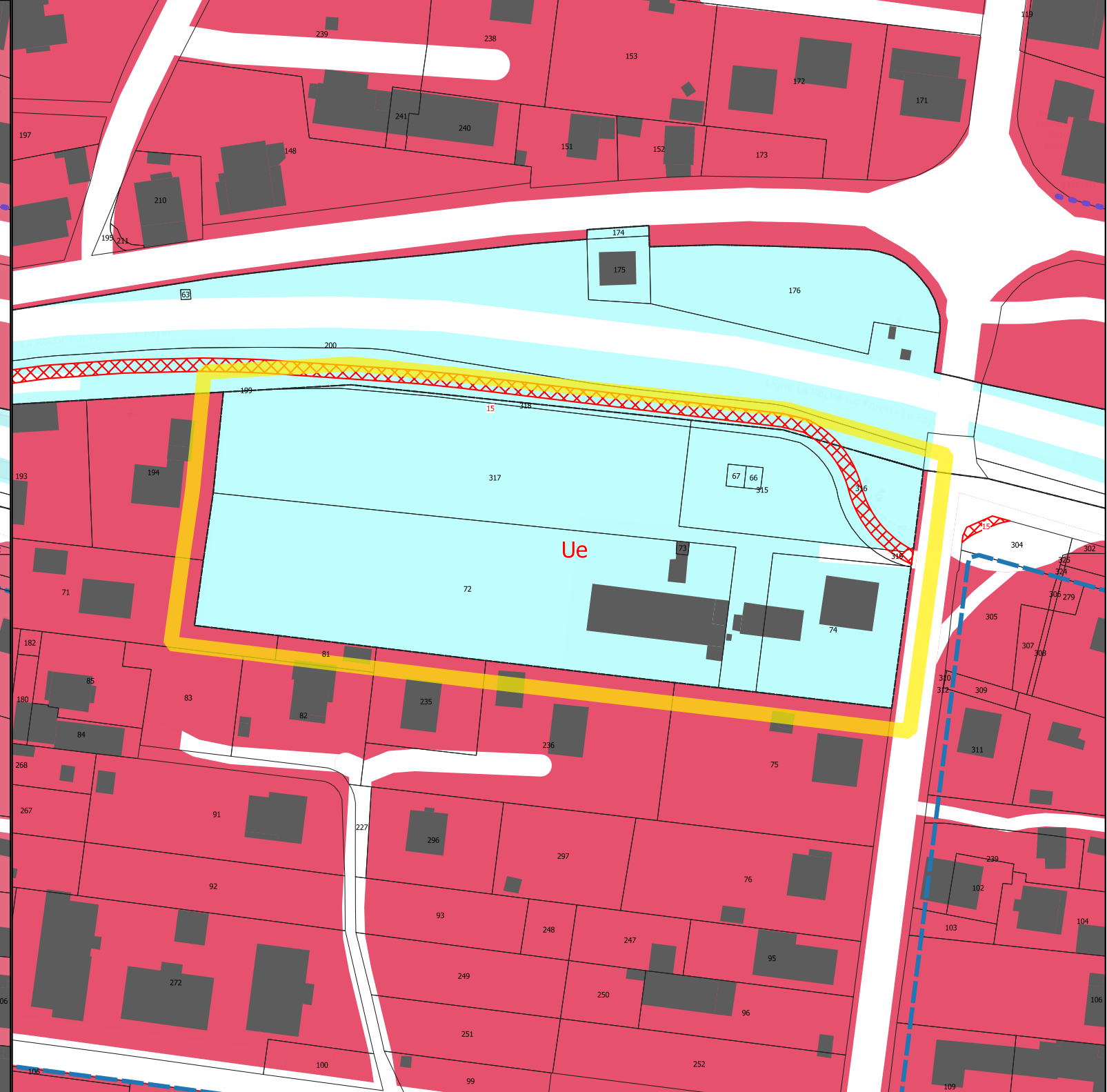
■ Ub - secteurs urbains destinés à l'habitat

■ Ue - secteurs urbains d'équipement public





Opposable





modification

Modification n°19
Ue reclassement de zone






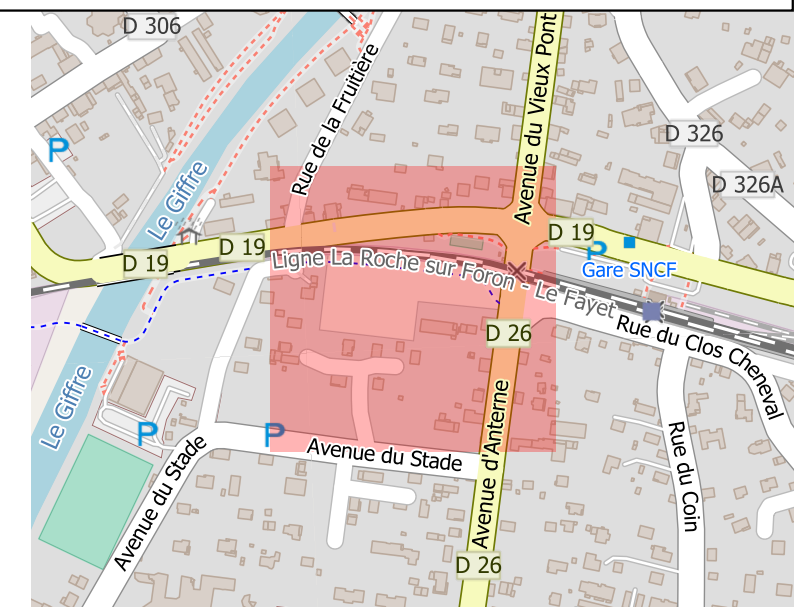
0 50 m

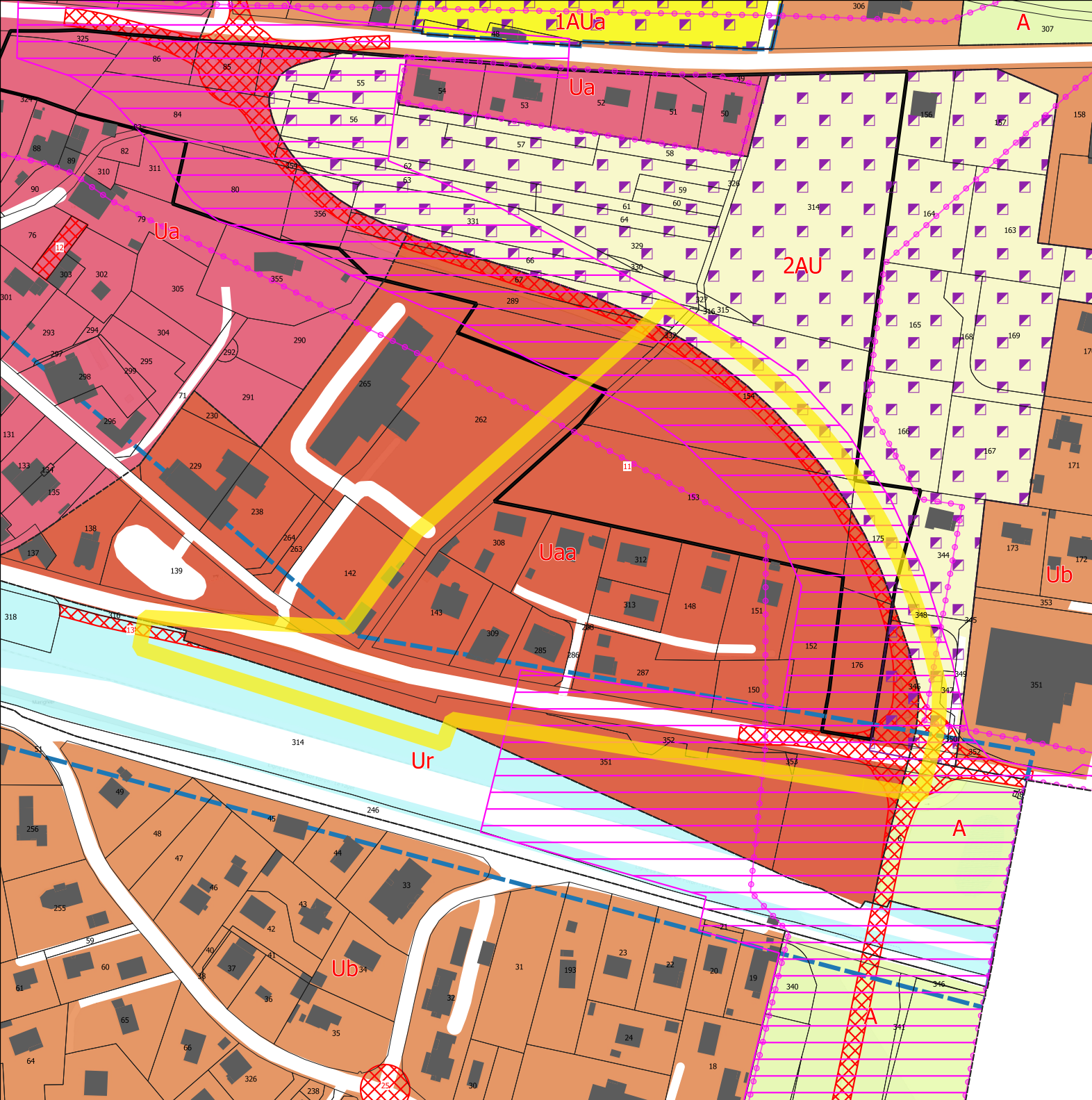
Perscriptions surfaciques

-  Emplacement réservé
-  Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

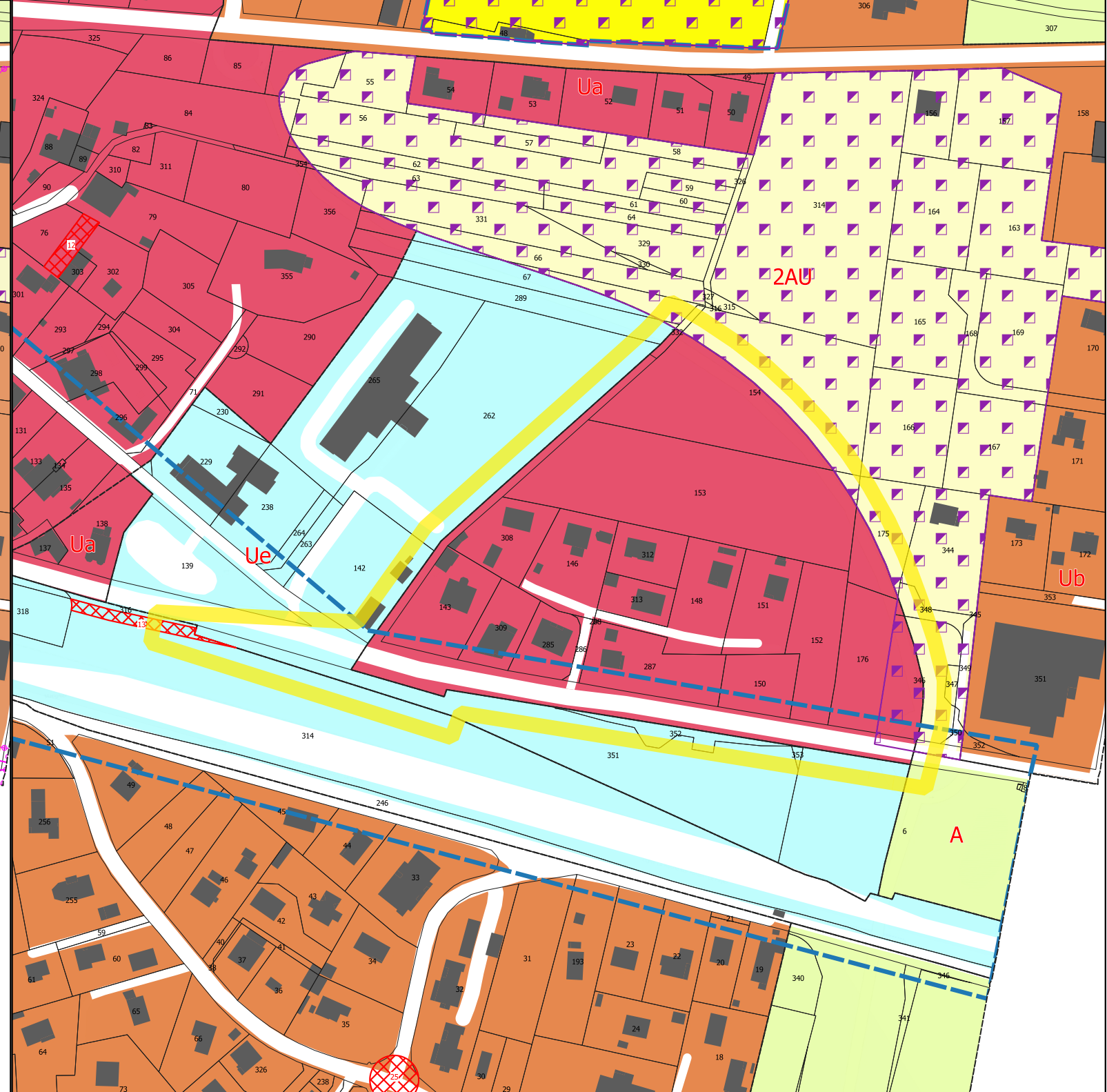
Zones Urbaines

-  Ua - secteurs urbains du centre-ville
-  Ue - secteurs urbains d'équipement public
-  Ur - secteurs urbains destinés aux infrastructures routières majeures





Opposable



modification

Modification n°20
Ua reclassement de zone



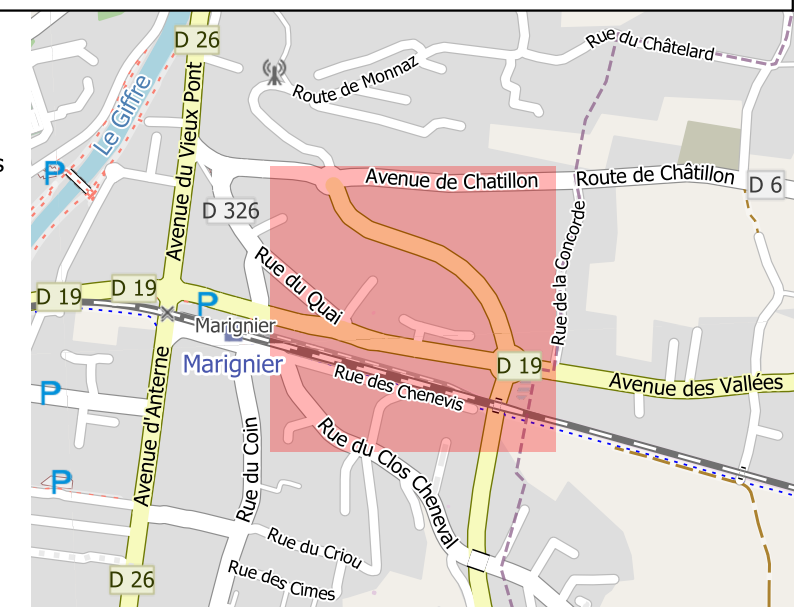
0 100 m

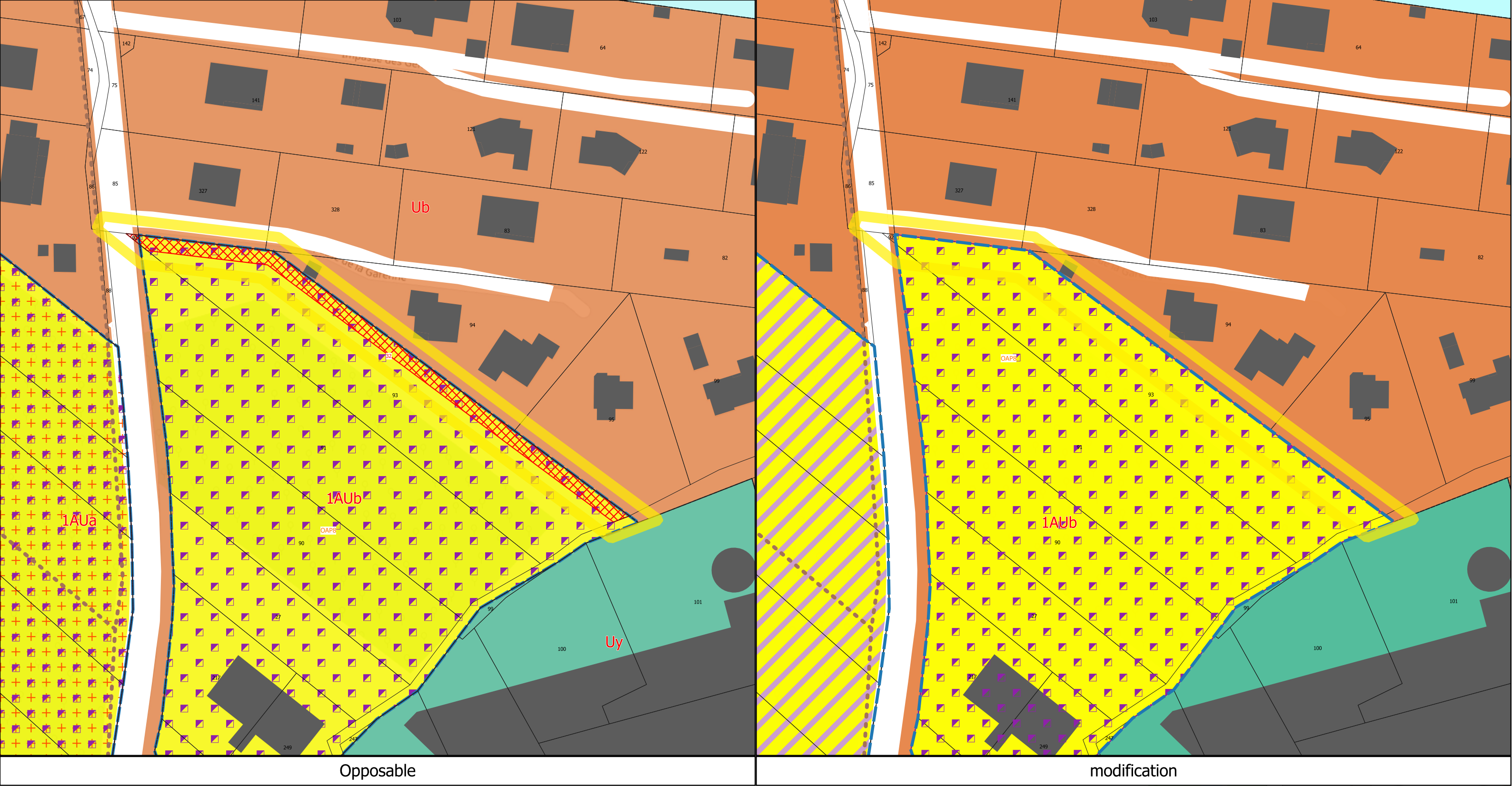
Perscriptions surfaciques

- Secteur à programme de logements mixité sociale
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Zones Urbaines

- 2AU - secteurs d'urbanisation future, long terme
- A - secteurs agricoles pouvant accueillir de nouvelles constructions agricoles
- Ua - secteurs urbains du centre-ville
- Ue - secteurs urbains d'équipement public
- Ur - secteurs urbains destinés aux infrastructures routières majeures







Opposable



modification

Modification n°21
suppression ER n°32

Perscriptions surfaciques

-  Secteur à programme de logements mixité sociale
-  Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

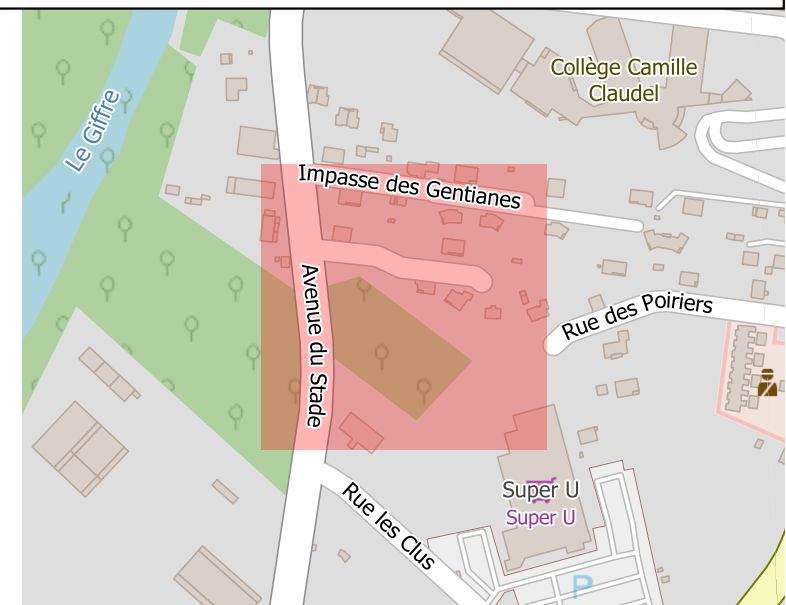
Zones Urbaines

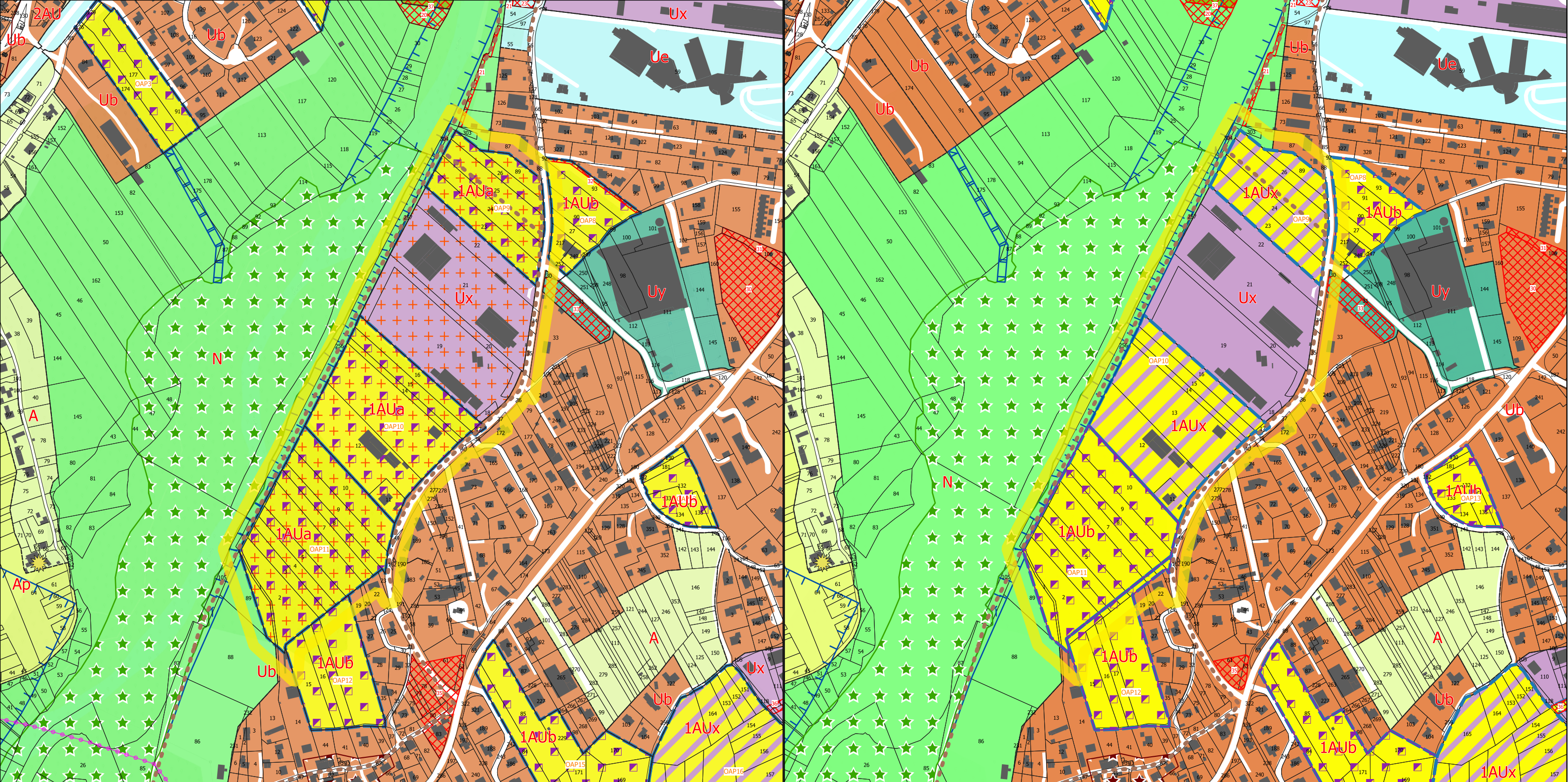
-  1AUb - secteurs d'urbanisation future à vocation d'habitat, densité faible
-  Ub - secteurs urbains destinés à l'habitat



0 40 m

Espaces Et Mutations - 10/23 - MW
Source: BD IGN - OSM





Opposable

modification

Modification n°22
 suppression périmètre d'attente
 suppression prescription



0 200 m

Prescriptions linéaires

— Aménagement de voirie - Cheminement doux - Chemin rustique (Larg.5m)

Prescriptions surfaciques

□ Secteur à programme de logements mixité sociale

□ Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

□ Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue

Zones Urbaines

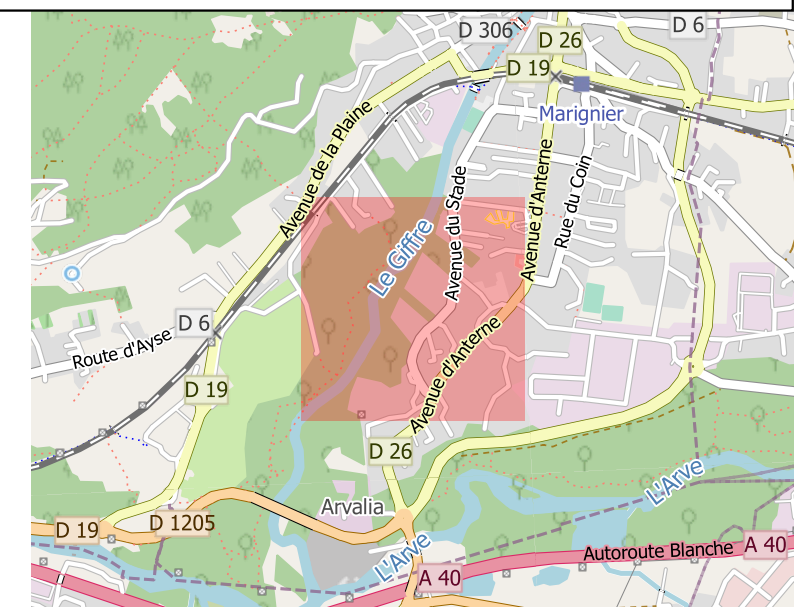
1AUb - secteurs d'urbanisation future à vocation d'habitat, densité faible

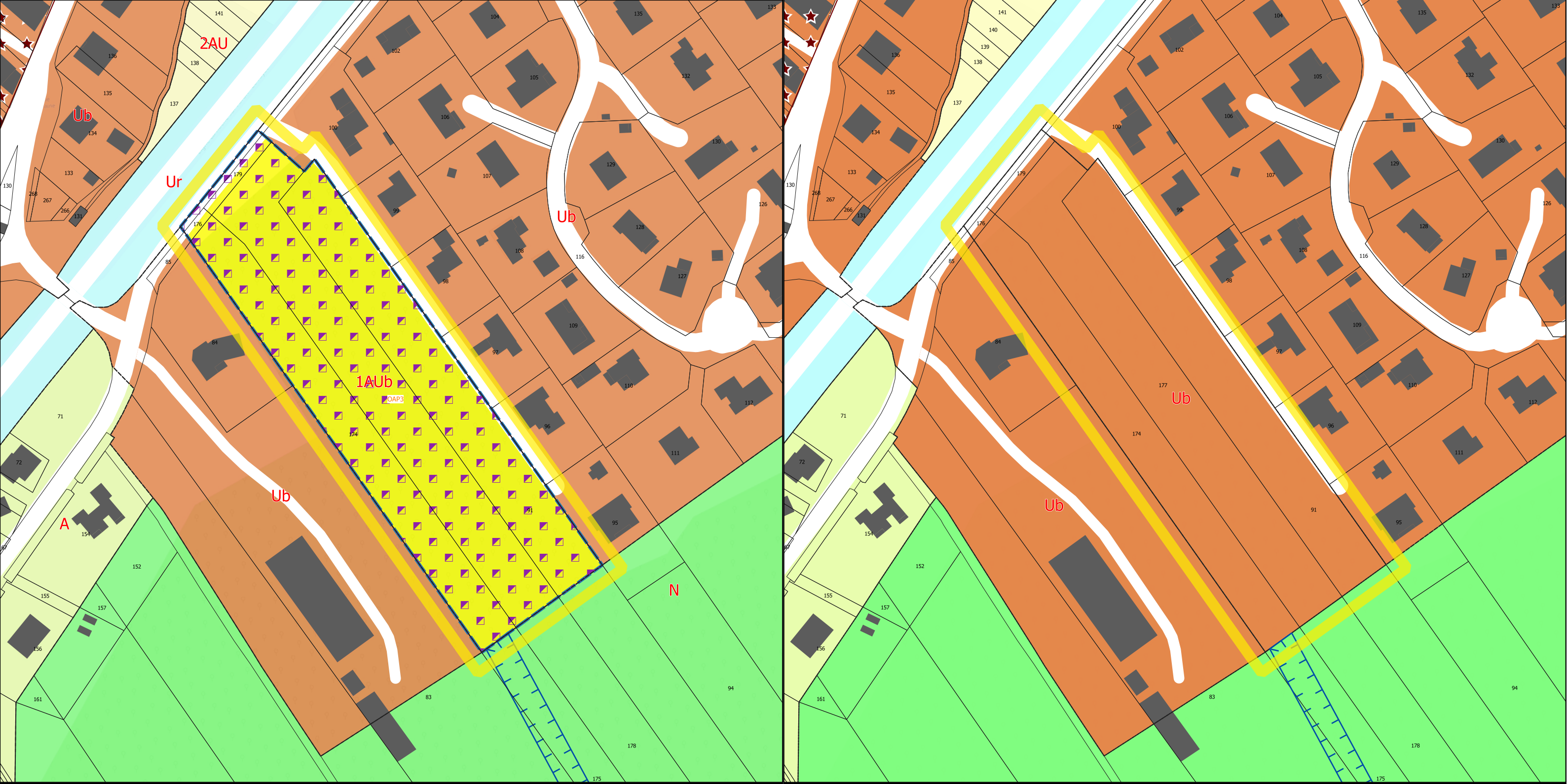
1AUx - secteurs d'urbanisation future à vocation économique

N - secteurs naturels et forestiers

Ub - secteurs urbains destinés à l'habitat

Ux - secteurs urbains à destination économique





Opposable

modification

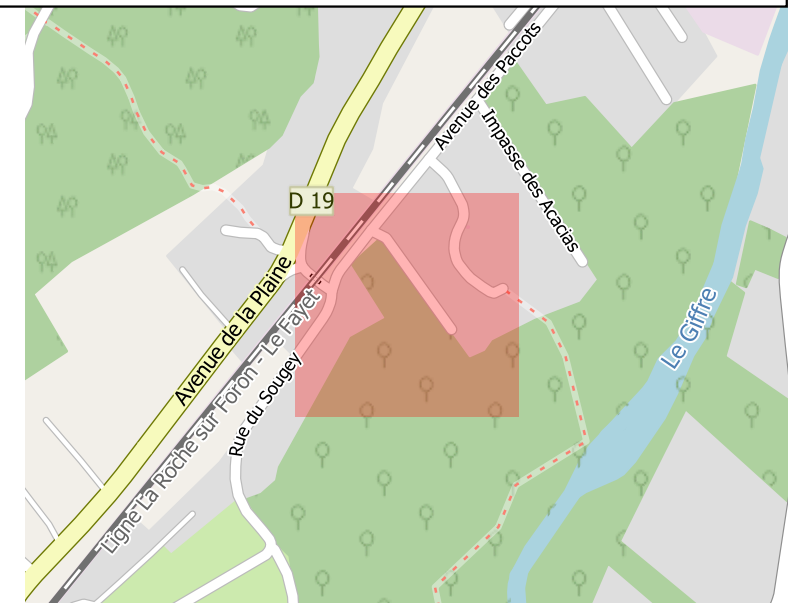
Modification n°23
 Ub - Suppression OAP
 reclassement de zone

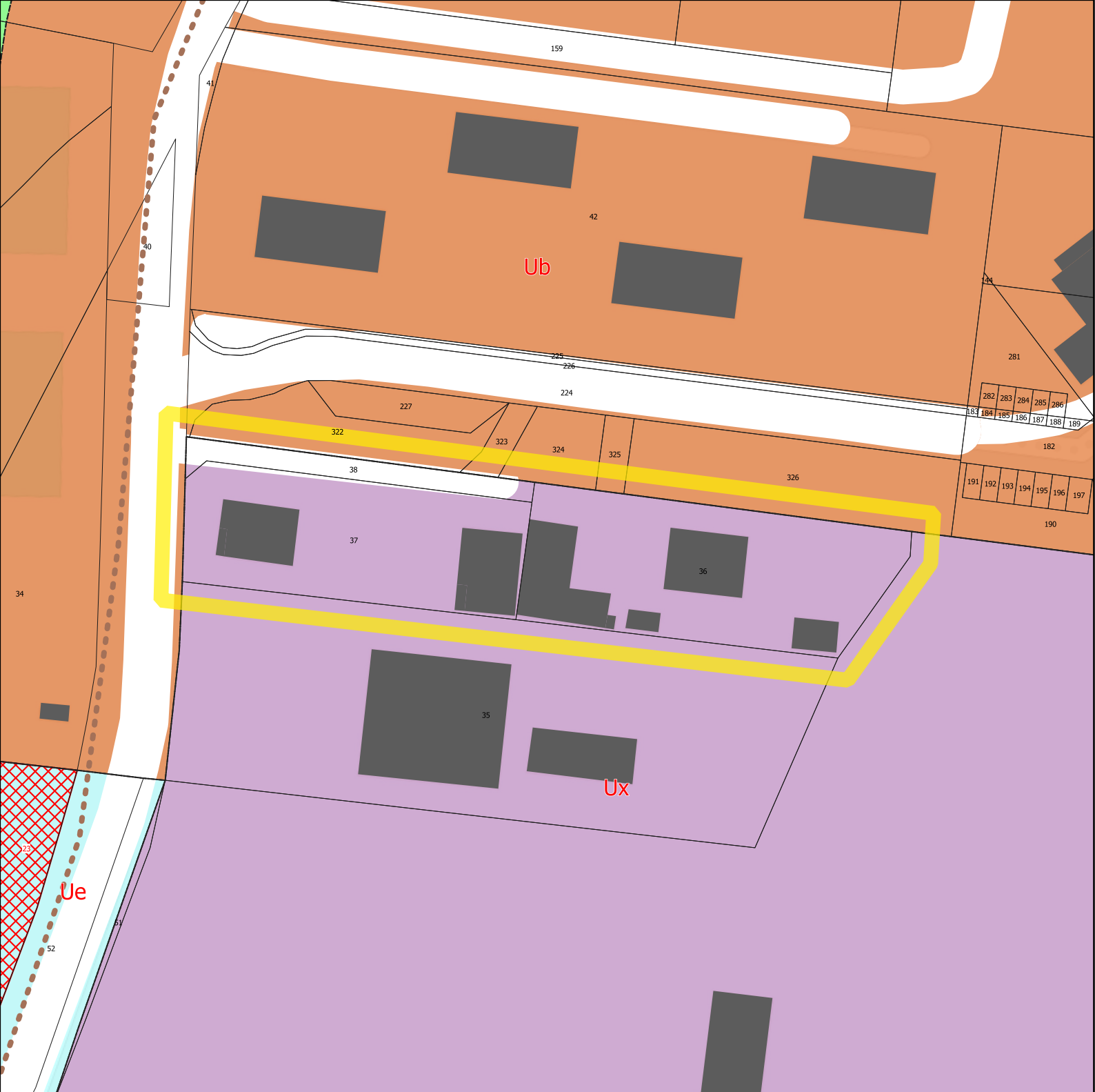
Zones Urbaines

- N - secteurs naturels et forestiers
- Ub - secteurs urbains destiné à l'habitat
- Ur - secteurs urbains destinés aux infrastructures routières majeures



0 60 m





Opposable



modification

Modification n°24
UX vers UB reclassement de zone

- Zones Urbaines
- Ub - secteurs urbains destinés à l'habitat
 - Ux - secteurs urbains à destination économique



Espaces Et Mutations - 10/23 - MW
Source: BD IGN - OSM

